

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**  
**IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333**  
**se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana**  
zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově  
zástupce pro věci technické: [REDACTED], vedoucí oddělení NKM, tel. + [REDACTED], e-mail:  
[REDACTED]

- dále jen příkazce -

a

na straně druhé: **Masák & Partner památky s. r. o.**  
**IČO: 07534591**  
**DIČ: CZ07534591**  
zapsaný v OR vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 302627  
se sídlem: Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupený: [REDACTED], jednatelem

- dále jen příkazník -

### Preambule

Příkazce jako objednatel realizuje dílo - stavbu „**Státní zámek Zákupy - obnova jižního křídla hospodářského dvora**“, a to na základě projektové dokumentace pod názvem „**PAMÁTKOVÁ OBNOVA KONÍREN V AREÁLU HOSPODÁŘSKÉHO DVORA, SZ ZÁKUPY**“ zpracovanou architektonickým atelierem Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6.

Dílo - stavbu „**Státní zámek Zákupy - obnova jižního křídla hospodářského dvora**“, provádí pro příkazce jako objednatel na základě Smlouvy o dílo ze dne 13.1.2021 zhotovitel „**Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy**“ a termín pro provedení díla je stanoven do 30.6.2023 s tím, že je pravděpodobné další prodloužení termínu provedení díla do 31.11.2023.

Projekt je financován z programu IROP pod registračním číslem CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004592.

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje pro příkazce a na jeho účet za sjednanou odměnu obstarat záležitost příkazce, a to provádět **autorský dozor projektanta** na stavbu „**Státní zámek Zákupy - obnova jižního křídla hospodářského dvora**“ a příkazce se zavazuje za činnost příkazníka zaplatit dohodnutou odměnu.
- 1.2. Autorský dozor bude poskytnut v rozsahu max. 1 146 hodin. Předpoklad plnění do 30.11.2023.
- 1.3. Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména:
  - 1.3.1. poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace;
  - 1.3.2. kontrolu dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
  - 1.3.3. posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů, operativní řešení problémů zjištěných při stavbě;
  - 1.3.4. poskytování vysvětlení potřebných ke zpracování dílenské dokumentace výrobků (zámečnické výrobky, výkresy výztuže a kotvení apod.);
  - 1.3.5. zpracování případných drobných změn či doplňků projektové dokumentace (pokud se nejedná o reklamaci vad projektové dokumentace);

- 1.3.6. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
  - 1.3.7. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby, kontrola navržených materiálů a provádění technologií;
  - 1.3.8. spolupráce s osobou vykonávající pro příkazce technický dozor stavebníka;
  - 1.3.9. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce;
  - 1.3.10. spolupráce s odpovědným geodetem, geotechnikem a statikem, zajištění jejich účasti;
  - 1.3.11. účast na kontrolních dnech stavby, pokud bude příkazcem vyžadována;
  - 1.3.12. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, pokud bude příkazcem vyžadována;
  - 1.3.13. účast na kolaudaci stavby, pokud bude příkazcem vyžadována;
  - 1.3.14. účast na stavbě vždy na výzvu příkazce nebo jeho pověřeného zástupce;
  - 1.3.15. zápisy do stavebního deníku odpovědnou osobou za autorský dozor.
- 1.4. Výkon autorského dozoru bude vykonáván v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
  - 1.5. Autorský dozor bude vykonáván dle potřeb příkazce vždy na jeho výzvu či žádost.

## II.

### Základní práva a povinnosti stran

- 2.1. Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které zná nebo musí znát. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této smlouvy deklarovanému v článku I. této smlouvy, který určuje rozsah činnosti vykonávaný příkazníkem dle této smlouvy.
- 2.2. Příkazník se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této smlouvy pokyny příkazce, který je zejména oprávněn svým pokynem určit rozsah a obsah činností prováděných příkazníkem dle smlouvy. Příkazce tak svým pokynem může změnit či upřesnit rozsah činnosti dle článku I. této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- 2.3. Příkazník je povinen průběžně evidovat veškerý prováděný autorský dozor, a to formou písemných výkazů.
- 2.4. Zjistí-li příkazník překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činností dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně písemně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
- 2.5. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku a které nejsou běžně dostupné.
- 2.6. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost.
- 2.7. Příkazník se zavazuje provádět a realizovat činnosti dle této smlouvy výlučně prostřednictvím realizačního týmu, který garantuje řádné a odborné provádění činností dle této smlouvy a skládajícího se minimálně z těchto 4 osob:
  - ██████████ – funkce: hlavní inženýr projektu - VŠ vzdělání v oboru architektura či stavby, autorizace v oboru pozemní stavby a min. 5 let odborné praxe a realizace projektů v oblasti rekonstrukce nemovitých kulturních památek;
  - ██████████ – funkce: zástupce hlavního inženýra projektu - VŠ vzdělání v oboru architektura či stavby, autorizace v oboru pozemní stavby a min. 5 let odborné praxe a realizace projektů v oblasti rekonstrukce nemovitých kulturních památek;
  - ██████████ – funkce: statik - VŠ vzdělání v oboru stavby a min. 5 let odborné praxe a realizace projektů v oblasti rekonstrukce pozemních staveb;
  - ██████████ – funkce: specialista pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení - VŠ vzdělání v oboru stavby a min. 5 let odborné praxe a realizace projektů v oblasti rekonstrukce pozemních staveb.

## III.

### Odměna příkazníka, platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží odměna za činnost vykonávanou dle této smlouvy takto:
 

odměna za 1 hodinu výkonu autorského dozoru bez DPH činí:	653,50 Kč
DPH v sazbě 21 % činí:	137,235 Kč
odměna za 1 hodinu výkonu autorského dozoru včetně DPH činí:	790,735 Kč
odměna za 1 146 hodin výkonu autorského dozoru bez DPH činí:	748 911,00 Kč

DPH v sazbě 21 % činí: 157 271,31 Kč  
Celková maximální odměna za 1 146 hodin výkonu autorského dozoru včetně DPH činí: **906 182,31 Kč**

- 3.2. Odměna příkazníka zahrnuje veškeré náklady příkazníka, které vynaloží při plnění této smlouvy, zejména veškeré poplatky, obchodní a jiné přírůžky, pojištění a dopravní náklady.
- 3.3. V průběhu plnění této smlouvy nebude příkazce příkazníkovi poskytovat žádné zálohy.
- 3.4. Autorský dozor prováděný při realizaci stavby bude hrazen průběžně na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem se splatností nejméně 60 dní (čtvrtletní fakturace) a to ve výši vyjádřené součinem hodinové zúčtovací sazby dle bodu 3.1. a počtem hodin výkonu autorského dozoru za každé kalendářní čtvrtletí. Počet hodin výkonu autorského dozoru uplatněný k úhradě musí být písemně odsouhlasen příkazcem, na základě výkazu o provedené činnosti.
- 3.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností, je příkazník oprávněn fakturovat pouze činnosti, u kterých nedošlo k rozporu.
- 3.6. Faktura musí mít vždy náležitosti daňového dokladu.
- 3.7. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu příkazníka a prohlášení příkazníka, že:
  - číslo účtu příkazníka uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
  - příkazník není správcem daně veden jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátcem, je příkazce oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 3.8. Příkazník není oprávněn své pohledávky vůči příkazci vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
- 3.9. Faktura musí dále obsahovat název projektu „Státní zámek Zákupy - obnova jižního křídla hospodářského dvora“ a registrační číslo projektu CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004592.
- 3.10. Příkazce je oprávněn stanovit příkazníkovi další požadavky na obsah a podobu faktur, a to kdykoliv v průběhu plnění smlouvy. Příkazník je povinen takové požadavky příkazce na obsah a podobu faktur od okamžiku sdělení požadavku akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků příkazce stanovených před vystavením první faktury, není příkazce povinen takovou fakturu uhradit a příkazník je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.
- 3.11. V případě prodloužení příkazce s úhradou faktury zaplatí příkazce příkazníkovi úrok z prodloužení v zákonné výši.

#### IV.

##### Pojištění

- 4.1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 500 000,- Kč.
- 4.2. V případě změn v pojištění je příkazník povinen bezodkladně předložit příkazci originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.
- 4.3. Náklady na pojištění nese příkazník a má je zahrnuté ve sjednané odměně.
- 4.4. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

#### V.

##### Doba trvání smlouvy

- 5.1. Příkazník zahájí činnost dle této smlouvy po účinnosti této smlouvy.
- 5.2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 5.3. Příkazce může smlouvu vypovědět částečně nebo v plném rozsahu. Nestanoví-li výpověď příkazce pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen příkazce upozornit

na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící příkazci nedokončením činnosti dle této smlouvy.

- 5.4. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká povinnost příkazníka uskutečňovat činnosti dle této smlouvy. Jestliže by tím vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže učinit příkazce ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen.

## VI.

### Odpovědnost za vady

- 6.1. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných zákonných předpisů příkazníkem či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu autorského dozoru dle této smlouvy je příkazník povinen na písemnou výzvu příkazce na své náklady zajistit provedení nápravných opatření.
- 6.2. Příkazník odpovídá za škodu, kterou příkazci způsobí při plnění této smlouvy.

## VII.

### Ostatní ujednání

- 7.1. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy (realizaci projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.  
Pokud příkazník poruší kteroukoliv z povinností dle tohoto bodu 7.1., má příkazce vůči příkazníkovi právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
- 7.2. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2033, nevyplývá-li z českých právních předpisů lhůta delší.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších změn.

## VIII.

### Adresy pro doručování

- 8.1. Adresy pro doručování:
- adresa a e-mail příkazce jsou:  
Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově  
adresa: Zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov  
e-mail: [REDACTED]  
datová schránka: 2cy8h6t
  - adresa a e-mail příkazníka jsou:  
Masák & Partner památky s.r.o.  
adresa: Na baště sv. Ludmily 253/1, 160 00 Praha 6  
e-mail: [REDACTED]  
datová schránka: mpkk9b6
- nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.
- 8.2. Veškerá oznámení, výzvy, žádosti, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

## IX.

### Závěrečná ujednání

- 9.1. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Zrušit tuto smlouvu je možné pouze písemně.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

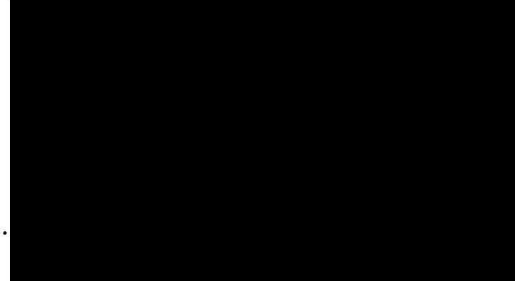
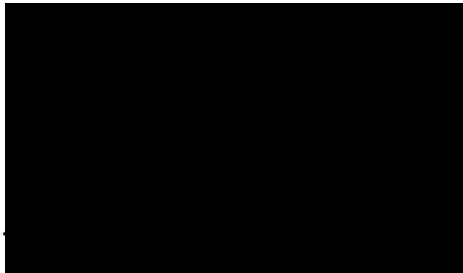
- 9.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.
- 9.4. Informace o ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za příkazce:

Za příkazníka:



.....  
ředitel Územní památkové správy na Sychrově  
Národní památkový ústav, státní příspěvková  
organizace

.....  
jedenatel  
Masák & Partner památky s. r. o.

