

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostkou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 0046/2023

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3188/17, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 352 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-město.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 8075-3019/2022 vyhotoveným a ověřeným Ing. Ivanou Beňákovou dne 02.11.2022 pod č. 149/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 03.11.2022 pod č. PGP-2561/2022-713 (dále jen „*geometrický plán*“) byl výše uvedený pozemek rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
3188/17	304	ostatní plocha, ostatní komunikace
3188/23	48	ostatní plocha, jiná plocha

- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícím do společného jmění manželů nově označený pozemek parc. č. 3188/48 o výměře 48 m² v k.ú. Znojmo-město (dále jen „*Pozemek*“), spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tento Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího do společného jmění manželů přijímají.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 67.200 Kč (slovy: *šedesát sedm tisíc dvě stě korun českých*) a je navýšená o náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1.000 Kč

a geometrického plánu ve výši 3.800 Kč, celkem tedy 72.000 Kč (slovy: *sedmdesát dva tisíc korun českých*) Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.

- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícími na výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícími k Pozemku nabývají kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímají.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdávají práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujících k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou kupující společně a nerozdílně.

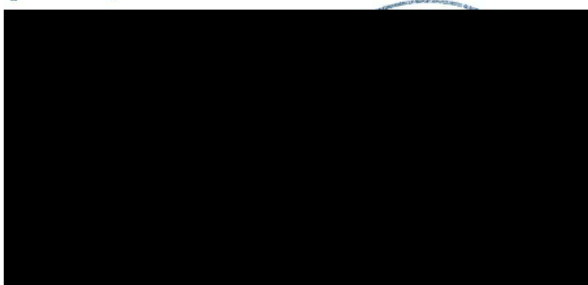
V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 5/2022 ze dne 28.11.2022 pod bodem č. 150; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 30.09.2022 do 17.10.2022.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, každý kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

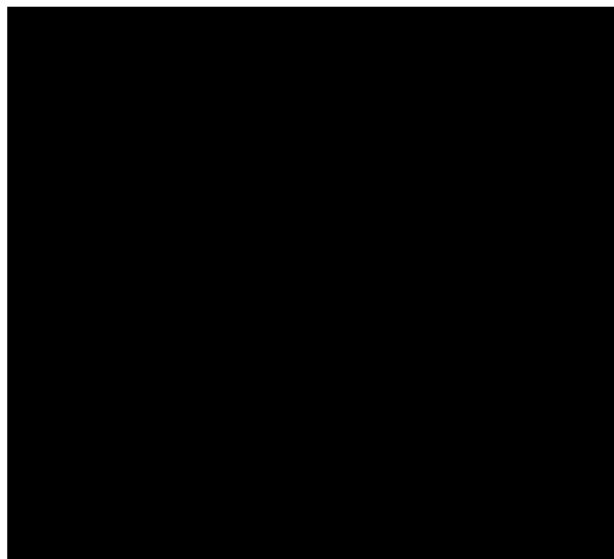
Ve Znojmě dne: 17. 01. 2023

prodávající:



Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová, starostka

kupující:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
3188/17	3	52	ostat.pl. ostat.komunikace	3188/17	3	04	ostat.pl. ostat.komunikace							
				3188/23		48	ostat.pl. jiná plocha	2	3188/17	10001		48		
	3	52			3	52								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
290-6	643376.55	1192479.58	3	roh zdi
3605-1783	643389.04	1192460.72	3	hřeb
1	643389.55	1192461.10	3	podezdívka plotu
2	643377.81	1192481.75	3	podezdívka plotu
3	643379.68	1192484.96	3	sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Ivana Beňáková*
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2761/2016*
 Dne: *2. 11. 2022* Číslo: *149/2022*
 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Ivana Beňáková*
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2761/2016*
 Dne: *3. 11. 2022* Číslo: *322/2022*
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: *Ing. Ivana Beňáková*
Švestková 430
669 02 Suchohrdly

Číslo plánu: *8075-3019/2022*

Okres: *Znojmo*

Obec: *Znojmo*

Kat. území: *Znojmo-město*

Mapový list: *ZNOJMO, 7-6/21*

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Petra Konečná
 KÚ pro Jihomoravský kraj
 KP Znojmo
 PGP 2561/2022-713
 2022.11.03 12:22:01 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



3184/7

5479

3188/18

3188/4

3184/1

3188/19

3188/6

3188/7

3188/8

3188/9

3188/10

3188/11

3188/12

3188/13

3188/14

3188/15

3188/16

3188/5

3188/17

3217/2

3188/23

3217/4

3217/3

3184/3

3217/5

3188/3

3218

3187/1

3188/1

3217/1

3188/21

3206/2

3188/22

3187/3