

**NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK**

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Interní číslo 6089/2023**

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Brandýs nad Labem

na základě pověření ze dne 9. 1. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brandýs nad Labem

číslo účtu: 19-206520247/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

**a**

**TOI TOI, sanitární systémy, s r.o.**

se sídlem Pražská 264, 274 01 Slaný

IČO: 495 51 655

DIČ: CZ49551655

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24391

zastoupená: Ing. Karlem Svobodou, jednatelem

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
984	lesní pozemek	3278	98	Písková Lhota u Poděbrad	36	Písková Lhota

986	lesní pozemek	1449	25	Písková Lhota u Poděbrad	36	Písková Lhota
Celkem			123			

- Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, k. ú. Písková Lhota u Poděbrad (dále v rozsahu pronajímané výměry jen jako „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“).
- Na částech předmětných pozemků je na základě souhlasu – závazného stanoviska MěÚ Poděbrady, Odboru ŽP, ze dne 27. 9. 2022, č.j. MEUPDY/0072111/ZP/2022/SCE, povolena stavba vodovodní a kanalizační přípojky pro stavbu zázemí logistického a skladovacího areálu společnosti TOI TOI, sanitární systémy, s r.o., postupem ve smyslu ustanovení §14 odst. 2 lesního zákona. Souhlas příslušného OSSL je vydaný jako podklad pro ÚS či rozhodnutí o povolení stavby. Rozhodnutím Městského úřadu Poděbrady, Odboru výstavby a územního plánování, ze dne 15. 12. 2022, č. j. MEUPDY/0088568/VUP/2022/JPá, byla stavba zázemí včetně vodovodní a kanalizační přípojky na částech předmětných pozemků povolena. Předmětné rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.1.2023. Legalizací výše uvedených přípojek, které mají určité ochranné pásmo stanovené zákonem, automaticky vznikne dnem nabytí právní moci příslušného správního aktu vedoucího k legalizaci omezení lesních pozemků z plnění funkcí lesa v rozsahu dle příslušného zákona. Není tedy třeba ze strany OSSL stanovit toto omezení, které vyplývá z příslušného zákona (zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích). Rozhodnutí - stavební povolení, včetně závazného stanoviska MěÚ Poděbrady, Odboru ŽP, je jako příloha č. 2. nedílnou součástí této smlouvy.
  - Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 123 m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání.
  - Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
  - Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Geometrický plán č. 594-96/2022 a Geometrický plán č. 597-96/2022 pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem předmětných pozemků a upřesňující i rozsah předmětu nájmu je jako příloha č. 1. nedílnou součástí této smlouvy.
  - Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
  - Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
  - Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

## II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem zřízení a provozování, údržby a oprav vodovodní a kanalizační přípojky ke stavbě zázemí logistického a skladovacího areálu společnosti TOI TOI, sanitární systémy, s r.o., umístěného na pozemku p.č. 946/9 v k.ú. Písková Lhota u Poděbrad ve vlastnictví nájemce.

## III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve **výši 300 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **36 900 Kč (slovy: třicet šest tisíc devět set korun českých) bez DPH**. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.  
Nájemné za období od **1. 3. 2023 do 31. 12. 2023** činí částku ve výši **30 935 Kč bez DPH (slovy: třicet tisíc devět set třicet pět korun českých)**. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Pronajímatel bude toto nájemné fakturovat k 30. 6. 2023 a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
2. Pronajímatel bude nájemné sjednané v článku III. odst. 1. této nájemní smlouvy fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 30. 6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednaný. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2024.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje, že po provedení stavby vodovodní a kanalizační přípojky uvede dotčené části předmětných pozemků do původního stavu, včetně úklidu a úpravy okolí stavby a odstranění případného stavebního odpadu a zbytků stavebního materiálu, a následně předmět nájmu fyzicky předá [REDAKCE], tel. [REDAKCE]
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
7. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele s výjimkou umístění vodovodní a kanalizační přípojky.
9. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
10. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
11. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

12. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
13. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
14. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
15. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
16. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
17. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

## **V.**

### **Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

## **VI.**

### **Trvání nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 123 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou od 1. 3. 2023 do data právních účinků vkladu práva – služebnosti, spočívající v právu zřízení a provozování, údržby a oprav vodovodní a kanalizační přípojky ke stavbě zázemí logistického a skladovacího areálu společnosti TOI TOI, sanitární systémy, s r.o. na pozemku p. č. 946/9 v k. ú. Písková Lhota u Poděbrad,

- obci Písková Lhota – do katastru nemovitostí, nejdéle však do 31. 12. 2027. Smlouvu o zřízení služebnosti dle předchozí věty, jejíž předmět bude vycházet z předmětu této smlouvy, se smluvní strany mezi sebou zavazují uzavřít do 6 měsíců ode dne doručení písemné výzvy nájemce pronajímateli k uzavření smlouvy, doplněné kolaudačním souhlasem (či obdobným rozhodnutím), na jehož základě bude možné zahájit užívání vodovodní a kanalizační přípojky.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu o výměře 123 m<sup>2</sup> byl nájemcem užíván již před platností a účinností této nájemní smlouvy, a to konkrétně od 1. 3. 2020 do 28. 2. 2023. Smluvní strany se proto dále dohodly, že za užívání předmětu nájmu přísluší pronajímateli náhrada ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tato náhrada za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu zpětně za uvedené období byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **110 700 Kč (slovy: jedno sto deset tisíc sedm set korun českých)**. Nájemce se zavazuje tuto sjednanou částku náhrady za užívání předmětu nájmu pronajímateli uhradit do 30ti dnů od uzavření této nájemní smlouvy (od oboustranného podpisu této nájemní smlouvy) převodem na bankovní účet pronajímatele pod variabilním symbolem 6089. Dnem úhrady se rozumí den připsání sjednané částky náhrady v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada náhrady bude provedena ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
  3. Nájem dle této smlouvy skončí:
    - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
    - b) písemnou dohodou smluvních stran,
    - c) písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
  4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
    - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
    - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
    - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
    - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
    - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
    - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
    - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
  5. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
    - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,

- b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
  - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## VII.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VIII.

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva

zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:

- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli souhlas k nakládání s lesy ve vlastnictví státu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích prostřednictvím Instrukce MZE ČR pod č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků, a současně předchází souhlas dle zákona o státním podniku k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE - 57984/2022-16221, bod 6.5.4. Statutu.
  5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 3. 2023; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1. 3. 2023.
  6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
  7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
  8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
    - Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 594-96/2022 a Geometrický plán č. 597-96/2022 upřesňující rozsah předmětu nájmu.
    - Příloha č. 2 – Rozhodnutí MěÚ Poděbrady, Odboru výstavby a územního plánování, ze dne 15. 12. 2022, č.j. MEUPDY/0088568/VUP/2022/JPá a Závazné stanovisko MěÚ Poděbrady, Odboru životního prostředí, ze dne 27. 9. 2022, č. j. MEUPDY/0072111/ZP/2022/SCe.

V Brandýse nad Labem dne.....

Ve Slaném dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....

  
Lesy České republiky, s.p.

**Ing. Karel Svoboda**

jednatel

**TOI TOI, sanitární systémy, s r.o.**