

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 243N09/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Statek Chyše s.r.o.

sídlo : Chyše 141, Chyše, PSČ 364 53

IČ: 182 24 962

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 772

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Chára, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 243N09/29, ve znění dodatku č. 13 ze dne 14.6.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1a) Dne **16.9.2016** nabyla vlastnické právo k **p.p.č. 125/2, 156/1 a částem p.p.č. 151/1, 430/4 v k.ú. Štědrá** třetí osoba Římskokatolická farnost Toužim na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 13.9.2016 pod č.j.: SPU 462709/2016/129/Lou vydaného dle ust. §9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

Předmětem nájemní smlouvy zůstává po oddělení dle GP č.168-2/2016 a č.172-2/2016:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Původní p.p.č.	Nová p.p.č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Štědrá	Štědrá	KN/pozemková	151/1	151/4	541	TTP
Štědrá	Štědrá	KN/pozemková	430/4	430/4	385	orná půda

1b) Dne **3.1.2017** nabyla vlastnické právo k části p.p.č. **156/1** (nově p.p.č. **156/5, 156/6 a 156/7**) v katastrálním území **Brložec u Štědré** třetí osoba Římskokatolická farnost Toužim na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 28.12.2016 pod č.j.: SPU 656257/2016/129/Lou vydaného dle ust. §9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

Předmětem nájemní smlouvy zůstává po oddělení dle GP č.118-2/2016:

Obec	Kat. území	Druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová	Druh pozemku
Štědrá	Brložec u Štědré	KN/pozemková	156/1	9481 m ²	5511 m²	orná půda

1c) Dne **25.1.2017** nabyt Ing. Josef Chára vlastnické právo k p.p.č. **1489/1 a 1486/3** v katastrálním území **Vrbice u Valče** na základě kupní smlouvy č. 1021921629.

1d) Na základě **obnovy katastrálního operátu v k.ú. Komárov u Štědré** dochází ke změně výměry u níže uvedeného pozemku:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Toužim	Komárov u Štědré	KN/pozemková	484/4	1801 m ²	1935 m²	TTP

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1d) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 94 300,- Kč** (slovy: devadesát čtyři tisíc tři sta korun českých).

K 1.10.2016 byl nájemce povinen zaplatit částku **101 484,- Kč** (slovy: sto jedna tisíc čtyři sta osmdesát čtyři korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **94 932,- Kč** (slovy: devadesát čtyři tisíc devět set třicet dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: **93 540,- Kč** (slovy: devadesát tři tisíc pět set čtyřicet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **1 392,- Kč** (slovy: jeden tisíc tři sta devadesát dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního

indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Statek Chyše s.r.o.
Ing. Josef Chára
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Yvona Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Yvona Mašková

V Karlových Varech dne

.....