

**SMLOUVA O DÍLO****Projektová dokumentace a související služby**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Objednatel:** **Město Písek**  
se sídlem: Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek  
zastoupený: JUDr. Ing. Michal Čapek  
IČO: 00249998  
DIČ: CZ00249998  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 127271/0100  
Zástupce ve věcech technických: Bc. Rudolf Koraba  
a

**Zhotovitel:** **GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.**  
se sídlem: Budovcova 2530, 397 01 Písek  
zastoupený: Petr Michalec, jednatel  
IČO: 26042452  
DIČ: CZ26042452  
Bankovní spojení: Oberbank AG  
Číslo účtu: 7300002050/8040  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Ladislav Čabrádek, kontakt: xxx  
Registrační údaje (zápis v obchodním či v živnostenském rejstříku):  
OR KS v ČB, oddíl C, vložka 10853

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

**1 Úvodní ustanovení**

- 1.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a v poskytnutí souvisejících služeb. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou s oprávněním potřebným k provedení projekčních prací, které jsou předmětem smlouvy, a že disponuje zkušenostmi a technickými prostředky nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této smlouvy, v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu zabraňovaly vykonávat pro objednatele činnosti uvedené v čl. 2. této smlouvy. Zejména prohlašuje, že není v souvislosti se záměrem a následnou případnou realizací uvedené stavby nebo vůči potenciálním dodavatelům stavebního řešení ve střetu zájmů, tj. že zájmy jeho osoby či zaměstnanců neohrožují jeho nestrannost nebo nezávislost při provádění díla a současně při výkonu této činnosti nemá žádný zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje, že pokud by kterákoli z těchto skutečností po uzavření této smlouvy nastala, nebo by se o jejich existenci dozvěděl, neprodleně o tom objednatele vyrozumí.
- 1.4 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.

- 1.5 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro plnění smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání nezbytné podklady.
- 1.6 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

## 2 Předmět díla

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace na stavbu: „Rekonstrukce Harantovy ulice v Písku – I. Etapa (úsek ul. Budějovická – ul. 17. listopadu“ a související služby v tomto rozsahu:

- a) dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení (dále také jen „DSP“); popřípadě společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
  - b) dokumentace pro zadání stavebních prací v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu prací a výkazu výměr (dále také jen „DPS“);
  - c) kompletní inženýrská činnost pro zajištění všech opatření stavebního úřadu potřebných k realizaci stavby;
  - d) spolupráce při výběru dodavatele stavby;
- 2.1 DSP a PDPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat všechny součásti a podklady potřebné pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s provedením ohlášené stavby, stavebního povolení, příp. společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Dále bude postupováno, zejména u části DPS, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ). Zhotovitel se zejména při návrhu řešení zavazuje dodržet ust. § 36 odst. 1 ZZVZ, tedy je povinen vyvarovat se stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům v následném zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Zhotovitel je dále povinen respektovat ust. § 89 odst. 5 ZZVZ a v něm obsažený zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky. Současně je zhotovitel povinen provést dílo v režimu prováděcích vyhlášek k ZZVZ, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Zhotovitel se dále v rámci své činnosti, při vyhotovování projektové dokumentace ve stupni DPS zavazuje navrhnout pro stavbu standardy v maximální možné míře respektující otevřené technologie, tzn. taková řešení, u kterých budou práva přístupu, přístupové revize, kódy a plomby převedeny do dispoziční sféry objednatele. Zejména se zavazuje zasadit o to, aby objednatel nebyl po zhotovení stavby povinen objednávat pravidelné revize technologií výlučně u zhotovitele stavebních prací, či pouze u jediného dodavatele majícího k takové činnosti výlučná práva.
- 2.3 Projektová dokumentace pro územní řízení, ohlášení stavby a stavební řízení bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat všechny součásti a podklady potřebné pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s provedením ohlášené stavby, stavebního povolení, příp. společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Projektová dokumentace musí splňovat i náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., neboť bude sloužit objednateli pro zadání veřejné zakázky.
- 2.4 Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci v listinné podobě v šesti vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD ve formátu pdf a dwg, případně v jiném běžně podporovaném formátu.
- 2.5 Projektová dokumentace pro zadání stavby v podrobnosti pro provádění stavby bude obsahovat soupis prací a výkaz výměr ve formátu xls (xlsx), pdf a xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Neoceněný soupis prací v listinné podobě bude součástí každého vyhotovení projektové dokumentace. Dále zhotovitel vypracuje oceněný soupis prací, včetně krycího listu, s cenami uvedenými v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a s cenami uvedenými v Kč včetně DPH, dle aktuální cenové soustavy, pro stanovení předpokládané hodnoty stavby. U každého objektu bude uveden u rekapitulace objektů

šestimístný číselný kód zatřídění dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC). Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Soupis prací bude obsahovat sloupec s odkazem na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy" (např. "2022\_OTSKP" nebo "CS\_ÚRS\_2022\_01" nebo "RTS\_DATA\_2022/I"). Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci soupisu prací. Oceněný soupis prací v listinné podobě bude objednateli předán ve dvou vyhotoveních samostatně. Zhotovitel bere na vědomí, že tuto projektovou dokumentaci použije objednatel pro výběr dodavatele stavby v souladu se ZZVZ.

- 2.6 Součástí projektové dokumentace bude zhotovení dopravně-inženýrského opatření pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.
- 2.7 Předmětem díla nejsou průzkumy a rozbory jejichž potřeba vyplyne v průběhu projekčních prací a jsou nezbytné pro dokončení díla. Tyto průzkumy a rozbory zajistí objednavatel. Zkoušky na přítomnost PAU zajistí zhotovitel a budou fakturovány až na základě skutečnosti.
- 2.8 Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení stavby, včetně nákladů souvisejících s užíváním stavby a nákladů na její údržbu.
- 2.9 Zhotovitel se zavazuje při zpracování díla navrhopvat inovativní řešení, pokud je to možné.
- 2.10 Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Součástí dokumentace budou podmínky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 2.11 Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, nacházejících se v zájmovém území, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců.
- 2.12 Projektová dokumentace bude obsahovat dokladovou část dle vyhlášky 499/2006 sb. Vyhláška o dokumentaci staveb v aktuálním znění. Projektová dokumentace bude v souladu s dokladovou částí, zejména se závaznými stanovisky, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů, dále pak se stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a všemi ostatními potřebnými stanovisky, vyjádřeními, posudky, studii a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace.
- 2.13 Součástí prací inženýrské činnosti není zajištění souhlasu se záměrem dotčených účastníků. Tento souhlas se záměrem stavby zajistí objednavatel.
- 2.14 Provádění inženýrské činnosti zhotovitelem zahrnuje veškeré činnosti (mimo zajištění souhlasu účastníků se záměrem) a práce nutné k zajištění pravomocného územního rozhodnutí, stavebního povolení či jiného potřebného opatření stavebního úřadu, zejména jednání se správními úřady k zahájení a vedení správních řízení, a to včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné apod.).
- 2.15 Spolupráce s objednatelém při výběru dodavatele stavby zahrnuje zodpovězení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, tj. dotazů účastníků zadávacího řízení na stavební práce k projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazů výměr, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení dotazu objednatelém. Za doručení dotazu objednatelém se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem). Spolupráce při výběru dodavatele stavby zahrnuje rovněž účast na jednáních hodnotící komise, kontrolu oceněných soupisů prací v nabídkách uchazečů a kontrolu oceněného soupisu prací vítězné nabídky před uzavřením smlouvy, dále posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 3 pracovních dnů od doručení dotazu objednatelém. Za doručení dotazu objednatelém se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem).

Zhotovitel poskytne objednateli tyto služby v zadávacím řízení na dodavatele stavebních prací a případně i v opakovaných zadávacích řízeních, až do uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací.

- 2.16 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínu předání díla.
- 2.17 Zhotovitel se při veškeré výše uvedené činnosti dle předchozích odstavců zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda se jedná o osoby zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 2.18 Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejm. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů a zásady uvedených právních předpisů zahrnout do jím zpracované projektové dokumentace dle této smlouvy. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen řídit se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ekologické třídění odpadu.

### **3 Termíny plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo v těchto termínech:

zahájení prací a zajištění podkladů	1.3.2023
zpracování konceptu dokumentace pro vydání stavebního povolení, příp. společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí včetně rozeslání DOSS a správců IS	30.6.2023
zpracování čistopisu dokumentace pro zadání stavebních prací v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu prací a výkazu výměr včetně podání na stavební úřad	1.9.2023
získání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu – stavební povolení a vypracování rozpočtu	30.11.2023

- 3.2 Dílo se v každé ze svých etap považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se sepíše písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla. V případě etapy „spolupráce při výběru dodavatele stavby“ se dílo považuje za ukončené okamžikem podpisu smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací.
- 3.3 Termíny dokončení díla a jednotlivých etap stanovené v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo mohou být prodlouženy z důvodu přerušení nebo zastavení projektových prací a realizace stavby vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodloužení objednatelem.

### **4 Cena díla**

- 4.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze 17.01.2023, která je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu dle cenové nabídky.

- 4.2 Nabídková cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla a do doby ukončení poskytování souvisejících služeb:

Cena v Kč			
Etapa	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
zpracování dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení	200 000,-	42 000,-	242 000,-
zpracování dokumentace pro zadání stavebních prací, včetně soupisu prací a výkazu výměr	45 900,-	9 639,-	55 539,-
provádění kompletní inženýrské činnosti	18 000,-	3 780,-	21 780,-
<b>CENA CELKEM</b>	<b>263 900,-</b>	<b>55 419,-</b>	<b>319 319,-</b>

- 4.3 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zúžení nebo rozšíření požadovaných stupňů projektové dokumentace nebo rozsahu poskytovaných služeb.

- 4.4 Cena díla neobsahuje práce za průzkumy, rozborů, zkoušky v čl. 2.9.

## 5 Platební podmínky

- 5.1 Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.

- 5.2 Na zhotovované dílo objednatel neposkytuje zálohy.

- 5.3 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část/etapu při jejím provedení.

- 5.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností a dodaných služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze činnosti a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené činnosti a služby, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- 5.5 Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

- 5.6 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

- 5.7 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

## 6 Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a vady předaného díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

- 6.2 Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.

- 6.3 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě (zejména dle bodu 2.1 v této smlouvě - dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ)) a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

## 7 Licenční a autorská ujednání

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem, případně vykonavatelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.

- 7.2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
- výhradní, přičemž zhotovitel není oprávněn bez souhlasu dílo ani jakoukoli jeho dílčí část sám užit,
  - na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
- 7.3. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 7.4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 7.5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
- výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
  - v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,
  - v rámci jakékoli výstavy nebo propagace díla, a to i v případě realizované stavby.
- 7.6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený a neodvolatelný souhlas se zveřejněním díla nebo jeho části v jakékoli fázi nebo stupni rozpracovanosti, s jakýmkoli úpravami a změnami díla nebo jeho části, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
- 7.8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je zahrnuta v ceně za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
- 7.9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě. V případě, že by existovalo právo třetí osoby, které by mohlo být na překážku užívání díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zajistit nerušený výkon užití díla objednatelem nebo jeho nástupcem.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
- 7.11. Oprávnění objednatele užití dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část. Objednatel je v takovém případě oprávněn dílo nebo jakoukoli jeho část sám nebo prostřednictvím jiné jím pověřené osoby dokončit, dopracovat nebo jakkoli upravit.
- 7.12. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace a všem jejím verzím okamžikem jejího předání. Objednatel je oprávněn každou dílčí část projektové dokumentace užívat, kopírovat nebo zpřístupňovat třetím osobám.
- Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejm. při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

## **8 Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace či její části v termínu dle čl. 3 této smlouvy, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla tj. z 263 900,-Kč bez DPH a dále ve výši cca 0,2 % z ceny díla dané etapy - bude uvedena konkrétní částka za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.2 Je-li zhotovitel v prodlení oproti lhůtě plnění u kterékoliv ostatní činnosti sjednané touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši cca 0,2 % z ceny díla dané etapy - bude uvedena konkrétní částka za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.3 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. 6 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši cca 0,2 % z ceny díla dané etapy - bude uvedena konkrétní částka za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 8.5 Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 8.6 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.7 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 8.8 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 8.9 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě.
- 8.10 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí činnosti nebo poskytuje služby nekvalitně, nebo v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou;
  - zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu provádění projekčních prací a výkonu souvisejících služeb, který je přílohou této smlouvy;
  - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
  - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
  - zhotovitel je v rozporu s jeho prohlášením učiněným v čl. 1.3. této smlouvy ve střetu zájmů, když současně není možné přijmout žádná jiná vhodná nápravná opatření.
- 8.11 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 8.12 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 8.13 Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.

- 8.14 Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky. O předání díla bude vyhotoven písemný protokol, v němž obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.
- 8.15 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou 10 000 000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení plnění.
- 8.16 V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
- 8.17 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy tak, jako kdyby je provedl on sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli.
- 8.18 Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílů na díle. Dále je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobou, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. V případě využití poddodavatelů je zhotovitel povinen od každého z nich vyžadovat čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů v obdobném rozsahu, v jakém tíží zhotovitele dle čl. 1.3 této smlouvy.
- 8.19 Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.
- 8.20 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

## **9 Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 9.4 Smluvní strany se tímto dohodly, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách objednatele, s ohledem na dodržení anonymizace osobních údajů dle nařízení GDPR.

- 9.5 S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Poskytovatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).
- 9.6 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy je: cenová nabídka zhotovitele a časový harmonogram plnění smlouvy
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne .....

V ..... dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
JUDr. Ing. Michal Čapek - starosta

.....  
GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.  
Petr Michalec, jednatel

- Vzorová smlouva schválena RM dne 21.03.2022 usnesením č. 164/22
- Za věcnou správnost smlouvy zodpovídá: Bc. Rudolf Koraba