

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 15. 9. 2020

mezi:

Masarykova univerzita

IČ:00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

ve věcech smluvních zastoupena Bc. Kamilem Kulíškem, ředitelem SKM

korespondenční adresa: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz, Vinařská 5, 603 00 Brno

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem a je zapsána do živnostenského rejstříku.

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Frgal Catering spol. s r.o.

IČ: 25335634, DIČ: CZ25335634

se sídlem Borkovcova 3096/9, Líšeň, 628 00 Brno

zastoupená Tomášem Frgalem, jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26885

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

takto:

I.

- 1.1 Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 15. 9. 2020 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je prostor v budově č. p. 507 na adrese Kounicova 507/50, objektu k bydlení, stojící na pozemku p. č. 891, v katastrálním území Ponava, obec Brno, část obce Brno-město, zapsané na listu vlastnictví č. 90, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Budova“), a to konkrétně nebytový prostor o celkové výměře 175,24 m² v jejím 1. nadzemním podlaží sestávající z místností uvedených v příloze č. 2 nájemní smlouvy a jejich příslušenství (dále jen „Pronajatý prostor“). K této Nájemní smlouvě uzavřely smluvní strany dne 23. 11. 2020 Dodatek č. 1, dne 24. 1. 2022 Dodatek č. 2.
- 1.2 Pronajímatel má v plánu v letech 2023-2025 provést rekonstrukci Budovy, která sebou ponese podstatný zásah do způsobu užívání Budovy a do možnosti užívat Pronajatý prostor ke

sjednanému účelu. O tomto záměru informoval Pronajímatel Nájemce v prosinci 2022. Smluvní strany se v prosinci 2022 dohodly, že pro dobu počínaje 1. 1. 2023 uzavřou dodatek k Nájemní smlouvě, kterým budou reflektovat vzniklou situaci ohledně možnosti užívání Pronajatého prostoru při přípravě rekonstrukce a v době jejího provádění.

- 1.3 Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v odstavci 1.2 se smluvní strany dohodly takto:
- i. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že po dobu, kdy bude pronajatý prostor nezpůsobilý ke sjednanému užívání z důvodu rekonstrukce Budovy, nebude Nájemce, počínaje 1. 1. 2023, hradit žádné nájemné ani zálohy na služby poskytované spolu s Nájmem. Po tuto dobu nebude Nájemce užívat pronajatý prostor ke sjednanému účelu.
 - ii. Ukončení výluky oznámí Pronajímatel Nájemci jednostranným písemným oznámením po skončení rekonstrukce Budovy, a to buď v případě, že se Pronajímatel rozhodne rekonstrukci nerealizovat vůbec nebo po její realizaci (skončení rekonstrukce). Po takovém oznámení Pronajímatele je Nájemce povinen začít hradit nájemné a zálohy na služby a je oprávněn pronajatý prostor začít opět užívat.
 - iii. Nájemce nemá po dobu nezpůsobilosti předmětu nájmu nárok na žádnou další kompenzaci vyjma úplného prominutí nájmu a nebude ji požadovat, zejména úhradu provozních nákladů nebo ušlý zisk.
 - iv. Nájemce dále souhlasí, že není oprávněn požadovat po Pronajímateli jakékoliv další slevy z nájemného, kompenzaci, odložení plateb, ukončení Smlouvy či obnovení jednání o Smlouvě.
- 1.4 Veškerá další ustanovení Smlouvy se nemění.
- 1.5 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 1.6 Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma stranami.
- 1.7 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již od 1. 1. 2023 a veškerá práva a povinnosti mezi nimi od 1. 1. 2023 do dne nabytí účinnosti této smlouvy postupovaly podle podmínek tohoto dodatku.
- 1.8 Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V Brně dne

Pronajímatel

.....

Masarykova univerzita

Mgr. Marta Valešová, kvestorka

V Brně dne

Nájemce

.....

Frgal Catering spol. s r.o.

Tomáš Frgal, jednatel