

## 1. Smluvní strany

- 1.1. Oprávněný:** **TwigoNet Europe, SE**  
 Se sídlem: Lipová 1785, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
 Zastoupený: Ondřejem Cibuľou – členem představenstva  
 IČO: 29203414  
 DIČ: CZ29203414  
 Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 751  
 Bankovní spojení: 6532378001/5500  
 Telefon: 226 804 193  
 E-mail: info@twigonet.com  
 Webové stránky: www.twigonet.cz  
 Datová schránka: pm9kvp7  
**na straně jedné jako oprávněný (dále oba společně jen jako „Oprávněný“)**

- 1.2. Povinný:** **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**  
 Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
 Zastoupený: Ing. Robert Pecha – starosta města  
 IČO: 00240079  
 DIČ: CZ00240079  
 Bankovní spojení: 19-6584182/0800  
 Telefon: +420 326 909 111  
 E-mail: epodatelna@brandysko.cz  
 Webové stránky: http://www.brandysko.cz  
 Datová schránka: c5hb7xy  
**na straně druhé jako povinný (dále jen jako „Povinný“ nebo též jen jako „Město“)**

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

### **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

uzavřenou v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dále dle ust. § 104 a násl. zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění

(dále jen jako „smlouva“)

#### **Preamble**

Oprávněný a povinný mezi sebou uzavřeli dne 30.12.2013 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen jako „Smlouva o smlouvě budoucí“). Uzavřením této smlouvy jsou beze zbytku splněny veškeré vzájemné závazky a pohledávky smluvních stran pro ně z této Smlouvy o smlouvě budoucí vyplývající.

#### **Čl. I.**

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 402/17, 402/20, 402/24, 402/33, 402/36, 1033/1, 1034, 1035/1, 1040/1 a 1872**, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, **k. ú. Brandýs nad Labem**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále též „služebné pozemky“).
- 1.2. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti v pozemcích uvedených v odst. 1.1. provedl výstavbu podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací – optického kabelu v rámci stavby **„Optický kabel Brandýs - Dřevčice“** včetně jeho součástí, příslušenství, opětných a vytyčovací bodů, které je uloženo v předmětných pozemcích v celkové délce 1.372 m (dále jen „komunikační vedení“).

## ČI. II.

- 2.1. Povinný, jako vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístění, užívání, oprav a nezbytné údržby komunikačního vedení (dále jen „služebnost“).
- 2.2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu existence stavby telekomunikačního vedení.
- 2.3. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 3331-2/2014 ze dne 11.03.2014 pro pozemky p.č. 402/17, 402/20, 402/24, 1033/1, 1034, 1035/1, 1040/1 a 1872 v k.ú. Brandýs nad Labem a geometrického plánu č. 4317-90/2022 ze dne 20.08.2022 pro pozemky p.č. 402/33 a 402/36 v k.ú. Brandýs nad Labem, (dále jen „geometrické plány“). Délka věcného břemene je celkem 1.372 m. Tyto geometrické plány se jako příloha stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti vymezená v předchozích odstavcích tohoto článku a povinný bere na sebe povinnosti tato práva strpět.

## ČI. III

- 3.1. Služebnost v rozsahu článku 2. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **137.200 Kč + DPH** v platné zákonné výši (slovy: **jednostřicetsedmtisícdvěstě korun českých + DPH** v platné zákonné výši, **dále jen jako „sjednaná cena“**).
- 3.2. Oprávněný se zavazuje uhradit sjednanou cenu povinnému bankovním převodem na bankovní účet povinného uvedený v odstavci 1.2 této smlouvy, a to nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od uzavření této smlouvy, vše na základě zálohové faktury vystavené oprávněnému povinným. Po připsání částky sjednané ceny na účet povinného, povinný zašle oprávněnému daňový doklad na přijatou platbu, dvě vyhotovení podepsané smlouvy a příslušný návrh na vklad věcných práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.
- 3.3. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a jejím udržováním nese oprávněný.
- 3.4. Náklady spojené s běžným užíváním služebných pozemků nese povinný.

## ČI. IV

- 4.1. Povinný prohlašuje, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním komunikačního vedení pod vrchem služebných pozemků spojena a že umožní oprávněnému ze služebnosti bezproblémový výkon práv sjednaných v této smlouvě.

## ČI. V

- 5.1. Služebnost založená touto smlouvou vzniká rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, který uhradí veškeré náklady spojené s vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně úhrady správního poplatku za zahájení správního řízení.

## ČI. VI

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 6.2. Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy zajistí povinný.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.,
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 6.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány č. 3331-2/2014 ze dne 11.03.2014 a č. 4317-90/2022 ze dne 20.08.2022, pro vymezení rozsahu služebnosti k části služebných pozemků.

- 6.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, spolu s příslušným návrhem na vklad.
- 6.8. O uzavření této smlouvy a o schválení jejího textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla rada města dne 24.11.2022, číslo usnesení RM/2022/5/12 .
- 6.9. Smluvní strany této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne .....

dne .....

.....  
**TwigoNet Europe, SE**

**Oprávněný**

Ondrej Cibula

člen představenstva

.....  
**Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

**Povinný**

Ing. Robert Pecha

starosta města