

360 06 Karlovy Vary
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Úřad pro Karlovarský kraj

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 243N09/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Statek Chyše s.r.o.

sídlo : Chyše 141, Chyše, PSČ 364 53

IČ: 182 24 962

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 772

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Chára, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 243N09/29, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 243N09/29 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 69 511,- Kč (slovy: šedesátdevěttisícpětsetjedenáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014** na částku **162 277,- Kč** (slovy: stošedesátdvatisícdvěšedmdesátsedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 29. 4. 2015



Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel *Ing. Růžena Vrbová*
zástupkyně ředitele

Statek Chyše s.r.o.
Ing. Josef Chára
jednatel společnosti

nájemce



tilová

Příloha

Variabilní

Datum

Katastr

B

Příloha k nájemní smlouvě č. 243N09/29

Statek Chyšě s.r.o.

Variabilní symbol: 24310929

Uzavřeno: 23.12.2009

Roční nájem:

Chyšě 141

Datum tisku: 13.4.2015

Účinná od: 23.12.2009

162 277 Kč

Chyšě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Brložec u Štědré										
	80	0	0	1	13	10 002	1 000 000	396	1,0	396,00
	81	0	0	1	13	10 002	1 000 000	917	1,0	917,00
	82	0	0	1	13	10 002	1 000 000	926	1,0	926,00
	106	6	0	2	7	10 002	38 100	27 583	2,2	2 312,01
	117	2	0	2	2	10 002	38 100	5 330	2,2	446,76
	156	1	0	2	14	10 002	500 000	9 481	1,0	4 740,50
	195	8	0	2	2	10 002	38 100	28 900	2,2	2 422,40
	312	4	0	2	2	10 002	38 100	24 615	2,2	2 063,23
	320	2	0	2	2	10 002	38 100	20 833	2,2	1 746,22
	320	26	0	2	7	10 002	38 100	14 344	2,2	1 202,31
	320	27	0	2	7	10 002	38 100	27 897	2,2	2 338,33
									161 222	19 510,76

Čichořice

	2	1	0	1	13	10 002	1 000 000	1 856	1,0	1 856,00
	493	1	0	2	2	10 002	52 400	32 899	2,2	3 792,60
	541	0	0	2	2	10 002	52 400	11 921	2,2	1 374,25
	616	0	0	2	2	10 002	52 400	57 349	2,2	6 611,19
	722	1	0	2	5	10 002	52 400	4 825	2,2	556,23
	1 152	0	0	2	2	10 002	52 400	26 857	2,2	3 096,07
	1 160	0	0	2	2	10 002	52 400	6 367	2,2	733,99
	1 201	0	0	2	2	10 002	52 400	4 442	2,2	512,07
	1 223	0	0	2	7	10 002	52 400	2 625	2,2	302,61
	1 253	0	0	2	2	10 002	52 400	13 398	2,2	1 544,52
									162 539	20 379,53

Chyšě

	108	1	0	2	14	10 002	63 700	1 853	2,2	259,68
	162	2	0	2	7	10 002	63 700	6 085	2,2	852,75
	299	6	0	2	7	10 002	63 700	96	2,2	13,45
	744	1	0	2	7	10 002	63 700	1 932	2,2	270,75
	750	4	0	2	5	10 002	63 700	11 773	2,2	1 649,87
	750	6	0	2	14	10 002	63 700	675	2,2	94,59
	750	7	0	2	2	10 002	63 700	7 275	2,2	1 019,52
	1 004	3	0	2	5	10 002	63 700	2 145	2,2	300,60
	1 051	1	0	2	7	10 002	63 700	11 805	2,2	1 654,35
	1 356	7	0	2	2	10 002	63 700	4 409	2,2	617,88
část	1 386	1	0	2	14	10 002	63 700	11 808	2,2	1 654,77
	1 495	0	0	2	7	10 002	63 700	1 326	2,2	185,83
	1 509	0	0	2	7	10 002	63 700	1 104	2,2	154,71
									62 286	8 728,75

Kojšovice

	496	12	0	2	2	10 002	32 600	29 346	2,2	2 104,70
	809	4	0	2	7	10 002	32 600	547	2,2	39,23

Příloha k nájemní smlouvě č. 243N09/29

Statek Chyšě s.r.o.

Variabilní symbol: 24310929

Uzavřeno: 23.12.2009

Roční nájem:

Chyšě 141

Datum tisku: 13.4.2015

Účinná od: 23.12.2009

162 277 Kč

Chyšě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
								29 893		2 143,93
Komárov u Štědré										
	314	23	0	2	2	10 002	28 400	42 010	2,2	2 624,78
	314	26	0	2	2	10 002	28 400	2 748	2,2	171,70
	314	37	0	2	2	10 002	28 400	108	2,2	6,75
	484	4	0	2	7	10 002	28 400	1 801	2,2	112,53
	506	1	0	2	2	10 002	28 400	1 100	2,2	68,73
								47 767		2 984,49
Močidlec										
	1 219	1	0	2	2	10 002	60 000	59 497	2,2	7 853,60
	1 325	6	0	2	2	10 002	60 000	61 197	2,2	8 078,00
	1 325	7	0	2	2	10 002	60 000	20 465	2,2	2 701,38
								141 159		18 632,98
Podštětly										
	424	9	0	2	2	10 002	46 100	812	2,2	82,35
								812		82,35
Políkno u Toužimi										
	1 015	1	0	2	2	10 002	34 500	343	2,2	26,03
	1 095	7	0	2	2	10 002	34 500	889	2,2	67,48
	1 101	14	0	2	7	10 002	34 500	908	2,2	68,92
								2 140		162,43
Smilov u Štědré										
	249	2	0	2	7	10 002	22 100	8 513	2,2	413,90
								8 513		413,90
Štědrá										
	92	1	0	2	7	10 002	62 200	11 849	2,2	1 621,42
	92	11	0	2	7	10 002	62 200	93	2,2	12,73
	116	1	0	2	2	10 002	62 200	98 261	2,2	13 446,04
	125	2	0	2	7	10 002	62 200	1 703	2,2	233,04
	147	14	0	2	7	10 002	62 200	27 903	2,2	3 818,25
	147	15	0	2	7	10 002	62 200	13 137	2,2	1 797,67
	151	1	0	2	7	10 002	62 200	13 298	2,2	1 819,70
	156	1	0	2	2	10 002	62 200	17 379	2,2	2 378,14
	161	1	0	2	7	10 002	62 200	21 515	2,2	2 944,11
	177	2	0	2	7	10 002	62 200	2 711	2,2	370,97
	182	0	0	2	7	10 002	62 200	4 557	2,2	623,58
	183	1	0	2	7	10 002	62 200	7 485	2,2	1 024,25
	185	0	0	2	7	10 002	62 200	4 152	2,2	568,16

Příloha k nájemní smlouvě č. 243N09/29

Statek Chyšě s.r.o.

Variabilní symbol: 24310929

Uzavřeno: 23.12.2009

Roční nájem:

Chyšě 141

Datum tisku: 13.4.2015

Účinná od: 23.12.2009

162 277 Kč

Chyšě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	186	0	0	2	7	10 002	62 200	11 944	2,2	1 634,42
	276	3	0	2	2	10 002	62 200	1 468	2,2	200,88
	276	15	0	2	2	10 002	62 200	47 699	2,2	6 527,13
	430	4	0	2	2	10 002	62 200	679	2,2	92,91
	469	1	0	2	2	10 002	62 200	50 373	2,2	6 893,04
	495	18	0	2	2	10 002	62 200	19 203	2,2	2 627,74
	624	2	0	2	2	10 002	62 200	11 310	2,2	1 547,66

366 719

50 181,84

Toužim

	401	4	0	2	7	10 002	30 600	652	2,2	43,89
	1 257	38	0	2	2	10 002	30 600	107	2,2	7,20
	2 277	3	0	2	2	10 002	30 600	348	2,2	23,43
	2 642	13	0	2	2	10 002	30 600	2 208	2,2	148,64
	2 765	53	0	2	2	10 002	30 600	131 369	2,2	8 843,76
	2 885	13	0	2	2	10 002	30 600	11 821	2,2	795,79
	2 885	22	0	2	2	10 002	30 600	8 715	2,2	586,69

155 220

10 449,40

Třebouň

	774	1	0	2	2	10 002	31 200	132	2,2	9,06
	774	25	0	2	2	10 002	31 200	204	2,2	14,00
	1 650	1	0	2	7	10 002	31 200	1 351	2,2	92,73

1 687

115,79

Vrbice u Valče

	92	1	0	2	7	10 002	56 600	1 141	2,2	142,08
	136	3	0	2	7	10 002	56 600	3 791	2,2	472,06
	136	4	0	2	5	10 002	56 600	549	2,2	68,36
	136	7	0	2	7	10 002	56 600	292	2,2	36,36
	136	11	0	2	7	10 002	56 600	4 609	2,2	573,91
	632	0	0	2	14	10 002	56 600	108	2,2	13,45
	633	0	0	2	14	10 002	56 600	72	2,2	8,97
	701	0	0	2	14	10 002	56 600	198	2,2	24,65
	726	0	0	2	14	10 002	56 600	144	2,2	17,93
	1 378	4	0	2	14	10 002	56 600	3 064	2,2	381,53
	1 378	16	0	2	2	10 002	56 600	36 982	2,2	4 605,00
	1 399	0	0	2	7	10 002	56 600	1 309	2,2	163,00
	1 429	1	0	2	11	10 002	56 600	10 017	2,2	1 247,32
	1 429	2	0	2	11	10 002	56 600	670	2,2	83,43
	1 486	1	0	2	14	10 002	56 600	1 906	2,2	237,34
	1 486	3	0	2	14	10 002	56 600	1 237	2,2	154,03
část	1 516	1	0	2	7	10 002	56 600	59 317	2,2	7 386,15
	1 634	0	0	2	11	10 002	56 600	161	2,2	20,05
	1 747	1	0	2	2	10 002	56 600	19 350	2,2	2 409,46
	1 747	4	0	2	2	10 002	56 600	7 341	2,2	914,10
	1 747	6	0	2	2	10 002	56 600	7 145	2,2	889,70
	1 790	3	0	2	7	10 002	56 600	16 401	2,2	2 042,25

Příloha k nájemní smlouvě č. 243N09/29

Statek Chyše s.r.o.

Variabilní symbol: 24310929

Uzavřeno: 23.12.2009

Roční nájem:

Chyše 141

Datum tisku: 13.4.2015

Účinná od: 23.12.2009

162 277 Kč

Chyše

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	1 790		4	0	2	11	10 002	56 600	189	2,2	23 914,66
									175 993		21 914,66
Žďárek u Chyší											
	434		5	0	2	2	10 002	37 900	40 035	2,2	3 338,12
	490		0	0	2	7	10 002	37 900	2 248	2,2	187,44
									42 283		3 525,56
Žlutice											
	1 022		0	0	2	7	10 002	39 300	11 456	2,2	990,49
	1 025		1	0	2	7	10 002	39 300	8 722	2,2	754,10
	1 028		1	0	2	7	10 002	39 300	9 891	2,2	855,18
	1 036		0	0	2	7	10 002	39 300	5 215	2,2	450,89
									35 284		3 050,66
CELKEM:								1 393 517			162 277 Kč

Smluvní strana

Česká republika
sídlo: Praha
zastoupená
pro a