

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku, kterou uzavřeli:

1. město **Žďár nad Sázavou** se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, DIČ CZ0029584, zastoupené starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

2. společnost **HOL-AGRO spol. s r.o.** se sídlem Pavlice 23, 671 56 Grešovské Mýto, IČO 60696586, DIČ CZ60696586, zastoupená jednatelem společnosti **Janem Holíkem**, na straně druhé, dále jen nájemce

takto:

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 8037/52 – orná půda ve výměře 22 094 m² v k. ú. Město Žďár, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek stanovených v této nájemní smlouvě do dočasného užívání část předmětného pozemku ve výměře 823 m² (délka 117,5bm x šíře 7bm) v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Hrnčířská ZR 8 - za účelem provedení a uložení skřívky ornice, umístění zařízení staveniště v souvislosti s přípravou II. etapy stavby 2 bytových domů, a to bytových domů 3 a 4 v ulici Hrnčířská, ZR 8 – investor Prima bydlení, s.r.o. Jihlava - na dobu určitou do doby ukončení stavebních prací. Zákres pronajímané části předmětného pozemku dle katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

Nájemci vzniká uzavřením této smlouvy právo dočasně užívat část předmětného pozemku pro potřeby jeho dočasného záboru v souvislosti s realizací předmětné činnosti.

Touto smlouvou je nájemce oprávněn užívat předmětný pozemek jako příjezd nebo jako dočasný zábor pro předmětnou činnost.

III.

Pronajímatel umožní nájemci využívat pozemek sloužící k přechodnému uložení a likvidaci materiálu z uvedené stavby v katastru Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou v rozsahu tak, jak je vyznačeno v mapovém podkladu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, a to za následujících podmínek:

Nájemce se zavazuje zejména dodržet níže uvedené podmínky odboru strategického rozvoje a investic – správa veřejné zeleně města:

- budou dodrženy plochy vymezené pro uložení materiálu,
- před zahájením užívání pozemku a po ukončení užívání pozemku je nájemce povinen zaznamenat jeho stav (fotodokumentace),
- zahájení a ukončení prací bude nahlášeno správci zeleně za účelem předání,
- okolí záměru, bude-li znečištěno pracovní činností či dopravou materiálů, bude nájemce pravidelně udržovat v čistotě a pořádku,
- při provádění prací budou omezeny zásahy do stávající veřejné zeleně na nejmenší možnou míru tak, aby nedocházelo k jejímu poškození,
- vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. cementem nebo jinými pojivy. Tyto látky nesmějí být na těchto plochách skladovány ani připravovány. Sypký stavební materiál (písek, štěrk a jiný sypký přírodní stavební materiál) bude skladován na zpevněných plochách, mimo dosah vegetačních ploch,
- v případě poškození veřejného prostranství je nájemce povinen zajistit jeho opravu, úpravu či uvedení do původního stavu na vlastní náklady,
- od zahájení prací až do doby definitivní úpravy veřejného prostranství je nájemce povinen dotčené plochy sledovat a udržovat tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti občanů,
- nájemce je povinen zajistit bezpečný průchod občanů v předmětné lokalitě.

a dále podmínky odboru komunálních služeb:

- po skončení prací předá pozemek, který využíval, v bezvadném stavu
- využívat k příjezdu na pronajatou plochu pouze stávající vybudované příjezdové komunikace a provádět průběžně běžnou údržbu užívané příjezdové komunikace

- účastníci ujednávají závazek nájemce uvést po ukončení nájmu předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit vlastníkovu pozemků případnou škodu, která by na předmětných pozemcích vznikla v důsledku činnosti zhotovitele stavby
- po ukončení užívání budou předmětné pozemky předány zpět jejich vlastníkovu. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany této nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana

IV.

Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou s účinností ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do doby ukončení stavebních prací, vyklizení pozemku a předání vyklizeného pozemku zpět městu na základě předávacího protokolu.

V.

Úhrada za užívání pozemku dle čl. II., se stanoví ve výši 10,- Kč/m²/den. Cena pronájmu vychází z Ceníku krátkodobých pronájmů pozemků města Žďár nad Sázavou platného od 1.1.2022 – schváleného v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 29.9.2021.

V případě, že pronájem pozemku bude delší než 12 měsíců, bude nájem stanoven ve výši 100 Kč/m²/rok - schváleno v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 23.5.2022.

Následná fakturace nájemného proběhne na základě písemného oznámení termínu realizace a ukončení užívání a vyklizení pozemku ze strany nájemce pronajímateli, a to následovně:

- nejpozději k 15.12.2022 oznámí nájemce dobu užívání pozemku v roce 2022, a dále oznámí, zda bude užívání pozemku pokračovat i v roce 2023
- v případě, že nájemce bude užívat pozemek i v roce 2023, oznámí nájemce pronajímateli dobu užívání pozemku v roce 2023, a to nejpozději do 10 dnů ode dne ukončení užívání pozemku.

Sjednané nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení platnosti této nájemní smlouvy na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu na účet pronajímatele u Komerční banky, č. účtu.: 19-328751/0100, VS 4400000140.

S ohledem na skutečnost, že k užívání pozemku fakticky došlo dnem 8.8.2022, bude se pronájem pozemku a úhrada za užívání pozemku počítat od tohoto data.

VI.

Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Tato smlouva je uzavírána v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prostě omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

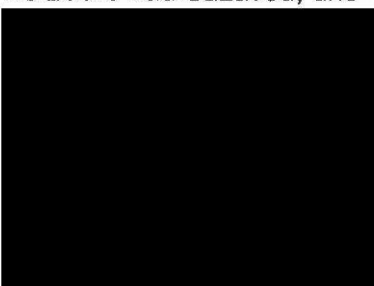
Záměr pronajmout pozemek byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19.7..do 3.8.2022.

Uzavíráním smluv o pronájmu pozemku za shora uvedeným účelem pověřila starosta města Rada města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání konaném dne 23.5.2022.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

5. 01. 2023

13. 01. 2023



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel



Jan Holík
jednatel HOL-AGRO, spol. s r.o.
nájemce

