

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 0073/1S/2023

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Dačice

jednající: Bc. Miloš Novák, starosta města
sídlo: Krajčířova 27, 380 13 Dačice
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 0603143369/0800

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

P.P. Architects s.r.o.

jednající: Ing. arch. Pavel Pekár, jednatel společnosti |
sídlo: Slovinská 693/29, 612 00 Brno |
IČO: 27689778 |
DIČ: CZ27689778 |
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., č.ú. 512288888/2700 |

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)

Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby „**Lávka přes Moravskou Dyji v Dačicích**“, dále též jen „stavba“ ve stupních: **dokumentace pro územní řízení (dále též „DUR“), dokumentace pro stavební povolení (dále též „DSP“), dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace stavby (dále též „DPS + ZDS“)**, ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“ nebo jako „Dokumentace“, podle požadavků výzvy k předložení nabídky ve veřejné zakázce ze dne 19. 12. 2022 a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Technickým předmětem Dokumentace je zhotovení 3stupňové projektové dokumentace vycházející z architektonické studie (respektující architektonickou studii) „Nová lávka přes Moravskou Dyji a veřejné prostranství nábřeží v Dačicích“ zhotovené atelierem P.P. Architects s.r.o., autoři studie Ing. arch. Pavel Pekár, Ing. arch. Bořek Knytl, Ing. Marek Holán, Ing. arch. Martina Holubová, Ing. arch. Ada Lečbychová a Ing. Jakub Bulíček (dále jen „Studie“). Studie je závazným podkladem, který nelze měnit bez souhlasu autora Studie. Případné změny oproti studii, ať již vyvolané nutností uvést Dokumentaci do souladu s aktuálními požadavky objednatele, či požadavky dotčených orgánů státní správy (dále též „DOSS“) apod., je zhotovitel Dokumentace povinen projednat se zhotovitelem Studie na výrobních poradách a následně zajistit souhlas autora Studie k těmto změnám. Za tímto

účelem je zhotovitel Dokumentace povinen zajistit si dle § 11 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) autorský dohled, který je započten v ceně Díla.

3. Projektová dokumentace bude obsahovat zejména dokumentaci bouracích prací (demolice stávající lávky) novostavbu lávky pro pěší a cyklisty s vyhlídkami, úpravu pravého břehu řeky na odpočinkové molo, rekreační molo s přechodem přes Vápovku, stavební úpravy stávajícího parkoviště na obytnou zónu, zpevněné plochy s atrakcemi vodních prvků, dětské hřiště, rozpracování mobiliáře, promenádní trasu, zeleň, odvodnění ploch, úpravy nebo přeložky stávajících inženýrských sítí, podrobné plány organizace výstavby, statické výpočty, průzkumy a jejich vyhodnocení atd. Projektová dokumentace nebude řešit pozemek 127/1 (terasa u objektu Homolkova mlýna).
4. Zhotovitel je povinen zpracovat Dokumentaci podle skutečného faktického a právního stavu v době předání Díla. Zhotovitel je povinen zajistit si veškeré další potřebné podklady, průzkumy, posudky, analýzy, geodetická měření, či případné vytýčení skutečného uložení stávajících inženýrských sítí v terénu, a souhlasy nutné pro řádné provedení Díla, bude-li to povaha Díla vyžadovat nebo budou-li tyto podklady nutné pro zajištění závazných stanovisek nebo vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále též „DOSS“).

5. Rozsah Dokumentace:

- **DUR a DSP** se zhotovitel zavazuje provést dle platné legislativy, včetně obstarání vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí (včetně případných souhlasů s činností v ochranných pásmech) a dalších oprávněných osob a všech dalších dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vedení územního a stavebního řízení a pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Součástí dokladové části DUR a DSP bude vypracovaná žádost o příslušné rozhodnutí stavebního úřadu. Zhotovitel vyplněnou žádost podá u příslušného stavebního úřadu na základě plné moci od objednatele.

- **DPS + ZDS** zhotovitel zpracuje v detailech a podrobnostech tak, aby jednoznačně určovala požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby včetně stanovení zvláštních podmínek pro provádění, montáž nebo technologických postupů, aby mohl vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s kontrolovatelným výkazem výměr (kubatur). Soupis stavebních prací nesmí obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy, značky, jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb směřujících ke konkrétní osobě. Soupis stavebních prací bude oceněn v aktuální cenové hladině URS popřípadě RTS pro stanovení předpokládané ceny veřejné zakázky.

DPS+ZDS bude rozdělena na dvě logické etapy a tomu budou odpovídat i počty zhotovených paré.

DPS + ZDS bude vypracována v podrobnostech a detailech tak, aby při provádění stavby nebylo třeba dalších výkresů. V opačném případě bude zhotovitel povinen tyto výkresy bezplatně doplnit. Dále bude DPS+ZDS obsahovat dokumentaci pro činnost koordinátora BOZP. Zhotovitel zajistí plán BOZP vypracovaný v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během přípravy stavby.

6. Základní požadavky na Dokumentaci:

- Dokumentaci DUR a DSP zhotovitel vypracuje v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 146/2008 Sb., podle platných norem (ČSN, EN) a dalších souvisejících předpisů vztahujících se k předmětu plnění.
- Dokumentaci DPS + ZDS se zhotovitel zavazuje provést v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 499/2006 Sb. (zejména pak dle Přílohy č. 13), ve znění

pozdějších předpisů, podle zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Dokumentaci zhotovitel provede v souladu s ČSN, EN a Technickými předpisy (TP, TKP a TKP-D).

7. Další společné požadavky:

- Zhotovitel zajistí geodetické zaměření (polohopis a výškopis) dotčeného území pro osazení jednotlivých objektů do terénu. Geodetické zaměření bude součástí dokumentace včetně elektronické podoby ve formátu .dgn a .dwg.
- Zhotovitel zajistí provedení hydrologického průzkumu pro posouzení řešení vsakování dešťových vod.
- Zhotovitel zajistí provedení sond pro správné navržení rozšířených základových konstrukcí.
- Zhotovitel zpracuje řešení vynucených překládek inž. sítí, včetně zajištění dokumentace.
- Zhotovitel zpracuje zásady organizace výstavby a dopravně inž. opatření na dobu výstavby s ohledem na sousední železnici, na tok Moravské Dyje, Vápovky a s ohledem na bezpečnost a ochranu při práci na staveništi.
- Zhotovitel v Dokumentaci zohlední možnost druhotného využití vybouraných hmot a materiálů.

8. Požadavky na postup zpracování Dokumentace:

- Před zahájením prací na Dokumentaci zhotovitel svolá vstupní jednání na upřesnění požadavků objednatele a DOSS.
- Zhotovitel svolá v průběhu zpracování jednotlivých stupňů Dokumentace výrobní výbory (min. 3krát ve stupni DUR, min 2krát ve stupni DSP a min. 1krát ve stupni DPS + ZDS), na kterých zabezpečí účast objednatele a podle potřeby DOSS, správců sítí, případně dalších účastníků. Připomínky vzešlé z těchto výborů zpracuje zhotovitel do Dokumentace.
- Zhotovitel představí a projedná DPS + ZDS s objednatelem ještě před tiskem čistopisu DPS + ZDS.
- Posudky průzkumy a další doklady zhotovitel připojí k Dokumentaci v samostatném souboru „Související dokumentace“ a provede jejich vyhodnocení v textové části Dokumentace. Jestliže vznikne v průběhu následného provádění stavby dle Dokumentace zpracované dle této smlouvy objednateli škoda v důsledku neúplného, nesprávného či vůbec neprovedeného průzkumu, je zhotovitel povinen takto vzniklou škodu objednateli uhradit.

9. Požadavky na počty předávané Dokumentace:

- Kompletní DUR, včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a žádosti o vedení územního řízení, předá zhotovitel obecnému stavebnímu úřadu v počtu 2 paré v listinné podobě a 1 paré v listinné podobě + 1krát elektronicky na DVD nosiči předá současně objednateli.
- Kompletní DSP, včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a žádosti o vedení stavebního řízení, předá zhotovitel obecnému stavebnímu úřadu speciálnímu stavebnímu úřadu každému v počtu po 2 paré v listinné podobě a po 1 paré v listinné podobě + 1krát elektronicky na DVD nosiči předá současně objednateli.
- DPS+ZDS bude vypracována na každou etapu samostatně. Ke každé z obou etap předá zhotovitel objednateli DPS + ZDS v počtu 6 tištěných paré + 1krát elektronicky na DVD. S DPS + ZDS bude předán položkově oceněný (dle aktuální cenové úrovně) soupis stavebních prací, dodávek a služeb v počtu 1krát v listinné podobě a 1krát na DVD. DVD nosič bude obsahovat také neoceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr pro zadání veřejné zakázky.
- Textové části Dokumentace v elektronické podobě na DVD nosiči budou v textovém editoru MS Word, PDF příp. v tabulkovém procesoru MS Excel. Výkresové části budou předány ve formátu .dwg a .pdf.

- Součástí Díla je i zhotovení dalších potřebných pracovních paré jednotlivých stupňů nebo jejich částí nutných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS nebo dalšími účastníky územního či stavebního řízení.
10. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně na místě budoucí stavby.
 11. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení cenu podle Článku II této smlouvy.
 12. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

Článek II – Cena Díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši: **1 840 000,- Kč bez DPH.**

Členění ceny Díla podle jednotlivých stupňů Dokumentace:

DUR	600 000,-	Kč bez DPH
DSP	600 000,-	Kč bez DPH
DPS + ZDS	640 000,-	Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.

2. Cena Díla je sjednána jako cena pevná, maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním Díla. V ceně Díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) DUR, DSP, DPS + ZDS podle Článku I této smlouvy včetně výtisků (paré) potřebných pro zajištění vyjádření, stanovisek či pro jiná projednání s objednatelem, DOSS, správci sítí, případně dalšími účastníky řízení. Případná další vyhotovení Dokumentace bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele následovně:

70 % ceny za DUR	po předání kompletní dokumentace DUR,
30 % ceny za DUR	po akceptaci žádosti o územní řízení (po doručení oznámení o zahájení řízení objednateli),
70 % ceny za DSP	po předání kompletní dokumentace DSP,
30 % ceny za DSP	po akceptaci žádosti o stavební řízení (po doručení oznámení o zahájení řízení objednateli),
cena za DPS + ZDS	po předání řádně provedené DPS + ZDS objednateli.
2. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
3. Faktury musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti

běží až doručení řádně opravené faktury objednateli. Cena za provedení Díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo 512288888/2700 který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.

4. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106 a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení Díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště Brno III, přičemž předčíslení účtu je 705, matriková část účtu je 77628621 a kód banky je 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 27689778, specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.
5. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.
6. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne platby formou listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslení, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

Článek IV – Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle Článku I této smlouvy v následujících lhůtách:

kompletní DUR
kompletní DSP
DPS + ZDS

**do 150 dnů od účinnosti této smlouvy o dílo,
do 120 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí,
do 120 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.**

Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě prodloužení DOSS s vydáním závazného stanoviska v zákonné lhůtě či v případně prodloužení vlastníka technické infrastruktury s vydáním vyjádření v zákonné lhůtě, tj. do 30 dnů od řádně podané a kompletní žádosti (dále také jen „Prodloužení s vydáním stanoviska“), bude doba plnění Díla automaticky prodloužena o tolik dní, kolik trvalo prodloužení DOSS případně vlastníka technické infrastruktury. V případě, že dojde v průběhu doby plnění ujednané v odst. 1. tohoto článku k více případům Prodloužení s vydáním stanoviska, prodlužuje se doba plnění ujednaná v odst. 1 tohoto článku o tolik dní, kolik trvalo nejdelší Prodloužení s vydáním stanoviska. Zhotovitel se zavazuje

bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o něm dozvěděl, oznámit objednateli každý zjištěný případ Prodlení s vydáním stanoviska a doložit objednateli délku jeho trvání, jinak odpovídá objednateli za škodu, která mu včasným neoznámením vznikla

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
4. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti.

Článek VI – Předání a převzetí Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít. Zhotovitel předá Dílo po částech (stupních) vymezených podle Článku I odst. 1 této smlouvy.
2. O předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí, sepiší smluvní strany zápis. Strany sepiší zápis o předání zvlášť pro každý stupeň Díla.
3. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

Dnem převzetí dokončeného Díla (jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na Díle.

Článek VIII – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady Díla vzniklé po předání Díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Odpovědnost za skryté vady Díla se řídí § 2629 a násl. občanského zákoníku.

3. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Za vadu Díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky mající za následek zvýšení ceny při provádění stavby). Vadou Díla je i technická nejasnost, nedostatečnost nebo jiná chyba v Dokumentaci, která se v rámci následně vyhlášené veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Lávka přes Moravskou Dyji v Dačicích“ stane příčinou podání žádosti případného účastníka zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace. Případné vady dle tohoto odstavce zjištěné v rámci vyhlášené veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Lávka přes Moravskou Dyji v Dačicích“, se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě do 2 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.
5. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 5 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit v záruční době písemnou formou.
7. Jestliže vznikne v průběhu následného provádění stavby dle Dokumentace zpracované dle této smlouvy objednateli škoda v důsledku vady Dokumentace, je zhotovitel povinen takto vzniklou škodu objednateli uhradit.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo nebo jeho část (stupeň) v ujednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ujednané ceny příslušné části (stupně) Díla bez DPH zaokrouhlené na celé tisíce dolů za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla nebo jeho části v termínu ujednaném dle článku VIII odst. 3 a 5, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý započatý den prodlení a každou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Při prodlení objednatele s úhradou ceny Díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby vystaví zhotoviteli plnou moc k zastupování ve věcech potřebných k provádění Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost pro případ objednatelovy potřeby dodatečného schválení změn Díla nebo jeho části pro či při realizaci stavby „Lávka přes

Moravskou Dyji v Dačicích“, a to i v budoucnu po předání a převzetí Díla tím, že bude posuzovat a potvrzovat změny Díla při realizaci stavby, budou-li tyto změny v souladu s platnou legislativou. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen posoudit a případně potvrdit změnu Díla při realizaci stavby nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy o posouzení a potvrzení takové změny objednatel zhotovitele požádal. Za posouzení a potvrzení změny může zhotovitel požadovat přiměřenu finanční kompenzaci.

6. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude objednateli poskytovat součinnost při správních řízeních souvisejících s povolováním stavby a s její realizací.

Článek XI. – Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli;
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části (Stupně) delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek XII. – Odpovědnost za škodu a vyšší moc

1. Odpovědnost za škodu: Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Vyšší moc: Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které objektivně brání v plnění povinností smluvních stran dle smlouvy. Bezprostředně předcházející věta tohoto platí pouze po dobu existence takové okolnosti vyšší moci nebo trvání

- jejích následků a pouze ve vztahu k povinnosti nebo povinnostem smluvních strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou okolností.
3. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že za okolnost vyšší moci se nepovažuje prodlení s plněním povinností smluvních partnerů zhotovitele, stávka zaměstnanců zhotovitele a jeho smluvních partnerů, výpadky produkce, vady materiálu, selhání technického vybavení zhotovitele, následky nedodržování právních předpisů nebo smlouvy zhotovitelem, insolvence, předlužení, konkurz, reorganizace, likvidace či jiná obdobná událost týkající se zhotovitele či jakéhokoliv smluvního partnera zhotovitele a exekuce majetku zhotovitele nebo jakéhokoliv smluvního partnera zhotovitele.
 4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o tom, že nastala okolnost vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy. Pokud by tak zhotovitel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě trvání vyšší moci po dobu delší třicet (30) dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že tuto smlouvu uzavírají v době trvání hrozby karantény, epidemie či pandemie onemocnění COVID-19 a s tím spojených možných účinných opatření orgánů veřejné moci přijatých za účelem omezení šíření tzv. koronavirové epidemie. Jestliže z důvodů zapříčiněných těmito opatřeními nebude možné plnit povinnosti dle této smlouvy v dohodnuté době, zakládají tyto okolnosti právo smluvních stran postupovat podle odst. 12.2. této smlouvy.

Článek XIII. – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Spory vzniklé mezi smluvními stranami z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou stran a nedojde-li k dohodě, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
3. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích pozdějších dodatků, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

6. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
8. Tato smlouva se vyhotovuje a uzavírá elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „elektronické podpisy“).
9. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 7. zasedání konaném dne 25.1.2023 pod č. usn. 136/7/RM/2023/Verejný nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na www.dacice.cz.
11. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.

V Dačicích

V Brně

.....
za objednatele
Bc. Miloš Novák
starosta
podepsáno elektronicky

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Pavel Pekár
jednatel
podepsáno elektronicky |