



Smlouva o dílo

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava**
Zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010

2. Zhotovitel: **FORTIS spol. s r.o., Husova 1653/46, 586 01 Jihlava**
Zastoupený: Dr. ing. arch. Jaroslavem Huňáčkem
Zápis v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Brně
Oddíl C, vložka 1761
IČ: 18198414
DIČ: CZ 18198414
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 324645 – 681/0100

3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Vratislav Výborný
za zhotovitele: Dr. ing. arch. Jaroslav Huňáček

Kontaktní osoba objednatele: Miroslav Kašík
V technických věcech jedná za zhotovitele: Jaroslav Čaha

II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat studii, projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, projektovou dokumentaci pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby (realizaci) umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zajistit inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí, územních souhlasů a stavebních povolení a zajistit autorský dozor.

Studie bude v rozpracovanosti projednána a odsouhlasena objednatelem.

Dále zhotovitel zabezpečí v rámci projektové činnosti na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby (min.: potřebný IGP, aktualizace geodetického zaměření, radonový průzkum, hluková studie) na akci:

Mateřská škola, ul. Na Dolech, Jihlava

1. Předmět díla bude proveden:

- V rozsahu a souladu s podmínkami výzvy ze dne 6. 10. 2015
- Dle nabídky zhotovitele ze dne 16. 10. 2015 zadávacího řízení.
- Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
- Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
- Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání stavebních povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou sloužící jako podklad pro uzavření majetkoprávních smluv. Projektová dokumentace bude obsahovat mimo jiné i zajištění povolení ke kácení dřevin vč. výpočtu odvodu

za ekologickou újmu.

- f) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s § 44 - 46 zák. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších změn a doplňků.
- g) Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění.
- h) Součástí projektové dokumentace bude podrobné vyčíslení předpokládaných celkových nákladů potřebných pro roční provoz mateřské školy.
- i) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
- j) Počet vyhotovení pro objednatele –

- studie 2 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)
- projektová dokumentace pro územní řízení vč. dokladové části
1 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)
+ 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
- projektová dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části
1 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)
+ 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
- projektová dokumentace pro provádění stavby
6 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)

- 2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
- 3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
- 4. Požadavky objednatele – **projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:**
 - součástí studie bude propočet celkových nákladů na realizaci vč. interiéru,
 - zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,
 - zajištění všech nápojních míst inženýrských sítí,
 - vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
 - potřebné geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby,
 - geologický a hydrogeologický průzkum (IGP) podloží,
 - radonový průzkum
 - hluková studie vč. případných protihlukových opatření,
 - výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF popř. XLS (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,
 - rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu ORF popř. XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny **na investiční a provozní výdaje** v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě

- v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařídění majetku.
5. Autorský dozor bude prováděn v rozsahu přílohy 9 sazebníku UNIKA 2014.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

- 1.1. Zahájení prací: ihned po podpisu této smlouvy
1.2. Lhůta předložení konceptu studie do 30 dnů od podpisu této smlouvy
1.3. Lhůta dokončení studie do 30 dnů po odsouhlasení studie objednatelem
1.4. Lhůta dokončení PD pro územní rozhodnutí vč. podání žádosti o vydání územního rozhodnutí: do 90 dnů od předání a převzetí studie odsouhlasené objednatelem
1.5. Lhůta dokončení PD pro stavební povolení vč. podání žádostí o vydání stavebních povolení: do 90 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
1.6. Lhůta dokončení PD pro provedení stavby: do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení
1.7. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.
Uvedené lhůty v odstavci 1. nevylučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dodávka bude splněna:

- dle bodu 1.2. - předáním a převzetím 1 paré konceptu studie + 1x digitálně na CD (pdf)
- dle bodu 1.3. - předáním a převzetím 3 paré studie + 1x digitálně na CD (pdf)
- dle bodu 1.4. - předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro územní řízení vč. dokladové části + 1x digitálně na CD (pdf) a kopie kompletní žádosti o vydání územního rozhodnutí
- dle bodu 1.5. - předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části + 1 x digitálně na CD (pdf) – a kopie kompletní žádosti o vydání stavebních povolení
- dle bodu 1.6. - předáním a převzetím 6 paré projektu pro provádění stavby vč. rozpočtů a výkazů výměr + 1 x digitálně na CD (pdf)
- dle bodu 1.7. - dokončením stavby jako celku a vydáním kolaudačního souhlasu.

Součástí předání projektové dokumentace budou i dokumenty obsažené v č. II. odst. 4.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z *16.10.2015* V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

- | | |
|---|--------------|
| 1.1. studie | 52. 000,- Kč |
| 1.2. projektová dokumentace pro územní řízení vč. inženýrské činnosti pro územní řízení | 145.000,- Kč |

1.3. projektová dokumentace pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti pro stavební a ost. povolení	215.000,- Kč
1.4. projektová dokumentace pro provádění stavby	285.000,- Kč
autorský dozor	<u>50.000,- Kč</u>
Cena celkem bez DPH	747.000,- Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla a budou mít náležitosti daňového dokladu.
2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel svolá výrobní výbory v průběhu prací na studii a každém stupni projektové dokumentace.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 5 dní před konáním jednání.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli dostupné digitální geodetické zaměření lokality.
4. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. III. této smlouvy, činí smluvní pokuta 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst vůči kterékoliv faktuře na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty.
 - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaného projektu, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta 4.b) bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
 - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
 - d) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 1 měsíce po předání vyúčtování.
 - e) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Přípomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
6. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
7. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.

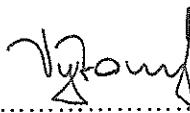
8. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2615 a § 2629 občanského zákoníku. Záruční doba činí 5 let a počíná běžet od předání a převzetí díla.
9. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla ve lhůtě stanovené v odst. 10. tohoto článku. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
10. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
11. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
12. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
13. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.


VII . ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Jihlavě dne: 2. 11. 2015

2. 11. 2015

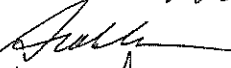

.....
objednatel

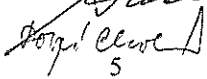




HUBOVA 46 ④
586 01 JIHLAVA
TEL.: 567 308 325-7

.....
zhotovitel

Vypracoval a zodpovídá: Miroslav Kašík, vedoucí IO ORM 

Kontrolovala: Ing. Alena Kottová, vedoucí ORM 

Kontrola KT: JUDr. Hana Pospíchalová 

Předevšímná řídicí kontrola
výdajů dle zákona
č. 320/2001 Sb. provedena
dne: 24. 10. 2015 správce: 
rozpočtu: