

Smlouva o dílo Z-2023-0004

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

Zhotovitel: KTS-AME s.r.o.

Karla Čapka 60, 500 02 Hradec Králové
reg. u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C vl. 955
ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

- p. Petr Jelínek, [redacted]

ve věcech technických oprávněn k jednání:

- p. Václav Jiránek – přípravitel zakázek

tel.: [redacted]

- p. Milan Malý – technický ředitel

tel.: [redacted]

IČO: 42194407

DIČ: CZ42194407

bankovní spojení: [redacted]

- dále jen zhotovitel

Objednatel: Poliklinika Prosek a.s.

Lovosická 440/40
19000 Praha

ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel

tel.: [redacted] email: [redacted]

ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Robert Fischer

tel.: [redacted] email: [redacted]

- dále jen objednatel

II. Předmět smlouvy

Na základě vzájemné dohody uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, jejímž předmětem plnění je oprava technologie bazénu. Rozsah díla je dán nabídkou č. NAV-2022-532-000225 ze dne 6.2.2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Předmětem smlouvy je dále zajištění stavebních prací, přípomocí.

Místo plnění: technická místnost – technologie bazénu

Adresa: Lovosická 440/40, Praha 9, 190 00

Kompletnost dodávky ve vazbě na nabídku bude objednatelům odsouhlasena při převzetí díla.

III. Plnění předmětu díla

Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:

- zahájení prací: 13.2. 2023
- předání díla do 28.2. 2023

Podmínkou započetí plnění smlouvy je podpis této smlouvy

Montážní práce zhotovitele budou probíhat ve stavebně dohotoveném prostoru, aby nemohlo dojít k poškození technologie ze strany pracovníků objednatele či jeho subdodavatelů.

IV. Cena

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na částku: **191.807,81 Kč bez DPH**

K ceně bude účtována DPH dle platných předpisů. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Specifikace ceny díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

V případě stavebních úprav rozšiřujících vnitřní rozměry bazénu bude výkaz m2 folie přepočítán dle skutečnosti.

Dohodnutou cenu lze na návrh zhotovitele dodatečně zvýšit v rozsahu, který bude předem smluvními stranami odsouhlasen jak ve věcném tak i finančním vyjádření. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 5 dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána.

Pro případné vícepráce, které vzniknou v průběhu plnění předmětu díla se sjednávají sazby:

- pro práce – hodin. zúčtovací sazba 785,-- Kč – vyúčtování bude provedeno dle skutečně odpracovaného času potvrzeného zástupcem objednatele ve stavebním deníku
- pro vyžádané technické osobní konsultace – hodinová zúčtovací sazba 950,-- Kč – vyúčtování bude provedeno na základě skutečnosti potvrzené ve stavebním deníku
- cestovné – osobní auto – 15,-- Kč/km, tranzit– 18 Kč/km - vyúčtování bude provedeno dle skutečně ujetých kilometrů potvrzených ve stavebním deníku
- spotřeba montážního materiálu PVC popř. další technologická zařízení budou oceněna dle platného ceníku v době montáží a vykázána na dodacích listech zhotovitele.

V. Platební podmínky

- 1) Cena předmětu díla bude zhotoviteli objednatelem uhrazena na základě daňových dokladů.
 - a) Podkladem pro fakturu – daňový doklad je soupis provedených dodávek a prací (zjišťovací protokol) potvrzený pověřeným zástupcem objednatele. Dnem dílčího zdanitelného plnění je poslední den v příslušném kalendářním měsíci, ve kterém probíhaly práce spojené s plněním předmětu díla. Konečná faktura bude obsahovat přílohu s rekapitulací všech předcházejících měsíčních plnění. Soupis provedených prací vystaví zhotovitel nejpozději k 25. kalendářnímu dni v měsíci. Objednatel je povinen se k předloženému soupisu vyjádřit do 3. pracovního dne ode dne převzetí zjišťovacího protokolu (potvrzený soupis provedených prací doručí na adresu objednatele).
 - b) Podkladem pro fakturaci bude stavební deník a dodací listy, ve kterých bude objednatelem stvrzen rozsah provedené práce a realizované dodávky.
- 2) Úhrada bude provedena:
 - a) v průběhu realizace budou vystavovány dílčí faktury - daňové doklady vždy k poslednímu dni příslušného měsíce
 - b) po realizaci díla bude vystavena faktura – daňový doklad, doposud zaplacená záloha bude odečtena

- c) smluvní strany se dohodly, že termín splatnosti dílčích faktur – daňových dokladů bude 14 kalendářních dní od data vystavení
- d) pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením těchto faktur, souhlasí s tím, že mu bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky v Kč za každý den prodlení
- e) peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním placené částky na účet zhotovitele u jeho banky.

VI. Ostatní podmínky dodávky

- 1) Do úplného zaplacení zůstává dodávka majetkem firmy KTS-AME Hradec Králové. Po předání díla za toto odpovídá plně objednatel, tzn. nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího již dnem jejího převzetí.
- 2) Předmět díla je splněn podepsáním předávacího protokolu o převzetí zařízení do užívání.
- 3) Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 4) Všichni pracovníci zhotovitele jsou pravidelně proškolení v oblasti zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti technických zařízení a požární ochrany v rozsahu předepsaným platnými technickými a právními předpisy.
- 5) Objednatel je povinen zajistit, že obsluha zařízení musí dodržovat obecně závazné předpisy související s bezpečností a ochranou zdraví při práci, požární ochranou, s příjmem, skladováním a manipulací nebezpečných látek.

Objednatel souhlasí se zasíláním faktur na email: uctarna@poliklinikaprosek.cz

6) Součinnost objednatele:

- spotřeba médií (elektřina, voda apod.) v průběhu montážních prací bude hrazena objednatelem
- objednatel zajistí napojovací body pro připojení technologie (přívod vody, odpad, přívod elektrického proudu)
- objednatel zajistí uzamykatelné skladové prostory, případně ostrahu objektu (staveniště) po dobu realizace díla.

VII. Záruční doba a záruční servis

Záruční doba činí 24 měsíců na dodávku technologie a na provedené práce počínaje zabudováním a uvedením do provozu. Podmínkou je, že

- uvedení do provozu nebude trvat déle než 3 měsíce od data dodávky zařízení (překážky na straně objednatele)
- zařízení bude v době mezi dodáním a vlastní montáží řádně uskladněno a nedojde k jeho poškození nebo ztrátě některé části dodávky. K řádnému uskladnění poskytne objednatel bezplatně vhodné prostory s ochranou před zcizením a poškozením.

Záruky zhotovitele se nevztahují na běžné provozní opotřebení, poruchy způsobené nepozorností a nedbalostí při provozování, nedodržením provozních předpisů nebo provozem za nepřiměřených podmínek. Žárovky, pojistky a podobné součásti jsou z celkové záruky vyjmuty.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pokud zhotovitel ani při vynaložené odborné péči nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsaného použití nebo údržby, popřípadě zásahem třetí osoby.

Reklamace vad musí být provedena písemně s uvedením evidenčního čísla smlouvy o dílo. V oznámení objednatel vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace zhotoviteli do jejího odstranění. Lhůta a způsob odstranění budou oběma stranami dohodnuty bez zbytečného odkladu. Uznávané reklamační vady nebudou v době záruky fakturovány. Závady mimo rámec záruky budou fakturovány dle platného ceníku v době provedení mimozáruční opravy (materiál, práce, cestovné).

Dohodnutá záruční doba je platná za předpokladu, že uživatel díla bude dodržovat veškeré podmínky pro údržbu zařízení během roku, anebo na tyto činnosti uzavře smlouvu se zhotovitelem. Zhotovitel doporučuje provádět odborný servis minimálně 2 x za rok. Pokud bude záruční práce provádět jiná odborná firma, musí mít výslovné pověření od servisního technika zhotovitele. Při záručních pracích se smí používat pouze originální náhradní díly, jinak záruka zaniká.

VIII. Stavební / montážní deník

V souladu s dohodou účastníků této smlouvy povede zhotovitel po dobu provádění díla „Stavební / montážní deník“ obsahující zejména průběžné záznamy o provádění a zhotovování díla.

Stavební / montážní deník bude uložen u vedoucího prací zhotovitele a trvale k dispozici oprávněným pracovníkům objednatele.

Zápisy do stavebního / montážního deníku mohou provádět pouze osoby uvedené v této smlouvě nebo osoby písemně pověřené statutárními zástupci smluvních stran. Zápisy ostatních osob jsou bezpředmětné a není možno se na ně odvolávat a žádat plnění. Osoby oprávněné k zápisům do stavebního / montážního deníku:

- Objednatel: Robert Fischer, Daniel Rován
- Zhotovitel: pověřený montér a osoby uvedené v čl. 1 této smlouvy

Objednatel i zhotovitel jsou povinni záznamy ve stavebním / montážním deníku průběžně sledovat s případným vyjádřením k nim. Druhá smluvní strana je povinna se k záznamu vyjádřit během 3 dnů následujících od provedení záznamu. Při nedodržení této lhůty se považuje zápis za odsouhlasený a je závazné pro obě smluvní strany se zápisem řídit, případně nést následky.

Nevyužité řádky ve stavebním / montážním deníku se po ukončení pracovního dne (a příslušných zápisů z toho dne) proškrtávají. Zápis v proškrtnutých řádcích je neplatný.

Dohoda ve stavebním / montážním deníku, která je v rozporu s touto smlouvou o dílo a není podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, je neplatná.

IX. Předání díla

Zhotovitel se zavazuje zhotovit řádně dílo v této smlouvě dohodnuté a v dohodnutém termínu objednateli předat.

Objednatel se zavazuje dohodnuté dílo řádně zhotovené převzít a řádně zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran s případným soupisem event. zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.

Předmětem smlouvy je uvedení do provozu, zaučení obsluhy v rozsahu návodu k obsluze, zpracování předávacího protokolu a návod na provozování zařízení, osvědčení o jakosti a kompletnosti díla – vše v českém jazyce.

X. Vyšší moc

Nastanou-li okolnosti vyšší moci (tj. přírodní katastrofa, požár, stávka, epidemie, další okolnosti smluvními stranami zcela neovlivnitelné apod.) budou termíny této smlouvy po vzájemné dohodě odpovídajícím způsobem upraveny. Zhotovitel a objednatel jsou povinni o této okolnosti neprodleně telefaxem nebo jiným rychlým spojením druhou stranu informovat.

Sdělení, které nebylo učiněno v čas, nejpozději do 10 dnů od data, kdy tyto okolnosti vyšší moci nastaly, ztrácí platnost a nedává zhotovitel ani objednateli právo na změnu smlouvy.

XI. Odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodů, které nevznikly z viny zhotovitele, je objednatel zhotoviteli povinen uhradit částku připadající na již vykonanou práci a dodávky.

XII. Sankce

Zhotovitel si vyhrazuje právo přerušit montážní práce, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury za předešlé období.

Ostatní: Pokud bude zhotovitel prokazatelně na vině s prodlením plnění předmětu díla, může vůči němu objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, max. do 8% ceny díla.

Neuhradí-li objednatel zcela předmět díla řádně a včas, je zhotovitel v souladu s odst. 1 tohoto článku oprávněn na náklady objednatele předmět smlouvy včetně příslušenství odebrat. Objednatel nemá v tomto případě nárok na jakékoliv plnění ze strany zhotovitele, zejména na úhradu případného poškození jeho místa plnění, které bylo nezbytné pro naplnění práva zhotovitele dle předchozí věty.

Objednatel tímto výslovně uděluje zhotoviteli souhlas ke vstupu na místo uložení (vyskladnění) k účelům dle předchozího odstavce.

XIII. Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích a nabývá účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Potvrzená smlouva bude vrácena zhotoviteli do 5 dnů ode dne odeslání.

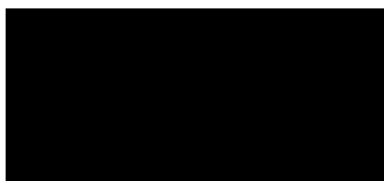
Změny a doplňky smlouvy mohou být činěny pouze po dvoustranné dohodě písemnou formou.

Jakékoliv jiné dohody a ujednání, než uvedené v této smlouvě popř. v jejích dodatcích, či provedené zápisem ve stavebním deníku, zhotovitele ani objednatele nezavazují a není možno se jich dovolávat.

Pro vzájemné vztahy účastníků této smlouvy, které nejsou výslovně upravené touto smlouvou, platí obecně závazné předpisy českého právního řádu.

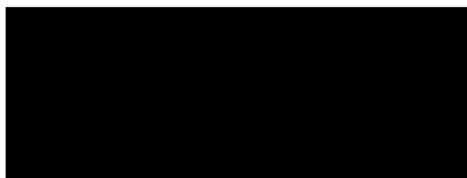
Smluvní strany prohlašují, že v případě vzniku jakékoliv sporné otázky při plnění této smlouvy, budou oboustranně vyvíjet úsilí směřující k rychlému, objektivnímu a smírnému řešení. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.

Tato smlouva byla přečtena, shledána správnou a jako odpovídající pravé a svobodné vůli účastníků smlouvy podepsána vlastnoručními podpisy statutárních zástupců obou účastníků smlouvy.



Objednatel

Datum: 8.2.2023



Zhotovitel

Datum:

Příloha: 022-532-000225 ze dne 6.2.2023

