

## Dodatek č. 4

smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 29.03.2013, uzavřené na základě usnesení č. 173.71., Rady městské části Brno-střed, ze dne 13.03.2013, ve znění dodatků č. 1 ze dne 17.06.2014, uzavřeného na základě usnesení 233.07. Rady městské části Brno-střed, ze dne 11.06.2014, č. 2 ze dne 21.12.2021, uzavřeného na základě usnesení RMČ/2021/144/52 Rady městské části Brno-střed, ze dne 20.12.2021 a č. 3 ze dne 09.11.2022, uzavřeného na základě usnesení RMČ/2022/1/04 Rady městské části Brno-střed, ze dne 07.11.2022

### Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
zastoupený : Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části Brno-střed  
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení:  
bez zápisu v obchodním rejstříku  
/dále jen pronajímatel/  
a

**Nájemce:** Jiří Fried  
sídlo:  
IČO: 187 65 939  
DIČ: není plátce  
Bankovní spojení:  
bez zápisu v obchodním rejstříku  
/dále jen nájemce/

se dohodly na uzavření následujícího dodatku ke shora označené smlouvě:

### I.

#### Úvodní ustanovení

- (1) Dne 29.03.2013 uzavřely shora označené smluvní strany Smlouvu o nájmu části nemovitosti (dále jen „Smlouvu“), následně dne 17.06.2014 dodatek č. 1 ke Smlouvě, následně dne 21.12.2021 dodatek č. 2 ke Smlouvě, následně dne 01.03.2022 dodatek č. 3 ke Smlouvě, následně dne 28.06.2022 dodatek č. 4 ke Smlouvě, následně dne 09.11.2022 dohodu smluvních stran ke Smlouvě a současně dne 09.11.2022 dodatek č. 3 ke Smlouvě.
- (2) V souvislosti se stávajícím vedením inženýrských sítí v prostoru Mendlova náměstí, konkrétně vodovodní a kanalizační přípojky a jejich ochranných pásem, se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.
- (3) Smluvní strany činí nesporným, že účel nájmu vyjádřený ve smlouvě, tedy pronájem části nemovitostí na Mendlově náměstí k umístění prodejních stánků za účelem prodeje vybraného sortimentu zůstává tímto dodatkem zachován.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že platné znění čl. II. „Předmět nájmu“, odst. 1:

### Předmět nájmu

- (1) Statutární město Brno je vlastníkem nemovitosti – pozemků p. č. 951/1, p. č. 952/2, p. č. 952/3 a p. č. 952/4, vše v k. ú. Staré Brno, obec Brno, situovaných v prostoru Mendlova náměstí v Brně, všechny zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Části všech čtyř uvedených pozemků o celkové výměře 45 m<sup>2</sup> - z pozemku p. č. 951/1 19,6 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 952/2 0,5 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 952/3 15,2, z pozemku p. č. 952/4 19,7 m<sup>2</sup> ( pozemky celkově 208 m<sup>2</sup>, 49 m<sup>2</sup>, 162 m<sup>2</sup> a 551 m<sup>2</sup>), které jsou přesně zakresleny v příloze č.1 (dále jen „**předmět nájmu**“) dává pronajímatel nájemci do nájmu a nájemce je do nájmu přijímá.

se nahrazuje:

### Předmět nájmu

- (1) Statutární město Brno je vlastníkem nemovitosti – pozemků p. č. 951/1, p. č. 952/2, p. č. 952/3 a p. č. 952/4, vše v k. ú. Staré Brno, obec Brno, situovaných v prostoru Mendlova náměstí v Brně, všechny zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Části pozemků p. č. 951/1 a p. č. 952/4, oba v k. ú. Staré Brno, obec Brno o celkové výměře 43,75 m<sup>2</sup> - z pozemku p. č. 951/1 21,25 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 952/4 22,5 m<sup>2</sup> ( pozemky celkově 208 m<sup>2</sup> a 551 m<sup>2</sup>), které jsou přesně zakresleny v příloze č.1 (dále jen „**předmět nájmu**“) dává pronajímatel nájemci do nájmu a nájemce je do nájmu přijímá.

## III.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

## IV.

### Doložka schválení

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 13. schůzi Rady městské části Brno-střed, konané dne 06.02.2023, usnesením č. RMČ/2023/13/36.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- (3) Tento dodatek lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv; uveřejnění zajistí pronajímatel.
- (5) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(6) Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1: předmět nájmu

V Brně dne 10.02.2023

V Brně dne 10.02.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ Brno-střed

.....  
Jiří Fried

# Příloha č. 1: předmět nájmu

