

Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Jméno/Název: INDESS s.r.o.
 IČ, DIČ: 41695194, CZ41695194
 Místo podnikání/Sídlo: Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4
 zápis v obchodním rejstříku: spisová značka C 3919 vedená u Městského soudu v Praze
 bankovní spojení: K [REDACTED]
 zastoupen: Ing. Tomášem Pelčíkem, jednatelem
 e-mail, tel.: [REDACTED]

Objednatel:

Město Nymburk
 IČ, DIČ: 00239500, CZ00239500
 sídlo MěÚ: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
 bankovní spojení: [REDACTED]
 zastoupen: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města
 kontaktní osoba: Ing. Karel Machovec
 e-mail, tel.: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikovanou službu v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele; objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

Služba: **provedení geodetického zaměření KD Janoušek v Nymburce, ul. Tyršova, č.p.3**

Místo plnění: *ulice Tyršova, č.p. 3*

Doba plnění: *předpokládá se nejpozději do 15.3.2023*

V případě problémů se zpřístupněním objektu nebo jiných technických problémů souvisejících se stavebně technickým stavem nemovitosti, může být termín dokončení díla posunut na základě dohody s objednatelem.

Rozsah prací:

Objekt bude zaměřen metodou laserového skenování.

Ze skenu bude zpracován BIM model budovy.

Z BIM modelu budou vygenerovány všechny půdorysy, 4 řezy a pohledy na všechny fasády.

Rozsah prací:

Nejbližší okolí budovy

Půdorysy: 1pp, 1np, 2np, 3np, střecha

Řezy: 4 řezy

Pohledy: pohledy na všechny fasády

Zaměření bude připojeno na souřadnice S-JTSK a nadmořskou výšku Bpv

Předání :

- 1) BIM model budovy ve formátech ifc a rvt – jsou to otevřené formáty pro další projektování v BIMu
- 2) Klasická 2D dokumentace – všechny půdorysy, 4 řezy a všechny pohledy ve formátu DWG (pro další projektování) a PDF
- 3) 3x výtisk 2D dokumentace
- 4) Panoramatické fotografie všech místností – vzniknou jako součást skenování a jsou vhodné pro prohlížení objektu v kanceláři

Maximální cena 164.000,- Kč bez DPH, + 34.440,- Kč DPH 21%

Celkem: 164.000,- Kč bez DPH, tj. 198.440, - včetně DPH 21%

III. Cena

Cena díla je dohodnuta smluvními stranami na základě rozsahu prací ve výše uvedeném členění, který je součástí smlouvy:

Výše: 164.000,- Kč bez DPH
 34.440,- Kč DPH 21%
 198.440,- Kč s 21% DPH

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a nemůže být jednostranně měněna. Fakturace bude provedena dle skutečnosti na základě předané dokumentace zástupci zhotovitele.

*Splatnost: **do 30 dnů** od doručení faktury objednateli*

IV. Záruka

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **24 měsíců** ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

V. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádné a úplně dokončené bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy. O úspěšném předání a převzetí díla bude sepsán zápis, potvrzený oběma stranami. Budou-li zjištěny vady a nedodělky, v zápise bude uveden jejich soupis a dohodnut termín nápravy.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na stavbu k odstranění vad a nedodělků i poté, co již dílo převzal.

VI. Smluvní pokuty

V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání díla nebo podle článku VII. této smlouvy se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

VII. Další ujednání

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup do objektu podle potřeby. Podmínky pro vstup a realizaci průzkumu budou předem dohodnuty s pověřeným pracovníkem objednatele.

Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s obecně právními předpisy s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.

Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.

Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi přiměřeně do původního stavu.

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou při zhotovování díla nebo v souvislosti s ním objednateli či třetím osobám a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění.

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

VIII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně může být zveřejněna i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po dvou stejnopisech, zhotovitel po jednom stejnopise.

Změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz připojují své podpisy.

Za objednatele:
V Nymburce dne

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta



Za zhotovitele:
V Praze dne 3.2.2023

Ing. Tomáš Pelčík
jednatel společnosti

