

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ PENĚZ

uzavřená mezi

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00,
IČO: 261 78 541,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824,
zastoupená společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele pan Martin
Molnár a pan Pavel Stratil.

bankovní spojení:

osoba odpovědná za smlouvu: :

(dále jen „**Složitel**“)

a

Město Králíky

se sídlem Velké náměstí 5, PSČ 561 69,
IČO: 002 79 072,

zastoupené Ing. Václavem Kubínem, starostou města
bankovní spojení: :

(dále jen „**Oprávněný z úschovy**“)

a

Schönherr Rechtsanwälte GmbH

se sídlem Schottenring 19, 1010 Vídeň, Rakouská republika
podnikající a vykonávající advokátní činnost na území České republiky prostřednictvím
Schönherr Rechtsanwälte GmbH, organizační složka se sídlem Praha 1 - Nové Město,
Jindřišská 937/16, PSČ 110 00, IČO: 065 18 974,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 78430,
zastoupená advokátem JUDr. Martinem Kubánkem, vedoucím organizační složky

(dále jen „**Schovatel**“)

(Oprávněný z úschovy, Složitel a Schovatel dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Identifikátor úschovy pro elektronickou knihu
úschov ČAK

RÚN Olomouc / Králíky / 10001

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Oprávněný z úschovy jakožto prodávající a Složitel jakožto kupující uzavřeli spolu s touto smlouvou kupní smlouvu o převodu následujících nemovitostí:

pozemku **parc. č. 1071/49 v k.ú. Králíky** o výměře dle geometrického plánu č. 2031-12/2021, zpracovaného oprávněným geodetem Ing. Zdeňkem Michaličkou, se sídlem Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO: 27466728, potvrzeného dne 26.01.2021 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí,

jenž vznikl na základě výše uvedeného geometrického plánu oddělením od pozemku parc. č. 1071/1, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, pro katastrální území Králíky, obec Králíky (dále jen „**Předmět koupě**“) na Složitele (dále jen „**Kupní smlouva**“).

Výpis Předmět koupě z katastru nemovitostí je připojen k této smlouvě jako příloha č. 1.

- 1.2 Na základě Kupní smlouvy bude kupní cena za Předmět koupě včetně DPH ve výši **36.811.225 Kč** (slovy: Třicet šest milionů osm set jedenáct tisíc dvě stě dvacet pět korun českých) (dále jen „**Spravovaná částka**“) dle čl. 4 Kupní smlouvy hrazena prostřednictvím advokátní úschovy u Schovatele (dále jen „**Advokátní úschova**“) s tím, že Složitel složí Spravovanou částku do Advokátní úschovy před uzavřením Kupní smlouvy. Složitel uhradí Spravovanou částku do Advokátní úschovy na bankovní účet Schovatele č. vedený u (dále jen „**Účet úschovy**“).
- 1.3 Účet úschovy je zvláštní účet určený pouze a výlučně pro splnění účelu této smlouvy.

2. Úschova peněz

- 2.1 Schovatel se zavazuje Spravovanou částku do Advokátní úschovy přijmout, řádně opatrovat a naložit s ní níže uvedeným způsobem. Schovatel se zavazuje informovat Složitele a Oprávněného z úschovy o složení Spravované částky do Advokátní úschovy, a to ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne připsání příslušné peněžní částky do Advokátní úschovy, a to formou emailu na emailové adresy:

- ;
- kraliky@kraliky.eu.

- 2.2 Schovatel vyplatí z Advokátní úschovy část Spravované částky ve výši **30.422.500 Kč**, ve prospěch Oprávněného z úschovy do deseti (10) pracovních dnů po předložení následujících dokumentů:

- (i) originálu listiny o zprostředkované identifikaci zástupce/zástupců Oprávněného z úschovy dle § 10 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon**“) popř. originálu listiny o identifikaci vyhotovené úvěrovou nebo finanční institucí nebo advokátem dle § 11 Zákona (převzatá identifikace), pokud se před uzavřením této smlouvy zástupce/zástupci Oprávněného z úschovy nedostavil/(i) osobně ke Schovateli za účelem provedení přímé identifikace Schovatelem dle § 8 Zákona; a
- (ii) originálu nebo ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat výlučné vlastnické právo Složitele k Předmětu koupě, přičemž na výpisu nebudou zapsána žádná práva třetích osob ani jiná omezení týkající se Předmětu koupě, vyznačeny plomby ani zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), s výjimkou (i) závad a řízení zapsaných či zahájených z důvodů na straně Složitele, (ii) případných zatížení uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí připojeném k této smlouvě jako příloha č. 1, a (iii) Předkupního práva a Služebnosti, jak jsou tyto termíny definovány v Kupní smlouvě; a

- (iii) daňového dokladu vystaveného Oprávněným z úschovy, který obsahuje všechny povinné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), jenž bude odpovídat vzoru připojenému k této smlouvě jako příloha č. 2,

a to na bankovní účet Oprávněného z úschovy uvedený na titulní straně této smlouvy.

- 2.3 Schovatel po předložení dokumentů a v termínu dle čl. 2.2 této Smlouvy rovněž vyplatí z Advokátní úschovy část Spravované částky ve výši **6.388.725 Kč** připadající na DPH na účet příslušného správce daně Oprávněného z úschovy č. VS: , SS: , KS: a ve zprávě pro příjemce uvedeným dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru: DD/MM/RRRR-P.
- 2.4 Schovatel vyplatí Spravovanou částku složenou do Advokátní úschovy, která nebyla dosud vyplacena, na bankovní účet Složitele uvedený v záhlaví této smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů poté, co bude Schovateli předložen originál nebo úředně ověřená kopie pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Složitele k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
- 2.5 Nebudou-li podmínky pro vyplacení Spravované částky dle této smlouvy splněny ani do pěti (5) měsíců od uzavření této smlouvy, vyplatí Schovatel Spravovanou částku na účet Složitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do pěti (5) kalendářních dnů od doručení žádosti Složitele o vrácení Spravované částky Schovateli. O vyplacení informuje bez zbytečného odkladu Oprávněného z úschovy.
- 2.6 V případě zjištění jakýchkoli závad v předložených dokumentech je Schovatel povinen o tom ostatní Smluvní strany informovat, a to e-mailem na kontaktní adresy uvedené v čl. 2.1 této smlouvy, a dát jim příležitost se k předloženému a dle názoru Schovatele spornému dokumentu písemně vyjádřit, přičemž výplatu Spravované částky (resp. její příslušné části) v takovém případě provede Schovatel pouze s písemným souhlasem Složitele a Oprávněného z úschovy.
- 2.7 Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Spravovaná částka složená do Advokátní úschovy dle této smlouvy nebude úročena.

3. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Schovatel se zavazuje Spravovanou částku opatrovat s péčí řádného hospodáře a ponechat ji v Advokátní úschově až do doby vyplacení Spravované částky v souladu s touto smlouvou. Schovatel není oprávněn jiným než v této smlouvě uvedeným způsobem se Spravovanou částkou disponovat, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou. Schovatel prohlašuje, že se na účtu Advokátní úschovy nenalézají finanční prostředky třetích osob ani Schovatele a že se ani během trvání úschovy dle této smlouvy nacházet nebudou.
- 3.2 Složitel a Oprávněný z úschovy tímto výslovně souhlasí s tím, aby Schovatel naložil se Spravovanou částkou v souladu s touto smlouvou, a prohlašují, že se vzdávají dispozičního práva ke Spravované částce ve prospěch Schovatele od okamžiku složení Spravované částky do Advokátní úschovy až do okamžiku vyplacení Spravované částky dle této smlouvy.
- 3.3 Složitel a Oprávněný z úschovy berou na vědomí povinnosti Schovatele dle této smlouvy a zavazují se Schovateli poskytnout veškerou součinnost nezbytnou ke splnění jeho povinností dle této smlouvy.
- 3.4 Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že Schovatel je povinen o Advokátní úschově podat zprávu České advokátní komoře.
- 3.5 Schovatel neodpovídá za škodu vzniklou v případě, kdy se banka, u které je veden Účet úschovy, dostane do platební neschopnosti.
- 3.6 Schovatel neprovede vydání Spravované částky podle této smlouvy, pokud by to bylo v rozporu s pravomocným a vykonatelným rozhodnutím orgánu veřejné správy, soudu

nebo rozhodčího soudu. V takovém případě se Schovatel zavazuje o tomto neprodleně písemně informovat Smluvní strany společně s uvedením důvodu, pro který není možné Spravovanou částku vydat.

- 3.7 Složitel a Oprávněný z úschovy se zavazují, že Schovateli nepředloží požadavek na vyplacení Spravované částky z Advokátní úschovy, který by byl v rozporu s ujednáními této smlouvy.

4. Opatření podle zákona č. 253/2008 Sb. (AML/CFT)

- 4.1 Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že Schovatel je povinen opatřit si pro advokátní spis za účelem identifikace klientů podle Zákona kopii občanských průkazů zástupců Složitele a Oprávněného z úschovy. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Schovatel tyto kopie uchoval po dobu stanovenou právními předpisy. Schovatel se zavazuje, že bude s osobními údaji získanými z občanských průkazů nakládat v souladu s platnou legislativou. Složitel a Oprávněný z úschovy prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že se seznámili s poučením Schovatele o zpracování údajů v souvislosti s plněním povinností v oblasti AML/CFT, které je dostupné na webové stránce Schovatele [www.schoenherr.eu](https://www.schoenherr.eu/media/2jij5rab/sh_data_privacy_statement_cz_cz.pdf) pod odkazem https://www.schoenherr.eu/media/2jij5rab/sh_data_privacy_statement_cz_cz.pdf.

- 4.2 Složitel prohlašuje, že:

- (a) jeho jednání nesleduje zakrytí nezákonného původu výnosů z trestné činnosti s cílem vzbudit zdání, že se jedná o příjmy v souladu s právními předpisy proti legalizaci výnosů z trestné činnosti; a
- (b) Spravovaná částka představuje vlastní zdroje Složitele, pochází z příjmů z podnikatelské činnosti Složitele, které byly zaúčtovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy, k čemuž Složitel odkazuje na účetní závěrku založenou ve sbírce listin obchodního rejstříku; Spravovaná částka je v souladu s právními předpisy proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a není s nimi, a to ani pouhou částí, v rozporu;
- (c) účelem obchodu je nabytí Předmětu koupě za účelem rozvoje svých podnikatelských aktivit Složitele;
- (d) není tzv. „politicky exponovanou osobou“ dle Zákona¹.

- 4.3 Složitel i Oprávněný z úschovy prohlašují, že:

- (a) uzavřením této smlouvy, resp. s touto smlouvou souvisejícími převody finančních prostředků ze Složitele na Oprávněného z úschovy, nedochází a ani nedojde k legalizaci výnosů z jakékoliv trestné činnosti a prostředky nebo majetek v obchodu užitý nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací;
- (b) poskytl a na výzvu Schovatele kdykoliv a bez zbytečného odkladu poskytnou veškeré, úplné a pravdivé informace a případně i doklady o účelu a zamýšlené povaze obchodu,

1

Politicky exponovanou osobou se dle § 4 odst. 5 Zákona rozumí:

a) fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,

b) fyzická osoba, která je

1. osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a),

2. společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinně osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo

3. skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu, o kterých je povinně osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

zdroji peněžních prostředků v obchodu užitých a o skutečném majiteli (jedná-li se o právnickou osobu) a nic před ním nezamlčeli a ani nezamlčí;

- (c) nejsou osobami, vůči kterým Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce;
- (d) byli Schovatelem před uzavřením této smlouvy informováni a poučeni o povinnostech Schovatele, které mu jako tzv. „povinné osobě“ vyplývají z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, především ze Zákona; zejména pak že byli poučeni o povinnosti identifikační, povinnosti provést kontrolu, povinnosti uchovávat stanovené údaje, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení Zákona.

4.4 Oprávněný z úschovy prohlašuje, že:

- (a) je majitelem účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy a tento účet je zveřejněn v registru plátců DPH; výpis z registru plátců DPH tvoří přílohu č. 3 této smlouvy;
- (b) Předmět koupě nabyt na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti ze dne 03.11.1994 č. V1 3803/1994, dodatku smlouvy ze dne 23.01.1995 a na základě zákona č. 172/1991 Sb., z 24.05.1991, § 2 A návrh ze dne 02.03.1995; a
- (c) účelem obchodu je získání finančních prostředků pro následující účely: investice do infrastruktury města Králíky.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva se řídí českým právem. Ustanovení § 1400 až 1474 občanského zákoníku se na tuto smlouvu a právní vztah touto smlouvou založený nevztahují.
- 5.2 Postoupení práv z titulu této smlouvy je možné pouze s písemným souhlasem ostatních Smluvních stran. Jednostranné započtení proti pohledávkám z titulu této smlouvy je vyloučeno.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují dodržovat veškeré aplikovatelné právní předpisy o ochraně osobních údajů.
- 5.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu této smlouvy.
- 5.6 Vedlejší ústní dohody k této smlouvě nebyly učiněny. Změny této smlouvy musí být provedeny písemnou formou. Totéž platí i pro změnu tohoto ustanovení o písemné formě. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemnou dohodou podepsanou všemi Smluvními stranami a nelze ji ukončit výpovědí nebo odstoupením ani jedné ze Smluvních stran.
- 5.7 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do vypořádání Spravované částky, nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě jiné.
- 5.8 Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
- 5.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy pod touto smlouvou.
- 5.11 Náklady Advokátní úschovy hradí Složitel.

5.12 Přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 Výpis Předmětu koupě z katastru nemovitostí
- Příloha č. 2 Vzor daňového dokladu
- Příloha č. 3 Výpis Oprávněného z úschovy z registru plátců DPH
- Příloha č. 4 Výpis Složitele z obchodního rejstříku
- Příloha č. 5 Výpis Lidl Holding s.r.o. z obchodního rejstříku
- Příloha č. 6 Výpis usnesení Zastupitelstva města Králíky

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- smlouva byla právně schválena,
- smlouva byla daňově schválena,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne 3. 2. 2023

Podpis:	_____	Podpis:	_____
Jméno a příjmení:	Martin Molnár	Jméno a příjmení:	
Funkce:	jednatel společníka Lidl Holding s.r.o.	Funkce:	jednatel společníka Lidl Holding s.r.o.

Za město Králíky v KRÁLÍKÁCH **dne** -6. 01. 2023

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Ing. Václav Kubín**

Funkce: starosta

Za Schönherr Rechtsanwälte GmbH, jakožto zřizovatele Schönherr Rechtsanwälte GmbH, organizační složka v Praze dne.....07.02.2023.....

Podpis:

Jméno a příjmení:

**JUDr. Martin
Kubánek**

Funkce:

jednatel, advokát

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2022 14:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky	00279072	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1071/49	12169	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění reklamního pylonu, vedení jeho napájení a právo přístupu za účelem údržby a oprav dle IV. a V.odstavce smlouvy v rozsahu GP č.zak.1479-57/09

Oprávnění pro

Parcela: St. 1674

Povinnost k

Parcela: 1071/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2010.

V-3316/2010-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřizování a provozování distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 1446-364/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1071/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2009.

V-3100/2009-611

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí (originál listiny založen v Z-14449/10); ze dne 01.10.2010.

Z-584/2011-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení dle čl.II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č.zak. 1451-438/2007

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2022 14:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1071/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2010.

V-4221/2010-611

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 10:02:52. Zápis proveden dne 21.07.2015.

V-6927/2015-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

utvořena z části pp.č. 1071/1 dle GP č. 2031-12/2021

Povinnost k

Parcela: 1071/49

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 3803/1994 SMLOUVA O BEZUPLATNEM PREVODU NEMOVITOSTI ZE DNE 3.11.1994, DODATEK SMLOUVY ZE DNE 23.1.1995. (DIL "B" O VYMERE 2033 M2 DLE GEOMETR. PLANU C. 995-166-87-511), PRAVNI UCINKY VKLADU KE DNI 24.11.1994.

POLVZ:179/1995

Z-8200179/1995-611

Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky

RČ/IČO: 00279072

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ZAKON O OBCICH Z 24.5.1991, PARAGR. 2 A NAVRH ZE DNE 2.3.1995.

POLVZ:179/1995

Z-8200179/1995-611

Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky

RČ/IČO: 00279072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1071/49	83401	10576
	85001	1593

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.12.2022 14:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580481 Králíky

Kat.území: 672556 Králíky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 20.12.2022 15:00:09

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

NÁHLED (není platný doklad) DAŇOVÝ DOKLAD

Průběžná (smlouva): IN-0001-CZ-640-1
 Konstantní symbol:

Doklad číslo: 12200241
 Variabilní symbol: 12200241

Odběratel (DIČ, IČO, adresa):
 DIČ CZ26178541 IČO 26178541

Lidl Česká republika v.o.s.

Místo podnikání: Praha
 Peněžní ústav:
 Číslo účtu:

Nároční 1359/11
 Praha 13 - Stodůlky
 158 00 Praha

Způsob úhrady: Příkazem k úhradě.

Dodavatel (DIČ, IČO, adresa):
 DIČ CZ00279072 IČO 00279072
 Místo podnikání: Králíky
 Peněžní ústav: Česká spořitelna
 Číslo účtu:

Město Králíky

Velké náměstí 5
 561 69 Králíky

Datum uskutečnění
 zdanitelného plnění: 05.10.2022

Datum vystavení: 05.10.2022
 Datum splatnosti: 15.10.2022

Fakturujeme Vám prodej pozemku parc.č. 1071/49 v k.ú. Králíky:

Zdanitelná plnění [Měrná jednotka]	Množství	Cena za jednotku	Cena bez daně	% daně
prodej pozemku parc.č. 1071/49 k.ú. Králíky	1,000	30 422 500,00	30 422 500,00	21,0
Sazba [%]		Cena bez daně	Daň	Cena včetně daně
21,00		30 422 500,00	6 388 725,00	36 811 225,00
Celková částka v Kč		30 422 500,00	6 388 725,00	36 811 225,00
Celková fakturovaná částka				36 811 225,00 Kč.

Fakturu vystavila: Kubičková Marie

Poznámka: QR kód obsahuje data pro sdílení
 platebních údajů – Formát Standard ČBA



Razítko a podpis:

Finanční úřad v Žamberku
 Pionýrů 1360
 564 01 ŽAMBERK
 Čj.: 16147/09/275900606141
 Vyřizuje:
 Telefon: linka: 310
 Fax: č.dveří: 103

V Žamberku
 dne 16.03.2009

MĚSTO - MEŮ KRÁLÍKY - Podatelna	
Evid.č.: 5094/2009	Listů dok.: 1 Přiorovistů př.: 1/10
Došlo dne: 23. 03. 2009	
Č.j.:	
Spisový znak: 178.1	Skart.zn./hůta: S/70

Daňový subjekt:

Město Králíky
 Velké náměstí 5
 561 69 KRÁLÍKY

Číslo spisu: 5071/2009

O S V Ě D Ě N Í o registraci

Podle § 33 odst. 12 a 13 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností od **09.06.1994** a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ00279072

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci
 čj. 54239/05/275975/5127 ze dne 02.11.2005.

Podle § 94 odst.1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů jste
plátcem daně z přidané hodnoty
 s účinností od **01.05.2009**

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.12 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilní symbol kmenovou část DIČ (tj. číslo za kódem CZ).

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).

~~Ozvěna
úřední
razítka~~

Ing. Miroslav Buryška
ředitel

Údaje o subjektech DPH

1.

Údaje o subjektu DPH

DIČ: CZ00279072 Obec
Obchodní firma / název: Město Králíky
Sídlo: Velké náměstí 5
561 69 KRÁLÍKY

Finanční úřad pro Pardubický kraj
Územní pracoviště v Žamberku, Pionýrů 1360, ŽAMBERK, tel.: 465 678 111
Údaje zobrazeny dne 19.12.2022

Údaje o nespolehlivém plátcí DPH

Nespolehlivý plátcé: NE

Bankovní účty určené ke zveřejnění

Datum zveřejnění
07.04.2021
01.04.2013

Údaje o registraci k DPH

Typ registrace Registrace platná od: Registrace platná do:
Plátcé 01.05.2009

V případě pochybností se prosím obraťte na finanční úřad uvedený v Údajích o registrovaném subjektu

[Nový dotaz](#)

[Nápověda](#)

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	velkoobchod a maloobchod zprostředkování obchodu a služeb nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy pekařství a cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence hostinská činnost výroba elektřiny

Statutární orgán - společník:**společník:**

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
 Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
 Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednájí vždy alespoň dva jednatelé společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár,
 Pavel Stratil,
 Dr. Vít Pravda,
 Michal Farník,
 Zdeněk Jerie,

Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH
 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
 Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.

Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 15.12.2022 v 10:52:12. EPVid:heLewDckOxXAm/1M5VjWug

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294

Datum vzniku a zápisu:	6. prosince 1999
Spisová značka:	C 73294 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Holding s.r.o.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 35 094
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Velkoobchod a maloobchod Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály Činnost informačních a zpravodajských kanceláří Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) Zprostředkování obchodu a služeb Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Statutární orgán:	
jednatel:	MARTIN MOLNÁR, Den vzniku funkce: 21. dubna 2009
jednatel:	PAVEL STRATIL, r Den vzniku funkce: 20. října 2009 Předseda rady jednatelů
jednatel:	Dr. VÍT PRAVDA, r Den vzniku funkce: 12. října 2001
jednatel:	MICHAL FARNÍK. Den vzniku funkce: 13. ledna 2006
jednatel:	ZDENĚK JERIE, Den vzniku funkce: 1. ledna 2017
Počet členů:	5
Způsob jednání:	K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.
Společníci:	
Společník:	C E - Beteiligungs-GmbH 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo Registrační číslo: HRB 581034

Podíl:	Vklad: 550 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	550 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech. Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Ka. 73294



MĚSTO KRÁLÍKY

Zastupitelstvo města Králíky

Příloha č. 06

**Výpis z 8. jednání Zastupitelstva města Králíky konaného dne
12.12.2022**

Přítomní členové Zastupitelstva města Králíky (dále jen ZM):

Kubín Václav	Vyšohlíd Antonín
Hejkrlik Martin	Dostálek Ladislav
Pauk Jiří	Strnad Pavel
Daniel Petr	Hlava Jiří
Juránek Arnošt	Krabec Dušan
Marek Petr	Šebek René

Omluveni z jednání:

Švanda Jiří	Kosuk Roman
Křížková Zdeňka	

**6. Změna kupní smlouvy a uzavření smlouvy o advokátní úschově peněz - Lidl
ZM/2022/8/193: ZM schvaluje Smlouvu o advokátní úschově peněz a Přílohu č. 2 - Kupní
smlouvu Pozemek parc. č. 1071/49 v k. ú. Králíky PSP Element ve formátu: IN-0001-
CZ-640-1 v předloženém znění.**

Hlasování: 11:0:1 (Usnesení bylo přijato, zdržel se Daniel Petr)

V Králíkách dne 16.12.2022

Ing. Václav Kubín.
starosta

Ing. Ladislav Dostálek
místostarosta

Lidl Česká republi
Nárožní 1359/11, 158
26178541 DIČ: CZ
CZECH REPUB

