

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/0220/2023.

## 1. Smluvní strany

### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát  
zastoupeno  
jednání ve věcech: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, vedoucí Odboru majetkového na  
základě pověření ze dne 2.1.2023  
b) technických: \*\*\*\*\* , Odbor majetkový, oddělení bytové  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná  
číslo účtu: 4335262/0800  
**(dále jen objednatel)**

a

### 1.2 Miloš Hájek

fyzická osoba podnikající zapsána v živnostenském rejstříku

se sídlem: Mizerovská 158/9, 733 01 Karviná-Mizerov  
IČ: 75463148  
DIČ: CZ7904175235  
bankovní spojení: Raiffeisenbank  
č. účtu: 7904175235/5500  
**(dále jen zhotovitel)**

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Oprava volného bytu č. 6, ul. Závodní č.p. 1627, Karviná-Nové Město**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle rozpočtové dokumentace. (dále jen „rozpočtová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
- zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,

- g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
- j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
- k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
- m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- p) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- q) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- r) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
- w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.

2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve dvou vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.

2.5 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.

2.6 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

2.7 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

2.8 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně

odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.

- 2.9 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, výkazem výměr.
- 2.11 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.12 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.13 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

### **3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### **4. Doba a místo plnění**

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 4 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 30 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění je bytový dům na ul. Závodní 1627, Karviná-Nové Město.

## 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	304 747,56 Kč
--------------	---------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na

třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
  - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
  - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
  - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
  - u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečnění plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 15 237,37,-Kč představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.

- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## 7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## 8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen

zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 22 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

## 9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.



- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

## 12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatel.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.10 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 12.11 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.12 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.13 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat

samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

### 13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.3 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.7 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.8 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. *1. varianta: Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.*

13.10 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

V Karviné dne 8.2.2023

V Karviné dne 8.2.2023

za objednatele

za zhotovitele

.....

.....

*za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
Vedoucí Odboru majetkového  
Pověřena  
k podpisu na základě pověření ze dne 2.1.2023  
oprávněna k podpisu*

*Miloš Hájek*

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu 1+2 č. 6, čp. 1627

Objekt:

**001 - Oprava bytu 1+2 č.6, čp. 1627**

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>304 747,56</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	304 747,56	15,00%	45 712,13

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>350 459,69</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu 1+2 č. 6, čp. 1627

Objekt:

**001 - Oprava bytu 1+2, č.6, čp. 1627**

Místo:

Karviná

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**304 747,56**

HSV - Práce a dodávky HSV	14 168,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	615,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 940,00
997 - Přesun sutě	5 523,10
998 - Přesun hmot	2 090,00
PSV - Práce a dodávky PSV	290 579,06
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 363,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	8 613,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	64 780,20
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 500,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	50 062,20
742 - Elektroinstalace - slaboproud	67,40
751 - Vzduchotechnika	1 600,00
763 - Konstrukce suché výstavby	2 306,20
766 - Konstrukce truhlářské	32 311,00
771 - Podlahy z dlaždic	7 796,00
776 - Podlahy povlakové	71 542,02
781 - Dokončovací práce - obklady	16 572,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	9 925,04
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 140,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu 1+2 č. 6, čp. 1627

Objekt:

**001 - oprava bytu 1+2, Závodní 1627, byt 6**

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**304 747,56**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				14 168,50	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				615,40	
13	K	971033521	Vybourání zdiva z cihel, tvánic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy nad 1 m2, tl. do 100 mm, zárubně WC	m2	1,700	362,00	615,40	CS ÚRS 2022 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 940,00	
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	54,000	110,00	5 940,00	CS ÚRS 2022 01
D	997		Přesun sutě				5 523,10	
21	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	1,100	3 030,00	3 333,00	CS ÚRS 2022 01
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,100	286,00	314,60	CS ÚRS 2022 01
23	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,400	12,50	192,50	CS ÚRS 2022 01
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,100	1 530,00	1 683,00	CS ÚRS 2022 01
D	998		Přesun hmot				2 090,00	
25	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,100	1 900,00	2 090,00	CS ÚRS 2022 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				290 579,06	
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				5 363,50	
26	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	2,000	13,00	26,00	CS ÚRS 2022 01
27	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	1,000	34,90	34,90	CS ÚRS 2022 01
28	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	669,00	669,00	CS ÚRS 2022 01
29	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	443,00	443,00	CS ÚRS 2022 01
30	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	4,000	468,00	1 872,00	CS ÚRS 2022 01
31	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,000	509,00	1 018,00	CS ÚRS 2022 01
32	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,000	768,00	768,00	CS ÚRS 2022 01
33	K	721194103	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	1,000	72,10	72,10	CS ÚRS 2022 01
34	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	83,90	83,90	CS ÚRS 2022 01
35	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	92,90	185,80	CS ÚRS 2022 01
36	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	138,00	138,00	CS ÚRS 2022 01
37	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	2,000	26,40	52,80	CS ÚRS 2022 01
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				8 613,00	
39	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	4,000	21,80	87,20	CS ÚRS 2022 01
40	K	722170953	Propojení potrubí G 3/4	kus	2,000	334,00	668,00	CS ÚRS 2022 01
41	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	7,000	348,00	2 436,00	CS ÚRS 2022 01
42	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	4,000	424,00	1 696,00	CS ÚRS 2022 01
44	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	7,000	76,10	532,70	CS ÚRS 2022 01
45	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	4,000	95,00	380,00	CS ÚRS 2022 01
46	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	5,000	227,00	1 135,00	CS ÚRS 2022 01
47	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	2,000	210,00	420,00	CS ÚRS 2022 01
48	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	2,000	418,00	836,00	CS ÚRS 2022 01
52	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	7,000	60,30	422,10	CS ÚRS 2022 01
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				64 780,20	
54	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	195,00	195,00	CS ÚRS 2022 01
55	K	725112173	Kombi klozet s hlubokým splachováním	soubor	1,000	2 336,00	2 336,00	CS ÚRS 2022 01
56	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	152,00	152,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2022 01
58	K	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	soubor	1,000	161,00	161,00	CS ÚRS 2022 01
59	K	725241127	Vana smaltovaná 1400x700 mm	soubor	1,000	2 650,00	2 650,00	CS ÚRS 2022 01
60	K	725241130.1	Podezdění vany	m2	0,960	1 500,00	1 440,00	CS ÚRS 2022 01
63	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	195,00	195,00	CS ÚRS 2022 01
65	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	469,00	469,00	CS ÚRS 2022 01
66	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
67	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	5,000	88,40	442,00	CS ÚRS 2022 01
68	M	55190005	flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 1/2"xM10 500mm	m	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2022 01
69	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	91,10	182,20	CS ÚRS 2022 01
71	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 520,00	1 520,00	CS ÚRS 2022 01
72	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	171,00	171,00	CS ÚRS 2022 01
73	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	422,00	422,00	CS ÚRS 2022 01
74	M	55145594	baterie vanová 150mm chrom + sprchový set	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2022 01
75	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	292,00	292,00	CS ÚRS 2022 01
76	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	16,00	32,00	CS ÚRS 2022 01
77	K	725861311	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	1,000	568,00	568,00	CS ÚRS 2022 01
78	K	725820801	Kuchyňská linka 2,6m, dřez, baterie, varná pl.deska, el.trouba, digestoř	kpl	1,000	48 644,00	48 644,00	CS ÚRS 2022 01
79	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	1,000	879,00	879,00	CS ÚRS 2022 01

D 735 Plyn 2 500,00

81	K	735001	Úprava napojení plynu včetně revize	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	--------	-------------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 50 062,20

117	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	1,000	109,00	109,00	CS ÚRS 2022 01
19	K	977342111	Sekání drážek ve stěnách i z betonu do 30x30 mm	m	130,000	75,00	9 750,00	CS ÚRS 2022 01
20	K	977343111	Sekání drážek ve stropě z betonu do 30x30 mm	m	50,000	93,00	4 650,00	CS ÚRS 2022 01
95	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000	67,50	1 687,50	CS ÚRS 2022 01
96	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s výčkem	kus	25,000	9,90	247,50	CS ÚRS 2022 01
103	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	100,000	36,90	3 690,00	CS ÚRS 2022 01
104	M	PKB.711018	CYKYLO-J 3x1,5	m	100,000	18,20	1 820,00	CS ÚRS 2022 01
105	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	120,000	36,90	4 428,00	CS ÚRS 2022 01
106	M	PKB.711021	CYKYLO-J 3x2,5	m	120,000	26,80	3 216,00	CS ÚRS 2022 01
111	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	24,000	18,90	453,60	CS ÚRS 2022 01
112	M	34562695	svorkovnice krabicová bezšroubová jednopólová pro 4 vodiče 0,5-2,5mm2, 400V 24A	kus	24,000	5,40	129,60	CS ÚRS 2022 01
113	K	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	3,000	26,10	78,30	CS ÚRS 2022 01
114	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 ka	kus	1,000	216,00	216,00	CS ÚRS 2022 01
115	M	35713151	rozvodnice zapuštěná, průhledné dveře, 1 řada, šířka 18 modulárních jednotek	kus	1,000	3 429,00	3 429,00	CS ÚRS 2022 01
116	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopólový prostředí normální	kus	2,000	103,50	207,00	CS ÚRS 2022 01
117	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	2,000	74,70	149,40	CS ÚRS 2022 01
118	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	2,000	15,30	30,60	CS ÚRS 2022 01
119	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	2,000	34,20	68,40	CS ÚRS 2022 01
120	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	2,000	117,00	234,00	CS ÚRS 2022 01
121	M	34535055	spínač nástěnný dvojpólový	kus	2,000	151,20	302,40	CS ÚRS 2022 01
122	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	5,000	110,70	553,50	CS ÚRS 2022 01
123	M	34535017	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, šroubové svorky	kus	5,000	99,00	495,00	CS ÚRS 2022 01
124	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	5,000	34,20	171,00	CS ÚRS 2022 01
125	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	5,000	15,30	76,50	CS ÚRS 2022 01
132	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	15,000	88,20	1 323,00	CS ÚRS 2022 01
133	M	34555238	zásuvka zápusťná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	15,000	144,90	2 173,50	CS ÚRS 2022 01
138	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni	kus	10,000	128,70	1 287,00	CS ÚRS 2022 01
139	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	98,10	588,60	CS ÚRS 2022 01
140	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	98,10	196,20	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
141	M	35822109.1	jistič 1pólový-charakteristika B 10A s chráničem	kus	2,000	1 067,40	2 134,80	CS ÚRS 2022 01	
148	K	741371002	Montáž svítidlo 1 zdroj s krytem	kus	4,000	284,40	1 137,60	CS ÚRS 2022 01	
149	M	34818210.1	svítidlo bytové LED 14W	kus	2,000	604,80	1 209,60	CS ÚRS 2022 01	
150	M	34818210	svítidlo bytové nástěnné plastové IP42 109, 1x18W	kus	1,000	615,60	615,60	CS ÚRS 2022 01	
151	M	34821275	svítidlo podlinkové	kus	1,000	288,00	288,00	CS ÚRS 2022 01	
152	M	34774102	žárovka LED	kus	4,000	76,50	306,00	CS ÚRS 2022 01	
153	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000.- Kč	kus	1,000	2 610,00	2 610,00	CS ÚRS 2022 01	
D	742	Elektroinstalace - slaboproud					67,40		
134	K	228320233	Demontáž zvonku	kus	1,000	67,40	67,40	CS ÚRS 2022 02	
D	751	Vzduchotechnika					1 600,00		
135	K	751001.1	Dodávka a montáž větrací mřížky (KU,KOM,WC,KOU)	kus	4,000	400,00	1 600,00	CS ÚRS 2022 01	
D	763	Konstrukce suché výstavby					2 306,20		
144	K	763121422.1	SDK stěna přesazena - deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15 - WC	m2	2,600	887,00	2 306,20	CS ÚRS 2022 01	
D	766	Konstrukce truhlářské					32 311,00		
155	K	766003	D+M revizních dvířek plastových 400*600mm	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01	
156	K	766004	D+M prahu vstupních dveří	kpl	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 01	
161	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	28,00	168,00	CS ÚRS 2022 01	
		766004	D+M přechodových lišt	m	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2022 01	
162	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	784,00	5 488,00	CS ÚRS 2022 01	
163	M	61162086	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	3,000	2 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 01	
164	M	61162092	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 01	
164	M	61162093	dveře vnitřní bílé plně 145/197 dvoukřídle	kus	1,000	2 670,00	2 670,00	CS ÚRS 2022 01	
165	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 330,00	1 330,00	CS ÚRS 2022 01	
166	M	61162098	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm vč. štítku s číslem BJ	kus	1,000	4 820,00	4 820,00	CS ÚRS 2022 01	
167	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	5,000	179,00	895,00	CS ÚRS 2022 01	
168	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	5,000	383,00	1 915,00	CS ÚRS 2022 01	
169	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2022 01	
170	M	54964150	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	1,000	413,00	413,00	CS ÚRS 2022 01	
171	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 01	
172	M	54914102	kování dveřní bezpečnostní, knoflík-klika R 802 /O Cr	kus	1,000	1 450,00	1 450,00	CS ÚRS 2022 01	
173	K	766660739	Montáž dveřního bezpečnostního kování - dveřního kukátka	kus	1,000	329,00	329,00	CS ÚRS 2022 01	
174	M	54915552	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz	kus	1,000	379,00	379,00	CS ÚRS 2022 01	
176	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	2,000	399,00	798,00	CS ÚRS 2022 01	
177	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavených skříní dvoukřídlových, regálu	kus	1,000	193,00	193,00	CS ÚRS 2022 01	
D	771	Podlahy z dlaždic					7 796,00		
180	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,000	56,20	281,00	CS ÚRS 2022 01	
181	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	5,000	362,00	1 810,00	CS ÚRS 2022 01	
182	K	771574260	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	5,000	635,00	3 175,00	CS ÚRS 2022 01	
183	M	59761617	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání KOU,WC,KOM	m2	5,750	440,00	2 530,00	CS ÚRS 2022 01	
D	776	Podlahy povlakové PVC					71 542,02		
179	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajících podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	49,700	25,00	1 242,50	CS ÚRS 2022 02	
181	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	49,700	38,50	1 913,45	CS ÚRS 2022 02	
182	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrka podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 cm	m2	49,700	372,00	18 488,40	CS ÚRS 2022 02	
183	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	49,700	61,60	3 061,52	CS ÚRS 2022 02	
184	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	49,700	190,00	9 443,00	CS ÚRS 2022 02	
185	M	28412245	Krytina podlahová zátěžová	m2	57,150	521,00	29 775,15	CS ÚRS 2022 02	
188	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	52,000	111,00	5 772,00	CS ÚRS 2022 02	
189	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	52,000	35,50	1 846,00	CS ÚRS 2022 02	

D 781 Dokončovací práce - obklady

16 572,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
203	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	10,000	56,20	562,00	CS ÚRS 2022 01
204	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,000	431,00	4 310,00	CS ÚRS 2022 01
206	K	781474118	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	10,000	725,00	7 250,00	CS ÚRS 2022 01
207	M	59761026	obklad keramický hladký	m2	11,500	387,00	4 450,50	CS ÚRS 2022 01

D 783 Dokončovací práce - nátěry 9 925,04

213	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	9,400	70,10	658,94	CS ÚRS 2022 01
214	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,400	121,00	1 137,40	CS ÚRS 2022 01
216	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,400	122,00	1 146,80	CS ÚRS 2022 01
217	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	10,200	106,00	1 081,20	CS ÚRS 2022 01
218	K	783606814	Odstranění nátěrů z článkových otopných těles okartáčováním	m2	10,200	271,00	2 764,20	CS ÚRS 2022 01
219	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	10,200	81,50	831,30	CS ÚRS 2022 01
220	K	783617111	Krycí jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	20,400	113,00	2 305,20	CS ÚRS 2022 01

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 17 140,00

222	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	100,000	34,60	3 460,00	CS ÚRS 2022 01
223	K	613454	Oprava omítky vnitřních ploch	m2	20,000	55,00	1 100,00	CS ÚRS 2022 01
224	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	200,000	22,20	4 440,00	CS ÚRS 2022 01
225	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřuzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	200,000	40,70	8 140,00	CS ÚRS 2022 01