



MBNPP001TA93

OMA/STL0037/2023

VZOR NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO

NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU S NÁZVEM:

„Rekonstrukce městských bytů v Bystřici nad Pernštejnem (opakované zadání)“

I. Smluvní strany:

Město Bystřice nad Pernštejnem

se sídlem: **Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem**
zastoupený: **Mgr. Martinem Horákem** – starostou města
osoba pověřená jednat za objednatele ve věcech technických a ve věci provádění Výzev:

Ing. Aleš Sitař – vedoucí odboru investic
David Starý – odbor správy majetku a investic

IČO: **002 94 136**
DIČ: **CZ00294136**

Bankovní spojení:
číslo účtu:
na straně jedné jako „**Objednatel**“
a

Jan Kurfürst

se sídlem: **Rud. Vaška 581, 59301, Bystřice nad Pernštejnem**
IČO: **88172325**
DIČ: **CZ9110035242**
bankovní spojení: **ČSOB**
číslo účtu: **306014800/0300**

Nezapsaný v Obchodním rejstříku

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

uzavřeli dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu.

II. Preambule Smlouvy

2.1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL SMLOUVY

- 2.1.1.** Smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce městských bytů v Bystřici nad Pernštejnem 2023**“ uveřejněnou na profilu zadavatele (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávanou Objednatelem jako zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), neboť nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 2.1.2.** Objednatel je vlastníkem městských bytů, které hodlá postupně rekonstruovat tak, aby odpovídaly standardům současného bydlení. Objednatel však v době uzavření této Smlouvy nezná konkrétní byty a termíny, které budou pro rekonstrukci připraveny, a z tohoto důvodu uzavírá tuto Smlouvu, jejímž účelem je sjednání podmínek, za kterých budou rekonstruovány jednotlivé uvolněné městské byty.
- 2.1.3.** Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny. Smluvní strany prohlašují, že změny dotčených údajů uvedených v záhlaví Smlouvy oznámí písemně bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.1.4.** Objednatel předpokládá, že na základě této Smlouvy zrekonstruuje v průběhu kalendářního roku 2023 celkem 20 městských bytů a pro tento účel má vyčleněny finanční prostředky v úhrnné výši 15 000 000,- Kč. Pokud by v průběhu účinnosti a platnosti smlouvy v rámci budoucích plnění bylo dosaženo finančního plnění Objednatele v úhrnné výši odpovídající stanovenému limitu, bude Smlouva ukončena po vyčerpání stanoveného finančního limitu či po uplynutí účinnosti a platnosti smlouvy, a to i v případě, kdy by nebylo dosaženo stanoveného počtu bytů.
- 2.1.5.** Pokud by však došlo k situaci, kdy částka za poslední rekonstruovaný byt přesáhne stanovený finanční rámec, má Objednatel právo provést taková rozpočtová opatření (v řádu nejvýše jednotek stovek tisíc korun), aby dokončil rekonstrukci posledního bytu.
- 2.1.6.** Pokud by v průběhu rekonstrukce městských bytů došlo k situaci, že Objednatel bude mít zrekonstruováno všech 20 bytů a nebude vyčerpán finanční rámec Objednatele, vyhrazuje si Objednatel v souladu s ustanovením § 100 odstavec 1 ZZVZ právo na sjednání nových stavebních prací spočívajících v rekonstrukci dalšího bytu či bytů, a to až do vyčerpání stanoveného finančního rámce. Podmínky pro toto případné plnění jsou shodné s podmínkami této Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

3.1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1.1.** Předmětem Smlouvy je rekonstrukce Objednatelem určených 20 městských bytů. Pod pojmem rekonstrukce bytu se rozumí zejména:
- rekonstrukce stávajícího bytového jádra, tj. výstavba zděného bytového jádra;
 - rekonstrukce koupelny včetně ZTI, instalace elektrického topného žebříku a přípravy na připojení pračky;
 - rekonstrukce WC včetně ZTI;
 - příprava na instalaci kuchyňské linky, sporáku a myčky;
 - provedení nových podlah a podlahové krytiny;
 - provedení nových omítek;
 - provedení nových SDK podhledů;
 - výměna dveří a zárubní včetně vstupních dveří do bytu;
 - rekonstrukce elektroinstalací včetně svítidel v chodbách, na WC a v koupelně a včetně dodávky bytových ventilátorů;
 - provedení nových slaboproudých rozvodů;
 - provedení nových maleb a nátěrů;
 - provedení souvisejících bouracích prací včetně odvozu a likvidace vybouraných hmot.
- 3.1.2.** Bližší technické podmínky vztahující se k jednotlivým částem rekonstrukce budou popsány v příslušné projektové dokumentaci, jejíž vypracování zabezpečí Objednatel.
- 3.1.3.** Objednatel zabezpečí vypracování příslušné projektové dokumentace ke každému bytu určenému k rekonstrukci a předá ji dodavateli nejpozději 14 kalendářních dnů před předáním rekonstruovaného bytu. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s Přílohou č. 2 Technické podmínky – standardy provádění.
- 3.1.4.** Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:
- zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,

- provedení veškerých revizí nezbytných k řádnému provozování díla po jeho předání Objednateli,
- odvoz a ekologická likvidace všech odpadů vzniklých při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- úklid rekonstruovaného bytu po dokončení stavby.

3.1.5. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje k těmto dalším činnostem:

- Zajištění příslušných povolení a uhrazení poplatků za užívání veřejného prostranství, pozemků umožňujících dopravu a manipulaci s materiálem, ploch pro uskladnění materiálu a zařízení staveniště, zvláštní užívání komunikací, vč. případného dopravního značení a pronájmy silničních pozemků.
- Průběžné pořizování fotodokumentace prováděné rekonstrukce, zejména následně zakrytých rozvodů a jejich skutečných tras v bytě.
- Provedení předepsaných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných českých technických norem (ČSN) a předpisů na vlastní náklady dle směrnice kontroly jakosti díla Zhotovitele.
- Ke každodennímu úklidu chodeb bytového domu, v němž se rekonstrukce bytu provádí a rovněž ke každodennímu úklidu transportních vnitro staveništních cest použitých pro přepravu stavebního materiálu.

3.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.

3.2. ZMĚNY STAVBY PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

3.2.1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví Smlouvy požadovat změny díla (závazku). Změny díla může Objednatel s přihlédnutím k ZZVZ vyžadovat pouze pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatелеm, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla, jako dodatečné stavební práce, služby či dodávky.

3.2.2. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu osoby Objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán.

IV. Lhůty a místo plnění

4.1. LHŮTA PLATNOSTI SMLOUVY

4.1.1. Platnost této smlouvy je sjednána do **31. 12. 2023**, případně do vyčerpání stanoveného finančního limitu nebo do doby dokončení posledního bytu, pokud byla výzva k jeho rekonstrukci odeslána před 31. 12. 2023. V rámci plnění Smlouvy bude provedena rekonstrukce nejvýše 20 městských bytů v Bystřici nad Pernštejnem (pokud nedojde k uplatnění výhrady dle čl. 2.1.6.).

4.1.2. Zahájení rekonstrukce na základě výzvy učiněné v době platnosti Smlouvy, tj. nejpozději k 31. 12. 2023 se řídí podmínkami této Smlouvy.

4.2. SJEDNÁNÍ LHŮT PRO REKONSTRUKCI BYTU

4.2.1. Objednatel písemně vyzve Zhotovitele k předání a převzetí každého konkrétního bytu a ve výzvě uvede datum, ke kterému bude byt připraven k rekonstrukci.

4.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uvedeného ve výzvě byt převzít a zahájit jeho rekonstrukci.

4.2.3. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že uvolnění bytu, jež je určen k rekonstrukci, je vázáno kromě finančních a provozních podmínek Objednatele i na dobu výpovědní lhůty vůči nájemníkům bytu.

4.2.4. Zhotovitel je povinen dokončit rekonstrukci bytu a předat jej zadavateli nejpozději do

4.2.4.1. Byt kategorie 1 + 1 nejpozději do 6 týdnů ode dne předání a převzetí bytu k rekonstrukci

4.2.4.2. Byt kategorie 2 + 1 nejpozději do 8 týdnů ode dne předání a převzetí bytu k rekonstrukci

4.2.4.3. Byt kategorie 3 + 1 nejpozději do 10 týdnů ode dne předání a převzetí bytu k rekonstrukci

- 4.2.5.** Objednatel upozorňuje, že lhůta plnění je pro něj velmi podstatná, neboť rekonstrukce bytu probíhá za provozu bytového domu a vlastní rekonstrukce negativně ovlivňuje uživatelský komfort zejména obyvatel domu a rovněž omezuje finanční požitky Objednatele z pronájmu bytu. Zhotovitel si musí být takového stavu vědom a zabezpečit rekonstrukci tak, aby byl kapacitně schopen požadovanou rekonstrukci nejdéle ve sjednané lhůtě provést.

4.3. PODMÍNKY SOUVISEJÍCÍ S LHŮTAMI PLNĚNÍ

- 4.3.1.** Obě smluvní strany se dohodly, že lhůta plnění sjednaná v této smlouvě je lhůtou maximální a Zhotovitel má právo dokončit rekonstrukci i dříve.
- 4.3.2.** Smluvní strany mohou dohodnout přiměřené prodloužení lhůty plnění, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.
- 4.3.3.** Objednatel je oprávněn udělit Zhotoviteli pokyn k dočasnému přerušení prací na stavbě. Nebude-li sjednáno jinak, prodlužuje se lhůta plnění o dobu přerušení prací na pokyn Objednatele. Zhotovitel však není oprávněn požadovat zvýšené náklady spojené s přerušením provádění díla, pokud přerušení není delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4.3.4.** Bude-li mít Objednatel v průběhu plnění pochybnost o schopnosti Zhotovitele dodržet lhůty plnění sjednané v této Smlouvě a Zhotovitel Objednateli neprokáže, že jeho pochybnosti jsou nedůvodné, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů po obdržení pokynu Objednatele na své náklady zvýšit stav pracovníků, mechanizace apod. Neučiní-li Zhotovitel ve lhůtě uvedené v předchozí větě potřebná opatření v přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn využít práva na odstoupení od Smlouvy.
- 4.3.5.** Obě smluvní strany se dohodly, že v zájmu přípravy Zhotovitele na provedení rekonstrukcí a s ohledem na blokování kapacit Zhotovitele, vyvolá Objednatel nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni kalendářního čtvrtletí schůzku, na níž bude Zhotovitele informovat o předpokládaném umístění a termínech rekonstrukce bytů určených k rekonstrukci v následujícím čtvrtletí.

4.4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.4.1.** Předpokládanými místy provádění prací (rekonstruované byty) jsou lokality sídlišť v Bystřici nad Pernštejnem. Konkrétní místo plnění včetně identifikace konkrétního bytu sdělí Objednatel Zhotoviteli ve Výzvě k Převzetí bytu.

V. Cena díla

5.1. SJEDNANÁ CENA

- 5.1.1.** Za rekonstrukci všech předpokládaných 20 bytů sjednaly obě smluvní strany cenu ve výši
- | | | |
|----------|-----------------|------------------|
| 5.1.1.1. | Cena bez DPH | 10 806 739,84 Kč |
| 5.1.1.2. | Výše DPH | 1 621 011 Kč |
| 5.1.1.3. | Cena včetně DPH | 12 427 751 Kč |
- 5.1.2.** Pro účely stanovení skutečné ceny sjednaly obě smluvní strany i dílčí ceny podle kategorie rekonstruovaného bytu, a to následovně
- | | | |
|----------|-----------------------------------|-----------------------|
| 5.1.2.1. | Rekonstrukce bytu kategorie 1 + 1 | 460 192 Kč bez DPH |
| 5.1.2.2. | Rekonstrukce bytu kategorie 2 + 1 | 586 245 Kč bez DPH |
| 5.1.2.3. | Rekonstrukce bytu kategorie 3 + 1 | 671 837,46 Kč bez DPH |
- 5.1.3.** Sjednaná celková cena rekonstrukce je tvořena součinem jednotkových cen podle kategorie bytů, a to tak, že tvoří násobek ceny a předpokládaného počtu bytů, tedy 10 x cena bytu kategorie 1 + 1, 6 x cena bytu kategorie 2 + 1 a 4 x cena bytu kategorie 3 + 1.

5.2. OSTATNÍ PODMÍNKY PRO URČENÍ CENY

- 5.2.1.** Zhotovitel není oprávněn do konkrétní ceny rekonstruovaného bytu zahrnovat jakékoli jiné ceny či poplatky apod., nad rámec jednotkových cen vymezených v Položkovém rozpočtu. Veškeré jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy.
- 5.2.2.** Zhotovitel potvrzuje, že jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnují též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na předávacím řízení, provozní náklady, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

- 5.2.3.** V případě změny sazby DPH je Zhotovitel povinen k ceně bez DPH účtovat DPH vždy v platné výši. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 5.2.4.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z ceny konkrétního bytu odečteny.
- 5.2.5.** Pokud se při rekonstrukci konkrétního bytu ukáže potřeba provedení dalších, v položkovém rozpočtu nezahrnutých stavebních prací či dodávek, uvědomí o této skutečnosti Zhotovitel Objednatele a po vyslovení souhlasu Objednatele s jejich provedením bude jejich provedení a jejich cena sjednána v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ.

5.3. ZMĚNA SJEDNANÉ CENY

- 5.3.1.** Vzhledem k významnému pohybu cen na trhu stavebního materiálu, dohodly obě smluvní strany, že důvodem ke změně sjednané ceny je i skokový nárůst či snížení tržní ceny konkrétních stavebních materiálů, které je potřebné a nezbytné k provedení rekonstrukce použít. Za skokovou změnu se považuje zvýšení či snížení ceny o více jak 10 % v průběhu roku 2023. Pohyb cen bude vycházet z údajů cenové soustavy RTS, kde je rovněž uveden i protokol o vývoji cen stavebních materiálů, jehož údaje a metodika budou použity pro vyčíslení takové změny. Uplatnění této změny se považuje za vyhrazenou změny ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.
- 5.3.2.** Obě smluvní strany se rovněž dohodly, že důvodem ke změn sjednané ceny je i výrazná inflace v průběhu roku 2023 proti stejnému období roku 2022. Za výraznou se přitom považuje inflace přesahující 8 %. Pokud k takovému stavu v průběhu roku 2023 dojde, má Zhotovitel právo upravit svoje jednotkové ceny v Položkovém rozpočtu nejvýše o hodnotu inflace. Takovouto změnu je Zhotovitel oprávněn provést pouze jedenkrát za dobu trvání smlouvy a vztahuje se na veškeré doposud neprovedené stavební práce. Uplatnění této změny se považuje za vyhrazenou změny ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.

VI. Platební podmínky

6.1. POSTUP A PODMÍNKY PLATEB

- 6.1.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.1.2.** Cena za dílo bude hrazena za každý rekonstruovaný byt samostatně, a to průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.1.3.** Zhotovitel předloží Objednateli a TDI vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této Smlouvě. Objednatel a TDI jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíční fakturu. Pokud se Objednatel či TDI bez objektivního důvodu ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s předloženým soupisem souhlasí.
- 6.1.4.** Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis prací, dodávek a služeb včetně přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.1.5.** Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty položky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i položky, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.1.6.** Práce, dodávky či služby, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.
- 6.1.7.** Zhotovitel měsíční fakturací vyfakturuje cenu za dílo do výše 100 % ceny za každý rekonstruovaný byt samostatně.
- 6.1.8.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví Smlouvy, případně elektronicky na email: posta@bystricenp.cz.
- 6.1.9.** Objednatel prohlašuje, že předmět plnění spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.

6.2. PLATBY ZA VÍCEPRÁCE

- 6.2.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, bude jejich cena fakturována v měsíci, ve kterém byly vícepráce provedeny.
- 6.2.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (dodatek smlouvy), kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.2.3. Dodatek, vztahující se k takovým vícepracím musí schválit Rada města, což nemusí časově odpovídat výše popsaným podmínkám. Realizace víceprací z důvodu plynulého pokračování rekonstrukce bez uzavřeného dodatku je rizikem Zhotovitele.

6.3. NÁLEŽITOSTI DAŇOVÝCH DOKLADŮ (FAKTUR)

- 6.3.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

6.4. TERMÍN SPLNĚNÍ POVINNOSTI ZAPLATIT

- 6.4.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 6.4.2. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn jednostranně započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře Zhotovitele.

VII. Staveniště

7.1. STAVENIŠTĚ

- 7.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený Objednatelům před zahájením prací. Staveniště se stanoví ke každému rekonstruovanému bytu samostatně. Zhotovitel bere na vědomí, že prostory rekonstrukce se nachází v bytových domech, v jejichž okolí není dostatek místa na vybudování zařízení staveniště ani na uskladnění většího množství stavebního materiálu či pracovních pomůcek. Zhotovitel současně bere na vědomí, že ve společných prostorách bytových domů není možné skladovat materiál ani jiné pomůcky používané pro provádění.
- 7.1.2. Případné konkrétní odlišné podmínky Staveniště sdělí Objednatel Zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí bytu k rekonstrukci.
- 7.1.3. Zhotovitel na svůj náklad zabezpečí pro pracovníky, kteří stavbu provádí, sociální a hygienické zázemí a zabezpečí oplocený prostor pro skladování stavebního materiálu a pomůcek, popřípadě zajistí takový technologický postup, kdy skladování nebude potřebné.
- 7.1.4. Zhotovitel, jehož zaměstnanci či zaměstnanci jeho poddodavatelů budou přistiženi při konání tělesné potřeby na jiných místech než k tomu určených, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.

7.2. PROVOZ STAVENIŠTĚ

- 7.2.1. Provozní a sociální zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště budou zahrnuty ve sjednané ceně každé rekonstrukce bytu.
- 7.2.2. V prostorách domu, kde se rekonstrukce bytu provádí, není možné zanechávat během provádění žádné překážky (zejména stavební materiál či stavební odpad) a je rovněž nezbytné omezit pohyb pracovníků Zhotovitele v prostorách domů a zejména omezit dopravu stavebního materiálu uvnitř domu.
- 7.2.3. Rovněž používání Staveniště k tělesné potřebě zaměstnanců Zhotovitele je s výjimkou míst k tomu určených přísně zakázáno.
- 7.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit vhodné a slušné chování svých zaměstnanců či zaměstnanců svých poddodavatelů k obyvatelům domu.
- 7.2.5. Na staveništi platí zákaz používání alkoholických nápojů nebo jiných psychotropních látek i zákaz pod vlivem těchto látek na pracoviště vstupovat, což může Objednatel kontrolovat dechovými zkouškami. Bude-li dechová zkouška pozitivní či odmítne-li zaměstnanec Zhotovitele či poddodavatele podstoupit dechovou zkoušku, bude Objednatel ze stavby vykázán. V takovémto případě vzniká Objednateli právo na uplatnění smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč za každý takový případ. Totéž platí i pro pracovníky poddodavatele Zhotovitele.
- 7.2.6. Je-li v bytovém domě, kde se rekonstrukce provádí osobní výtah, lze jej v minimální míře používat pouze k přepravě osob, nikoliv k přepravě stavebního materiálu či k odvážení vybourané stavební suti. V případě poškození výtahu je povinností Zhotovitele uhradit náklady na jeho opravu.

7.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

- 7.3.1.** Zhotovitel je povinen udržovat Staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid Staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, zejména odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.
- 7.3.2.** Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s citovaným zákonem.

7.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 7.4.1.** Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla, resp. nejpozději ke dni odstranění vad či nedodělků zjištěných při předání díla, staveniště zcela vyklidit. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést všechny plochy dotčené stavbou do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

7.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 7.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu se Smlouvou tak, aby nenarušily:
- 7.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními předpisy o ochraně životního prostředí;
- 7.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.
- Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z předchozích odstavců Smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení odpovědný.
- 7.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby nedošlo k poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob.
- 7.5.3.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených Smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke Staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, jakmile se o takové škodě (újmě) dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

VIII. Stavební deník / Montážní deník

- 8.1.** Zhotovitel je povinen vést ke každému rekonstruovanému bytu ode dne, kdy byly zahájeny práce na rekonstrukci nebo na budování staveniště, stavební deník (dále jen „**Stavební deník**“), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat Stavební deník Objednateli.
- 8.2.** Zhotovitel zajistí vedení Stavebního deníku v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel zapisuje do Stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění (postup provádění díla), zejména časový postup prací, odchylky popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřím výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací, klimatické podmínky apod. Vedle uvedeného Zhotovitel povede ve formě zápisu ve stavebním deníku denní hlášení o aktuálním počtu, jménech a profesním složení svých zaměstnanců. Zápisy ve Stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 8.3.** Zápisy do Stavebního deníku provádí stavbyvedoucí či jeho zástupce vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do Stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, či jím určený technický dozor (TDS) případně jiný jimi písemně pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.
- 8.4.** Zhotovitel je min. 1x za týden (nedomluví-li se smluvní strany na jiné četnosti) povinen předložit stavební deník k odsouhlasení TDS (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy stran Stavebního deníku. Nesouhlasí-li zástupce jedné smluvní strany s obsahem záznamu ve Stavebním deníku provedeného druhou smluvní stranou, vyznačí námitky svým zápisem do Stavebního deníku.

- 8.5. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah Stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojí své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve Stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 8.6. Pro účely kontroly postupu stavebních prací organizuje Zhotovitel kontrolní dny, a to nejméně 1x za 14 dnů (nedomluví-li se smluvní strany na jiné četnosti). Kontrolní den povede zástupce Objednatele či určený TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 8.7. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 8.8. Zápisy ve Stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy.

IX. Provádění díla

9.1. PROVÁDĚNÍ DÍLA A POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen provádět rekonstrukci podle předané projektové dokumentace a v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy - Technické standardy.
- 9.1.2. Věci, které jsou potřebné k provedení rekonstrukce bytu je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 9.1.3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při rekonstrukci bytu nepoužije žádný materiál, který nevyhovuje podmínkám v příloze č. 2 této Smlouvy nebo o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že při rekonstrukci bytu nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.1.4. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí konkrétního bytu soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

9.2. DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně rekonstruovaného bytu a celého bytového domu, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 9.2.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 9.2.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.2.5. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.
- 9.2.6. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 9.2.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 9.2.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9.2.9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob oprávněných k pohybu na staveništi, zejména obyvatel domu či návštěvníků, k ochraně staveniště samotného a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.

9.3. DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- 9.3.1. Zhotovitel při provádění rekonstrukce zabezpečí veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

- 9.3.2.** Zhotovitel je dále povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

9.4. KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE

- 9.4.1.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

9.5. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A POVINNOST NAHRADIT ŠKODU

- 9.5.1.** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.5.2.** Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.5.3.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.5.4.** Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám (újmám) na stávajících konstrukcích domu. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne z důvodů na straně Zhotovitele.

9.6. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

- 9.6.1.** Vlastní rekonstrukce bytu bude prováděna za provozu bytového domu. Je povinností Zhotovitele minimalizovat negativní vlivy rekonstrukce na život obyvatel domu. Je sjednáno, že:
- Zhotovitel učiní potřebná opatření k zamezení prašnosti,
 - stavební práce mohou probíhat pouze v pracovní dny v době od 7.00 do 17.00 hod.,
 - stavební práce s nepřiměřenou hladinou hluku budou prováděny v době od 8.00 do 16.00 hod.,
 - pohyb pracovníků Zhotovitele či jeho poddodavatelů po prostorách domu musí být minimalizován;
 - každodenně bude proveden úklid dotčených společných prostor domu a cest, po nichž se přepravuje stavební materiál či stavební odpad,
 - chování pracovníků Zhotovitele či jeho poddodavatelů vůči nájemníkům domu musí být vstřícné a slušné.

9.7. OBECNÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

- 9.7.1.** Zhotovitel se zavazuje, že každá, jím provedená rekonstrukce bude odpovídat českým technickým normám, převzatým evropským normám a dalším požadavkům Objednatele určeným na základě této Smlouvy.
- 9.7.2.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, případnými rozhodnutími příslušných správních orgánů, se kterými bude seznámen.
- 9.7.3.** Zhotovitel je povinen ochránit a zabezpečit stávající konstrukce bytového domu, které by mohly být dotčeny činností Zhotovitele před poškozením či před vlivy nepříznivého počasí.

9.8. ZMĚNA PODDODAVATELE, KTERÝM BYLA PROKÁZÁNA KVALIFIKACE

- 9.8.1.** Pokud Zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení uvedl jiné osoby (poddodavatele), jejichž prostřednictvím prokazoval část své kvalifikace, může Zhotovitel změnit takového poddodavatele jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat a prokázat kvalifikaci min. ve stejném či větším rozsahu, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

X. Technický dozor objednatel (TDS nebo TDI)

- 10.1.** Objednatel pro kontrolu každého rekonstruovaného bytu ustanoví odpovědnou osobu, která jeho jménem bude jednat a vydávat pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 10.2.** Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor (označován také jako TDI).

- 10.3. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 10.4. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 10.5. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 10.6. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou dohodou, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

XI. Vlastnické právo, nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

11.1. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI

Vlastníkem bytu, který bude předmětem rekonstrukce, je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody nese od doby předání uvolněného bytu k rekonstrukci do doby jeho předání a převzetí Zhotovitel.

11.2. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít před zahájením prací sjednáno v souvislosti s realizací rekonstrukce pojištění odpovědnosti za škodu ve výši min. 500.000 Kč. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti od nabytí účinnosti Smlouvy až do uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavebně-montážní pojištění rizik na díle, které mohou vzniknout v průběhu jeho zhotovování. Limit pojistného plnění v tomto případě musí být nejméně 500.000 Kč, přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesáhnout 50 000,- Kč.

Zhotovitel předloží Objednateli na písemnou výzvu Objednatele doklady o uzavřených pojištěních. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení. Tuto pokutu lze ukládat opakovaně až do doby zajištění nápravy.

11.3. NÁHRADA ÚJMY

Uplatňování nároků na náhradu újmy se řídí OZ, přičemž Zhotovitel je povinen nahradit způsobenou újmu, která nebude nahrazena pojišťovnou.

XII. Předání a převzetí rekonstruovaného bytu

12.1. ORGANIZACE PŘEDÁNÍ BYTU

- 12.1.1. Každý rekonstruovaný byt bude předáván a přebírán samostatně.
- 12.1.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude byt připraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 12.1.4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS.
- 12.1.5. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.

12.2. PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis (protokol).
- 12.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 12.2.2.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 12.2.2.2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 12.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - 12.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - 12.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 12.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - 12.2.3.1. soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - 12.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - 12.2.3.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3. VADY A NEDODĚLKY

- 12.3.1.** Objednatel je oprávněn převzít i byt, který vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání bytu. Posouzení toho, zda drobné vady a nedodělky nebrání řádnému užívání bytu, přísluší Objednateli.
- 12.3.2.** V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 12.3.3.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud odstranění vady nebude ve stanovené lhůtě technicky či technologicky možné, má Zhotovitel právo navrhnout lhůtu delší. Objednatel v případě řádného odůvodnění ze strany Zhotovitele o nemožnosti z technického či technologického hlediska vadu ve lhůtě 14 dnů odstranit, nebude Objednatel řádně odůvodněnou delší lhůtu rozporovat.
- 12.3.4.** Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

12.4. DOKLADY NEZBYTNÉ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.4.1.** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 12.4.1.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - 12.4.1.2. veškeré revizní a obdobné zprávy,
 - 12.4.1.3. Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací,
 - 12.4.1.4. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 12.4.2.** Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se byt za dokončený a schopný předání.
- 12.4.3.** Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. U zkoušek požadovaných Objednatel nad rámec těch, které jsou požadovány příslušnými právními předpisy, normami či projektovou dokumentací, může Zhotovitel požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny.

XIII. Záruka za jakost díla

13.1. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 13.1.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má kterýkoliv byt v době jeho předání, a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
- 13.1.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel nebo vyšší mocí.
- 13.1.3.** Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
- 13.1.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené uživatelem bytu.

13.2. DÉLKA ZÁRUČNÍ DOBY

- 13.2.1.** Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajících bytů je záruční doba pro každý byt sjednána v délce **24 měsíců**.
- 13.2.2.** Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí konkrétního bytu, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 13.2.3.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 13.2.4.** Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

13.3. VÝJIMKY ZE ZÁRUKY

- 13.3.1.** Záruční doba pro dodávky prvků ZTI (baterie, zařizovací předměty) či svítidel se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

13.4. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

- 13.4.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu (pokud to bude technicky možné a nebude se jednat o opakovanou vadu, bude Objednatel přednostně vyžadovat opravu).
- 13.4.2.** Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- 13.4.2.1. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjisti,
 - 13.4.2.2. bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - 13.4.2.3. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 13.4.3.** Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

13.5. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 13.5.1.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 kalendářních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Objednateli, zda reklamací uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamacie. Nestanoví-li Zhotovitel lhůtu pro nastoupení, pak platí lhůta 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 13.5.2.** Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamací neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 13.5.3.** Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamacie Objednatel je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotoviteli.
- 13.5.4.** Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady na odstranění vady.
- 13.5.5.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamacie (oznámení).
- 13.5.6.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.6. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 13.6.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamacie Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.
- 13.6.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení reklamacie Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.
- 13.6.3.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIV. Smluvní pokuty

14.1. SMLUVNÍ POKUTA ZA NEPLNĚNÍ DOHODNUTÝCH TERMÍNŮ ČI LHŮT

- 14.1.1.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním rekonstrukce bytu proti sjednané lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.1.2.** Pokud Zhotovitel nepřevezme byt určený k rekonstrukci či nezahájí stavební práce na rekonstrukci bytu ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.1.3.** Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení a předání nebo proti lhůtě pro převzetí či zahájení prací u kteréhokoliv rekonstruovaného bytu přesáhne 30 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

14.2. SMLUVNÍ POKUTA ZA NEODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ ZJIŠTĚNÝCH PŘI PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 14.2.1.** Pokud Zhotovitel nenastoupí do 3 kalendářních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 250,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý i započatý den prodlení.
- 14.2.2.** Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. SMLUVNÍ POKUTA ZA NEODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**
- 14.3.1.** Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.3.2.** Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3.3.** Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání bytu, případně že hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), navyšují se smluvní pokuty dle tohoto článku na dvojnásobnou výši.
- 14.4. SMLUVNÍ POKUTA ZA NEVYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**
- 14.4.1.** Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště kteréhokoliv bytu ve lhůtě stanovené touto Smlouvou je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.5. OSTATNÍ SMLUVNÍ POKUTY**
- 14.5.1.** Pokud Zhotovitel či kterákoliv osoba vyskytující se na Staveništi s jeho vědomím předpisy týkající se BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.
- 14.5.2.** Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost Stavebního deníku na stavbě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.
- 14.5.3.** Pokud Zhotovitel poruší některou svou povinnost sjednanou dle této smlouvy v rámci specifických a obecných podmínek provádění, upozorní jej Objednatel na zjištěný stav a poskytne mu lhůtu k nápravě. V případě, že Zhotovitel poté poruší shodnou povinnost opakovaně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500 Kč za druhé a každé další neplnění sjednané povinnosti.
- 14.6. ÚROK Z PRODLENÍ**
- 14.6.1.** Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.7. ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ SMLUVNÍ POKUTY**
- 14.7.1.** Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 14.7.2.** Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 14.7.3.** Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 14.8. LHŮTA SPLATNOSTI SMLUVNÍCH POKUT**
- 14.8.1.** Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 14.9. OSTATNÍ NÁLEŽITOSTI VZTAHUJÍCÍ SE K SMLUVNÍM POKUTÁM**
- 14.9.1.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody zvláště a v plné výši způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

- 14.9.2.** Odstoupení od smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost, ani nedostatek zavinění Zhotovitele nezpůsobují zánik pohledávky Objednatele na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele splnit porušenou povinnost ani nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu a jeho právo realizovat nápravná opatření.
- 14.9.3.** Kumulace smluvní pokut podle této smlouvy se výslovně připouští.

XV. Sociální a environmentální aspekty plnění

- 15.1.** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 15.2.** Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této Smlouvy, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky.
- 15.3.** Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování citovaných norem či technických norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1.1.** Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce městských bytů v Bystřici nad Pernštejnem 2023**“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.1.2.** Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo z nabídky Zhotovitele vyplývají Zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen je dodržet.
- 16.1.3.** Zhotovitel a Objednatel se dále zavazují, že se budou včas a v dostatečném rozsahu vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na tuto Smlouvu, na plnění jejich smluvních povinností, nebo které s právním vztahem založeným Smlouvou jakkoli souvisí.
- 16.1.4.** Strany smlouvy potvrzují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 16.1.5.** Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním textu této Smlouvy v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 16.1.6.** Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

16.2. PŘÍSLUŠNOST SOUDU

- 16.2.1.** Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem, určeným příslušným právním předpisem.

16.3. VOLBA PRÁVA

- 16.3.1.** Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.
- 16.3.2.** Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

16.4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY.

- 16.4.1.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv zabezpečuje Objednatel.
- 16.4.2.** Tato Smlouva je uzavírána elektronicky (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) a všechna vyhotovení s platným kvalifikovaným elektronickým podpisem mají stejnou platnost

16.5. NEDÍLNÁ SOUČÁST DOHODY

16.5.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

16.5.1.1. Příloha č. 1 - Položkové rozpočty z nabídky Zhotovitele

16.5.1.2. Příloha č. 2 - Technické standardy

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města č. RM-23-01-07 ze dne 10. 01. 2023

V Bystřici nad Pernštejnem, dne	V	dne
Mgr. Martin Horák Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák Datum: 2023.01.30 09:04:57 +01'00'		Jan Kurfürst Digitally signed by Jan Kurfürst Date: 2023.01.30 08:26:04 +01'00'
Za Objednatele: Mgr. Martin Horák, starosta města	Za Zhotovitele:	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **103-20 Bystřice nad Pernštejnem - rekonstrukce městských bytů**

Objekt: **SO 01 Stavební úpravy BJ - kategorie 3 + 1**

Rozpočet: **1 Rozpočet**

Objednatel: **Město Bystřice nad Pernštejnem** IČO: **00294136**
Příční 405 DIČ: **CZ00294136**
59301 Bystřice nad Pernštejnem

Zhotovitel: IČO: **88172325**
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	277 490,34
PSV	259 003,44
MON	122 912,40
Vedlejší náklady	3 156,28
Ostatní náklady	9 275,00
Celkem	671 837,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	671 837,46 CZK
Snížená DPH	15 %	100 775,62 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 772 613,08 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			88 900,74	13
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			110 536,08	16
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			42 929,91	6
64	Výplně otvorů	HSV			2 090,55	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 132,02	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 244,56	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 817,47	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 839,01	1
711	Izolace proti vodě	PSV			6 656,63	1
713	Izolace tepelné	PSV			239,65	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			50 947,00	8
730	Ústřední vytápění	PSV			11 225,00	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			50 593,54	8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 922,08	1
776	Podlahy povlakové	PSV			67 333,68	10
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			17 570,23	3
781	Obklady keramické	PSV			25 524,53	4
783	Nátěry	PSV			992,25	0
784	Malby	PSV			22 998,85	3

M21	Elektromontáže	MON			122 912,40	18
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 156,28	0
ON	Ostatní náklady	ON			9 275,00	1
Cena celkem					671 837,46	100

Položkový rozpočet

S:	103-20	Bystřice nad Pernštejnem - rekonstrukce městských bytů
O:	SO 01	Stavební úpravy BJ - kategorie 3 + 1
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				88 900,74
1	317121047RT4	Překlad nosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nosný NEP 15 P4,4 124 x 24,9 x 15 cm	kus	2,00000	1 130,85	2 261,70
2	342255022R00	Příčky z pórobetonových desek tl. 7,5 cm $(0,85+0,33)*2,77$	m2	3,26860 3,26860	672,00	2 196,50
3	342255024R00	Příčky z pórobetonových desek tl. 10 cm $(1,61+2,65+1,3)*2,77$ $-0,7*2*2$	m2	12,60120 15,40120 -2,80000	771,75	9 724,98
4	342255028R00	Příčky z pórobetonových desek tl. 15 cm $2,65*2,77$	m2	7,34050 7,34050	1 047,90	7 692,11
5	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou ke stropu : $(2,65*2+1,61*2+0,85)$	m	9,37000 9,37000	107,63	1 008,49
6	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami svisle : $3*2,77$	m	8,31000 8,31000	133,88	1 112,54
7	346244313R00	Obezdvíky van a WC nádržek z pórobetonových desek tl.100 mm WC geberit : $0,85*1,35$ vana : $(1,6+0,7)*2*0,65$	m2	4,13750 1,14750 2,99000	873,60	3 614,52
8	346275115R00	Přízdívky z pórobetonových desek tl. 150 mm otvor dveře pokoj : $0,47*2,1$ dveře vstup : $0,1*2,1$	m2	1,19700 0,98700 0,21000	1 164,45	1 393,85
9	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace $7,59+7,24+18,94+25,79$	m2	69,56000 59,56000	730,75	50 830,97
10	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace $0,85+2,58$	m2	3,43000 3,43000	777,00	2 665,11
11	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy do 2 m2	m2	0,85000	299,25	254,36
12	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2 $2,58$	m2	2,58000 2,58000	222,08	572,97
13	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 5 - 10 m2 $7,59+7,24$	m2	14,83000 14,83000	144,38	2 141,16
14	342267112RT1	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m desky standard tl. 12,5 mm chodba větrání : $2,67$	m	2,67000 2,67000	1 285,20	3 431,48
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				110 536,08
15	602016191R00	Penetrační nátěr stěn m.č. 101 : $(3,48+1,79+2,65+1,86+3,65+0,66*2)*2,6-$ $0,8*2*3-0,6*2*2$ m.č. 102 : $(0,85+1,2)*2*2,6-0,6*2$ m.č. 103 : $(1,6+1,61)*2*2,6-0,6*2-(0,65*0,6)*2$ m.č. 104 : $(3,48+2,08)*2*2,6-0,83*2,6-1,39*1,37$ ostění : $(1,39+1,37*2)*0,1$ m.č. 105 : $(4,63+4,09)*2*2,6-0,8*2-1,99*1,37$ ostění : $(1,99+1,37*2)*0,1$ m.č. 106 : $(4,63+5,57)*2*2,6-0,8*2-0,7*2,34-1,33*1,36$	m2	208,50960 31,15000 9,46000 14,71200 24,84970 0,41300 41,01770 0,47300 47,99320	57,54	11 997,64

Položkový rozpočet

S:	103-20	Bystřice nad Pernštejnem - rekonstrukce městských bytů
O:	SO 01	Stavební úpravy BJ - kategorie 3 + 1
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		ostění : (2,03+2,34*2)*0,1		0,67100		
16	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	8,07740	48,83	394,42
		1,39*1,37		1,90430		
		1,99*1,37		2,72630		
		0,7*2,34+1,33*1,36		3,44680		
17	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	15,57000	46,41	722,60
		(1,39+1,37*2)		4,13000		
		(1,99+1,37*2)		4,73000		
		(2,03+2,34*2)		6,71000		
18	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	9,00000	607,95	5 471,55
		po instalacích : 50*0,15		7,50000		
19	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	3,04500	335,48	1 021,54
		nové obklady na stáv. stěnách : 1,2*2,1+0,75*0,7		3,04500		
20	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	126,91960	147,00	18 657,18
		m.č. 101 : (3,48+1,79+3,65)*2,6-0,8*2*3		18,39200		
		m.č. 104 : (3,48+2,08*2)*2,6-1,39*1,37		17,95970		
		ostění : (1,39+1,37*2)*0,1		0,41300		
		m.č. 105 : (4,63+4,09)*2*2,6-0,8*2-1,99*1,37		41,01770		
		ostění : (1,99+1,37*2)*0,1		0,47300		
		m.č. 106 : (4,63+5,57)*2*2,6-0,8*2-0,7*2,34-1,33*1,36		47,99320		
		ostění : (2,03+2,34*2)*0,1		0,67100		
21	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	187,48510	164,33	30 809,43
		m.č. 101 : (3,48+1,79+2,65+1,86+3,65+0,66*2)*2,6-0,8*2*3-0,6*2*2		31,15000		
		m.č. 102 nad obklad : (0,85+1,2)*2*0,5		2,05000		
		m.č. 103 nad obklad : (1,6+1,61)*2*0,5		3,21000		
		m.č. 104 : (3,48+2,08)*2*2,6-0,83*2,6-1,39*1,37		24,84970		
		ostění : (1,39+1,37*2)*0,1		0,41300		
		obklad kuch. linka : -(0,6+2,65)*0,65		-2,11250		
		m.č. 105 : (4,63+4,09)*2*2,6-0,8*2-1,99*1,37		41,01770		
		ostění : (1,99+1,37*2)*0,1		0,47300		
		m.č. 106 : (4,63+5,57)*2*2,6-0,8*2-0,7*2,34-1,33*1,36		47,99320		
		ostění : (2,03+2,34*2)*0,1		0,67100		
22	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	15,57000	62,58	974,37
		(1,39+1,37*2)		4,13000		
		(1,99+1,37*2)		4,73000		
		(2,03+2,34*2)		6,71000		
23	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	149,71500	257,78	38 593,53
		stěny Ytong :				
		m.č. 101 : (2,65+1,86)*2,6-0,6*2*2		9,32600		
		0,5*2,6		1,30000		
		m.č. 102 nad obklad : (0,85+1,2)*2*0,5		2,05000		
		m.č. 103 nad obklad : (1,6+1,61)*2*0,5		3,21000		
		m.č. 104 : 2,65*2,6		6,89000		

Položkový rozpočet

S:	103-20	Bystřice nad Pernštejnem - rekonstrukce městských bytů
O:	SO 01	Stavební úpravy BJ - kategorie 3 + 1
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	648991111RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 150 mm	m	5,61000	337,58	1 893,82
				1,44+2,04+0,75+1,38		5,61000
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						42 929,91
25	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách po zárubních : (0,85+0,85+1,5)*0,2*0,1 pod vanou : 1,6*0,7*0,1	m3	0,17600	4 436,25	780,78
				0,06400		
				0,11200		
26	632411110RT2	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.10 mm samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa	m2	58,16000	643,65	37 434,68
				m.č. 102 : 0,85		0,85000
				m.č. 103 : 2,58		2,58000
				m.č. 105 : 18,94		18,94000
				m.č. 106 : 25,79		25,79000
27	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod stěrku 0,25 l/m2	m2	58,16000	81,06	4 714,45
Díl: 64 Výplně otvorů						2 090,55
28	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	2 090,55	2 090,55
				vstup. dveře : 1		1,00000
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						7 132,02
29	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m podhled : 7,5+0,8+2,5+7,2+18,9+25,7	m2	62,60000	113,93	7 132,02
				62,60000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						9 244,56
30	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	70,00000	124,43	8 710,10
31	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek SDK větrání : 2	kus	2,00000	135,98	271,96
				2,00000		
32	59660	Mřížka větrací do sádkartonu 100 x 250 mm plastová	kus	2,00000	131,25	262,50
Díl: 96 Bourání konstrukcí						9 817,47
33	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	7,00000	17,75	124,25
34	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 do kuchyně : 1,03*2,67 pokoj : 1,4*2,1	m2	5,69010	235,73	1 341,33
				2,75010		
				2,94000		
35	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2,1*2	m2	3,78000	398,48	1 506,25
				3,78000		
36	968096001R00	Bourání parapetů plastových š. do 20 cm 1,44+2,04+0,75+1,38	m	5,61000	40,32	226,20
				5,61000		
37	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % nové obklady na stáv. stěnách : 1,4*2,1+0,75*0,7	m2	3,46500	92,19	319,44
				3,46500		
38	969. 1	Demont bytového jádra, vč. likvidace do sutě	soubor	1,00000	6 300,00	6 300,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						6 839,01
39	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	8,54769	800,10	6 839,01
Díl: 711 Izolace proti vodě						6 656,63
40	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	8,21600	58,49	480,55
41	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka pružná hydroizolace tl. 2mm m.č. 103 podlaha : 2,58-(1,6*0,7) sokl : (1,6+0,91)*2*0,3-0,7*0,3	m2	8,21600	557,55	4 580,83
				1,46000		
				1,29600		

Položkový rozpočet

S:	103-20	Bystřice nad Pernštejnem - rekonstrukce městských bytů
O:	SO 01	Stavební úpravy BJ - kategorie 3 + 1
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		svisle vana : $(0,7+1,6+0,7)*1,5+1,6*0,6$		5,46000		
42	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	9,12000	146,48	1 335,90
		m.č. 103 :				
		sokl : $(1,6+0,91)*2-0,7$		4,32000		
		svisle vana : $2*2,1+2*0,3$		4,80000		
43	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	61,02420	4,25	259,35
Díl: 713		Izolace tepelné				239,65
44	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	1,76000	41,27	72,64
		po zárubních : $(0,85+0,85+1,5)*0,2$		0,64000		
		pod vanou : $1,6*0,7$		1,12000		
45	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	1,76000	43,05	75,77
		po zárubních : $(0,85+0,85+1,5)*0,2$		0,64000		
		pod vanou : $1,6*0,7$		1,12000		
46	63166811R	Zvukově a tepelně izolační deska pro zajištění kročejové a vzduchové neprůzvučnosti tl.20 mm	m2	1,93600	43,05	83,34
		po zárubních : $(0,85+0,85+1,5)*0,2*1,1$		0,70400		
		pod vanou : $1,6*0,7*1,1$		1,23200		
47	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	3,67400	2,15	7,90
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				50 947,00
48	720. 1	Demontáž vodoinstalace, kanalizace, vč. likvidace do sutě	hod	40,00000	210,00	8 400,00
49	720. 2	Vodoinstalace, kanalizace, kompletace	soubor	1,00000	42 547,00	42 547,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				11 225,00
50	730. 1	Demontáž radiátorů ÚT, vč. likvidace do sutě	hod	30,00000	367,50	11 025,00
51	730. 2	Topení radiátory, termohlavice	soubor	1,00000		200,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				50 593,54
52	766. 1	Demontáž stáv. vestav. skříň, vč. likvidace do sutě	hod	20,00000	210,00	4 200,00
53	766. 2	Dod + mont VN dveře CPL 60 x 197 cm, obložková zárubeň, zámek WC	ks	2,00000	7 336,35	14 672,70
54	766. 3	Dod + mont VN dveře CPL 80 x 197 cm, obložková zárubeň, zámek FAB	ks	3,00000	7 336,35	22 009,05
55	766. 4	Dod + mont vstupní bezpečnostní dveře 80 x 197 cm, do ocelové zárubně, bezpeč. kování a zámek	ks	1,00000	4 265,63	4 265,63
56	766. 5	Dod + mont vestavná skříň koupelna, 2x větrací mřížka 100 x 250 mm zakrytí stoupačky ÚT	ks	1,00000	4 560,00	4 560,00
57	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	583,00000	1,52	886,16
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				4 922,08
58	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,37000	51,14	121,20
		m.č. 102 WC : 0,85		0,85000		
		m.č. 103 koupelna : $1,6*0,95$		1,52000		
59	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	26,57000	57,96	1 540,00
		m.č. 102 : $(0,85+1,2)*2-0,7+4*2,1$		11,80000		
		m.č. 103 : $(1,6+1,61)*2-0,7+4*2,1$		14,12000		
		m.č. 104 kuch. linka : 0,65		0,65000		
60	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,37000	15,65	37,09
61	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	2,37000	638,40	1 513,01
		m.č. 102 WC : 0,85		0,85000		
		m.č. 103 koupelna : $1,6*0,95$		1,52000		
62	771. 5	Dodávka dlažba 30 x 30 cm, protiskluzná R 11/B	m2	3,00000	472,64	1 417,92

Položkový rozpočet

S:	103-20	Bystřice nad Pernštejnem - rekonstrukce městských bytů
O:	SO 01	Stavební úpravy BJ - kategorie 3 + 1
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	42,25990	6,93	292,86
Díl: 776 Podlahy povlakové						67 333,68
64	776421200R00	Lepení podlahových soklíků k PVC podlahám, na lišty	m	71,68000	59,96	4 297,93
		m.č. 101 : (3,48+1,79+2,65+1,86+3,65+0,66*2)-0,8*3-0,6*2		11,15000		
		m.č. 104 : (3,48+2,08)*2-0,83		10,29000		
		m.č. 105 : (4,63+4,09)*2-0,8		16,64000		
		m.č. 106 : (4,63+5,57)*2-0,8		19,60000		
65	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky, vč. soklíku PVC	m2	19,26000	41,90	806,99
		8,66+0,86+1,98+7,76		19,26000		
66	776521100RT1	Lepení povlak podlah z pásů PVC kontaktním universálním lepidlem, pouze lepení - PVC ve specifikaci	m2	69,56000	270,90	18 843,80
		7,59+7,24+18,94+25,79		59,56000		
67	28342454R	Lišta soklová zásuvná PVC dl. 2,5 m	m	79,00000	46,52	3 675,08
		26*2,5		65,00000		
68	28412252R	Podlahovina PVC hygienicky nezávadná, s textilním podkladem, tl. podlahoviny 4,0 mm, heterogenní tl. 4,0 mm	m2	78,49400	500,00	39 247,00
		59,56*1,15		68,49400		
69	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	564,48470	0,82	462,88
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						17 570,23
70	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí	m2	69,56000	39,69	2 760,84
		7,59+7,24+18,94+25,79		59,56000		
71	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	69,56000	210,53	14 644,47
72	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	142,16970	1,16	164,92
Díl: 781 Obklady keramické						25 524,53
73	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	20,62450	661,51	13 643,31
		m.č. 102 : (0,85+1,2)*2*2,1-0,7*2		7,21000		
		m.č. 103 : (1,6+1,61)*2*2,1-0,7*2-(0,65*0,6)*2		11,30200		
		m.č. 104 kuch. linka : (0,6+2,65)*0,65		2,11250		
74	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2	m2	9,32250	67,62	630,39
		m.č. 102 : (0,85+1,2)*2*2,1-0,7*2		7,21000		
		m.č. 104 kuch. linka : (0,6+2,65)*0,65		2,11250		
75	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům	m	12,67000	62,48	791,62
		m.č. 102 : (0,85+1,2)*2+0,85		4,95000		
		m.č. 103 : (1,6+1,61)*2		6,42000		
		m.č. 104 kuch. linka : 2*0,65		1,30000		
76	781. 1	Dodávka obklad 20 x 20 cm	m2	23,12695	412,00	9 528,30
		21,0245*1,1		23,12695		
77	2834241695R	Profil ukončovací obkladový vnější roh PVC 10 mm R=11 mm, 8 barev	m	15,00000	7,67	115,05
78	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	213,01860	3,83	815,86
Díl: 783 Nátěry						992,25
79	783. 1	Nátěr ocel. zárubně 1 kříd. , 1+2, očištění	ks	1,00000	992,25	992,25
Díl: 784 Malby						22 998,85
80	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	171,07420	34,86	5 963,65
		m.č. 101 - 104 :				

Položkový rozpočet

S:	103-20	Bystřice nad Pernštejnem - rekonstrukce městských bytů
O:	SO 01	Stavební úpravy BJ - kategorie 3 + 1
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

stěny : $(3,48+5,73)*2*2,67-1,39*1,37-1,37*2,04-0,8*2*2$ 41,28230

ostění : $(1,39+1,37*2)*0,1$ 0,41300

m.č. 105 :

stěny : $(4,63+4,09)*2*2,67-1,99*1,37-1,37*2,04$ 41,04370

ostění : $(1,99+1,37*2)*0,1$ 0,47300

m.č. 106 :

stěny : $(4,63+5,57)*2*2,67-0,8*2-0,7*2,34-1,33*1,36$ 49,42120

ostění : $(2,03+2,34*2)*0,1$ 0,67100

81	784442001RT1	Malba disperzní interiérová s vysokou kryvností, výška místnosti do 3,8 m 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	260,00000	65,52	17 035,20
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

strop : 63 63,00000

stěny : 150 150,00000

Díl: M21	Elektromontáže	122 912,40
-----------------	-----------------------	-------------------

82	M 21. 1	Demontáž elektroinstalace, kompletace, vč. likvidace do sutě	hod	45,00000	210,00	9 450,00
83	M 22.1	Elektroinstalace - slaboproud - viz samostatný dílčí soupis	soubor	1,00000	24 518,00	24 518,00
83a	M 21. 2	Elektroinstalace - silnoproud - viz samostatný dílčí soupis	soubor	1,00000	88 944,40	88 944,40

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	3 156,28
-----------------	--	-----------------

84	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,91381	172,73	157,84
85	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,74144	367,50	1 007,48
86	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,91381	237,30	216,85
87	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,13814	16,38	149,68
88	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,91381	333,90	305,12
89	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	0,91381	1 443,75	1 319,31

Díl: ON	Ostatní náklady	9 275,00
----------------	------------------------	-----------------

90	005121 R	Zařízení staveniště - zřízení, provoz a odstranění	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
91	00522T	Závěrečný úklid domu po rekonstrukci	Soubor	1,00000	3 750,00	3 750,00
92	00421R	Náklady na pojištění na škodu vůči třetí osobě - viz obchodní podmínky	soubor	1,00000	525,00	525,00

Prvek	Cena bez DPH v Kč
Rozvaděče a rozvodnice	2 500,00
Přístroje a pojistky	9356,12
Kabely a chráničky	48382,67
Vypínače a zásuvky	23705,61
Revize	5000
Celkem silnoproud	88 944,40

Prvek	Kč/ks	Ks	Kč
Plastová rozvodnicová skříň pro nástěnnou montáž RZG-N-2S40, 40 M, IP40, třída ochrany II, v=352 mm, š=424 mm, h=103 mm		1	1 500,00
Montáž		1	1 000,00
Celkem			

Prvek	Kč/ks	Ks	Kč
Jistič LTN-20B-3	574,50	1	574,50
Montáž a zapojení ve stávajícím elektroměrovém rozváděči	363,50	1	363,50
Jistič LTE-16B-3	303,17	1	303,17
Montáž a zapojení v rozvodnici	363,50	1	363,50
Jistič LTE-16B-1	76,37	10	763,70
Montáž a zapojení v rozvodnici	162,50	9	1 462,50
Jistič LTE-10B-1	79,49	2	158,98
Montáž a zapojení v rozvodnici	162,50	2	325,00
Proudový chránič LFN-40-4-030AC	1 546,63	1	1 546,63
Montáž a zapojení v rozvodnici	296,50	1	296,50
Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLE-10B-1N-030AC	1 462,91	1	1 462,91
Montáž a zapojení v rozvodnici	167,50	1	167,50
Modulární vypínač MSO-40-3	902,40	1	902,40
Montáž a zapojení v rozvodnici	153,00	1	153,00
Modulární zvonek UMZ-A230	359,33	1	359,33
Montáž a zapojení v rozvodnici	153,00	1	153,00
Celkem			9 356,12

Prvek	Kč/m:	m:	Kč
CYKY-J 5x6 mm2	122,82:	6:	736,92
Montáž ve zdivu	212,00:	6:	1 272,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00:	6:	504,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90:	6:	341,40
CYKY-J 5x2,5 mm2	51,23:	15:	768,45
Montáž ve zdivu	34,65:	7:	242,55
Sekání drážky ve zdivu	84,00:	7:	588,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90:	7:	398,30
Instalace nad SDK pohledem	32,65:	8:	261,20
CYKY-J 3x2,5 mm2	30,93:	160:	4 948,80
Montáž ve zdivu	33,46:	80:	2 676,80
Sekání drážky ve zdivu	84,00:	80:	6 720,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90:	80:	4 552,00
Instalace nad SDK pohledem	31,46:	15:	471,90
CYKY-J 5x1,5 mm2	31,16:	50:	1 558,00
Montáž ve zdivu	33,50:	20:	670,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00:	20:	1 680,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90:	20:	1 138,00
Instalace nad SDK pohledem	31,44:	30:	943,20
CYKY-J 3x1,5 mm2	18,75:	115:	2 156,25
Montáž ve zdivu	33,44:	65:	2 173,60
Sekání drážky ve zdivu	84,00:	52:	4 368,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90:	52:	2 958,80
Instalace nad SDK pohledem	31,44:	60:	1 886,40
CYKY-O 3x1,5 mm2	21,19:	20:	423,80
Montáž ve zdivu	33,44:	10:	334,40
Sekání drážky ve zdivu	84,00:	10:	840,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90:	10:	569,00
Instalace nad SDK pohledem	31,44:	10:	314,40
CYY 1x4 mm2, zž	17,05:	10:	170,50
Montáž ve zdivu	30,70:	10:	307,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00:	10:	840,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90:	10:	569,00
Celkem			48 382,67

Prvek	Kč/ks	Ks	Kč
Kryt spínače kolébkového bílý	37,63	11	413,93
Montáž	20,00	11	220,00
Kryt spínače kolébkového bílý, dělený	46,76	5	233,80
Montáž	20,00	5	100,00
Přístroj spínače jednopólového bílý	98,00	7	686,00
Montáž a připojení	123,00	7	861,00
Přístroj spínače sériového bílý	132,60	5	663,00
Montáž a připojení	123,00	5	615,00
Přístroj přepínače střídavého bílý	104,13	2	208,26
Montáž a připojení	123,00	2	246,00
Přístroj přepínače křížového bílý	151,15	2	302,30
Montáž a připojení	123,00	2	246,00
Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami - bílá	121,24	31	3 758,44
Montáž a připojení	118,00	31	3 658,00
Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky, s clonkami a natočenou dutinkou - bílá	177,13	4	708,52
Montáž a připojení	128,00	4	512,00
Ventilátor s automatickou žaluzií, časovým spínačem a čidlem vlhkosti Ø 100 mm	1 416,80	1	1 416,80
Montáž a připojení	523,00	1	523,00
Elektroinstalační rozvodná KP 68 KA	7,92	50	396,00
Montáž a připojení vodičů	123,00	50	6 150,00
Víčko KO 68 HB	7,61	5	38,05
Montáž	6,00	5	30,00
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný, bílý	23,69	23	544,87
Montáž	13,00	23	299,00
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný vodorovný, bílý	42,59	5	212,95
Montáž	26,00	5	130,00
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, trojnásobný vodorovný, bílý	61,00	4	244,00
Montáž	39,00	4	156,00
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, čtyřnásobný vodorovný, bílý	80,69	1	80,69
Montáž	52,00	1	52,00
Celkem			23 705,61

Prvek	Kč/ks	Ks	Kč
Vypracování revizní zprávy (výchozí revize dle ČSN 33 1500 - Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení)	0,00	1	5 000,00
Celkem			5 000,00

Rekonstrukce městských bytů - Optické rozvody v BJ - kategorie 3 + 1

		počet (m)	Cena za MJ	Cena celkem
Kabely a chráničky				
	Trubka ohebná 25mm	20	9,00 Kč	180 Kč
	Sekání drážky ve zdivu/betonu	20	84,00 Kč	1 680 Kč
	Uložení kabelu/chráničky ve zdivu	20	28,00 Kč	560 Kč
	Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění)	20	56,90 Kč	1 138 Kč
	Krabičky univerzální 6400H-201 (spojitelná, hluboká)	6	25,00 Kč	150 Kč
	vykroužení KU do betonu	6	120,00 Kč	720 Kč
	Osazení krabičky do stěny vč. sádrování	6	35,00 Kč	210 Kč
	Krabičky do SDK jednonásobná + víčko	1	33,00 Kč	33 Kč
	Osazení krabičky do SDK	1	25,00 Kč	25 Kč
	Prostupy přes stěnu do 30mm průměru, tl. Stěny do 20cm	3	200,00 Kč	600 Kč
	STP CAT 5E	110	9,80 Kč	1 078 Kč
	Protažení kabelů chráničkou ve zdi	18	28,00 Kč	504 Kč
	Uložení ve stavební dutině nebo SDK stěně	92	22,00 Kč	2 024 Kč
	Navrtání kabelových sedel do stropu, trasa kabelů v SDK stěně	20	30,00 Kč	600 Kč
	ABB Kryt zásuvky komunikační přímé (2x), s kovovým upevňovacím třmenem	3	90,00 Kč	270 Kč
	Keystone STP CAT 5E	6	62,00 Kč	372 Kč
	Zapojení zásuvky LAN STP CAT 5E	6	200,00 Kč	1 200 Kč
	Zakončení kabelu STP CAT 5E v keystone	7	118,00 Kč	826 Kč
	Patch-cord LC/APC-LC/APC duplex, 12m	3	643,00 Kč	1 929 Kč
	Protažení kabelů chráničkou ve zdi	10	28,00 Kč	280 Kč
	Uložení ve stavební dutině nebo SDK stěně	26	36,00 Kč	936 Kč
	Krimpování STP konektoru CAT 5E	1	62,00 Kč	62 Kč
Rozvaděč				
	Hybridní rozvaděč RNA-02-A51-YXX-X2	1	3 786,00 Kč	3 786 Kč
	Kotevní materiál na rozvaděč	1	115,00 Kč	115 Kč
	Instalace rozvaděče na stěnu	1	563,00 Kč	563 Kč
	SDK krabičky trojnásobná	1	99,00 Kč	99 Kč
	Instalace SDK trojnásobné krabičky	1	39,00 Kč	39 Kč
	Zásuvka 230V do multirámčeku	3	108,00 Kč	324 Kč
	Instalace zásuvky 230V do SDK krabičky	3	39,00 Kč	117 Kč
	Trojnásobný rámeček ABB tango	1	91,00 Kč	91 Kč
	Keystone STP cat 5E	7	72,00 Kč	504 Kč
	Schrack Keystone modul FO pro SC-S/LC-D	7	73,00 Kč	511 Kč
	Optický adaptér LC/APC duplex	7	78,00 Kč	546 Kč
	Osazení keystone do rozvaděče	7	35,00 Kč	245 Kč
	Kazeta na uložení ochranných svárů	1	163,00 Kč	163 Kč
	Pigtail LC/APC 2m	1	64,00 Kč	64 Kč
	Ochrana sváru	1	12,00 Kč	12 Kč
	Demontáž současné optické zásuvky, protažení optického vlákna do rozvaděče, navaření pigtailu, uložení sváru v kazetě (m.j.= hod)	18	109,00 Kč	1 962 Kč

Celkem 24 518 Kč

Stavební rozpočet

Název stavby: Bystřice nad Pernštejnem rekonstrukce městských bytů		Doba výstavby:	
Druh stavby: Stavební úpravy bytové BJ - kategorie 2 + 1		Začátek výstavby:	
Lokalita:		Konec výstavby:	
JKSO:		Zpracováno dne: 17.03.2022	

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Celkem
	34	Nezařazeno				586 245,44
		Stěny a příčky				71 382,06
1	342255024R00	Příčky z pórobetonových desek tl. 10 cm (3,52+1,5+0,95)*2,6 -0,6*2*2 byt. jádro	m2	15,538 15,522 -2,400	771,76	11 991,61
2	342255028R00	(1,08*2,6-0,8*2)*2 Příčky z pórobetonových desek tl. 15 cm příčka dveře chodba	m2	2,416 8,606 8,606	1 047,90	9 018,23
3	34266811R00	3,31*2,6 Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	11,440 9,280	107,63	1 231,29
4	34294811R00	3,31+3,52+1,5+0,95 1,08*2 Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	2,160 23,400 23,400	133,88	3 132,79
5	346244315R00	9*2,6 Obezdivky WC nádržek z pórobetonových desek tl.150 mm WC	m2	1,188 1,188	1 157,10	1 374,63
6	346244313R00	0,95*1,25 Obezdivky van z pórobetonových desek tl.100 mm vana	m2	3,150 3,150	873,60	2 751,84
7	342264051RT1	(1,5+0,75)*2*0,7 Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	44,760	730,74	32 707,92
8	342264051RT3	4,48+15,65+7,3+17,33 Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	44,760 4,650	777,00	3 613,05
9	342264098RT1	0,94+3,71 Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy do 2 m2	m2	4,650 0,940	299,25	281,30
10	342264098RT2	0,94 Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2 4,48+3,71	m2	0,940 8,190 8,190	222,08	1 818,84

11	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 5 - 10 m2	m2	7,300	144,38	1 053,97
12	317120033RAB	Překlad nenosný pórobetonový překlad 125 x 25 x 10 cm	kus	7,300 3,000	802,20	2 406,60
		zárubně instal. dvířka		2,000 1,000		
61		Úprava povrchů vnitřní				65 143,38
13	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	119,265	57,54	6 862,51
		stáv. stěny		0,000		
		OP		28,921		
		(3,52+4,97+3,52)*2,6-1,45*1,59		1,296		
		(1,45+1,59*2)*0,28		13,175		
		(3,52+2,14+0,3)*2,6-1,46*1,59		1,299		
		(1,46+1,59*2)*0,28		7,552		
		3,52*2,6-0,8*2		2,706		
		(1,75+2,2*2)*0,44		37,271		
		(3,19+4,97)*2,6-1,48*1,59-1,08*2,6		1,305		
		(1,48+1,59*2)*0,28		25,740		
		25,74		6,996	48,83	341,61
14	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	4,643		
		Zakryvání výplní vnitřních otvorů		2,353		
		1,46*1,59*2		13,940	46,41	646,96
		1,48*1,59		9,280		
15	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř. omlitku tl. 9 mm	m	4,660		
		Začišťovací okenní lišta pro vnitř. omlitku tl. 9 mm		9,280		
		(1,46+1,59*2)*2		4,660		
		(1,48+1,59*2)		5,250	607,95	3 191,74
16	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	5,250		
		Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi		5,250		
		35*0,15		119,265	164,33	19 598,82
17	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	24,340	62,58	1 523,20
18	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny okna	m	9,280		
		Příplatek za zabudované rohovníky, stěny okna		4,660		
		(1,46+1,59*2)*2		10,400		
		(1,48+1,59*2)		25,740	1 200,00	30 888,00
19	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	0,000		
		Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu		8,606		
		nové příčky		8,808		
		kuchyň		1,940		
		chodba		3,970		
		WC nad obklady		1,208		
		koupelna nad obklady		1,208		
		pokoje		1,000	2 090,55	2 090,55
		OP		1,000		
20	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,000		
		Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm		1,000		
		vstupní dveře		1,000		

63	Podlahy a podlahové konstrukce						36 180,57
21	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách (2,14+0,3+0,9*3+0,44)*0,15*0,1 po přičkách a zárubních	m3	0,084	4 436,25		372,65
22	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	49,410	81,06		4 005,17
23	63241110RT2	Samonivelační stěrka ,ruč.zpracování tl.10 mm samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa 4,48+15,65+0,94+3,71+7,3+17,33 vyrovnání stáv. podkladů	m2	49,410	643,65		31 802,75
94	Lešení a stavební výtahy						5 629,28
24	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 4,48+15,65+0,94+3,71+7,3+17,33	m2	49,410	113,93		5 629,28
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						6 765,42
25	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,000	124,43		6 221,50
26	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,000	135,98		271,96
27	429727812	Mřížka kruhová PVC průměr 150 mm	kus	2,000	135,98		271,96
96	Bourání konstrukci						22 602,59
28	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,000	17,75		88,75
29	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2,1*2	m2	8,820	398,48		3 514,59
		0,8*2,1		3,780			
		0,7*2,1		1,680			
		0,9*2,1		1,470			
30	969. 1	Demont bytového jádra a dřevěné dělicí příčky, vč. likvidace do sutě vstup. zárubeň	hod	70,000	210,00		14 700,00
31	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm 0,44*2,6 (1,08*2,6-0,8*2)*2 2,14*2,6-0,7*2 0,3*2,6	m2	8,504	117,60		1 000,07
				1,144			
				2,416			
				4,164			
				0,780			
32	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 WC 0,95 koupelna 2,1 kuchyň 2,1*0,6	m2	4,310	68,36		294,63
33	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt včetně uložení suti na hromady 15,65 pokoj 17,33 OP	m2	32,980	75,92		2 503,84
34	776511810R00	Odstanění PVC a koberců lepených bez podložky 4,27 chodba 8,94-(2,1*0,6)	m2	11,950	41,90		500,71
				4,270			
				7,680			
99	Staveništní přesun hmot						6 197,57
35	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	7,746	800,10		6 197,57
S	Přesuny suti						8 164,06
36	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	2,767	367,50		1 016,87
37	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,767	231,53		640,64
38	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,767	172,73		477,94
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,767	237,30		656,61

40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 2,767*10	t	27,670	16,38	453,23
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,767	333,90	923,90
42	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, PVC	t	2,767	1 443,75	3 994,86
711		izolace proti vodě				11 267,90
43	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	14,346	58,49	839,10
44	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka pružná hydroizolace tl. 2mm 3,71 (2,47+1,5)*2*0,3-0,6*0,3 (0,8+1,5+0,8)*2,1 0,94 (0,95+0,99)*2*0,3-0,6*0,3	m2	14,346	557,55	7 998,61
45	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna koupelna podlaha soklík vana svisle WC podlaha soklík koupelna soklík vana svisle WC soklík (2,47+1,5)*2-0,6 2*2,1 (0,95+0,99)*2-0,6	m	14,820 0,000 7,340 4,200 0,000 3,280 61,024	146,48	2 170,83
46	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m Vnitřní kanalizace	%		4,25	259,35
47	720. 1	Demontáž vodoinstalace, kanalizace, vč. likvidace do sutě	hod	40,000	210,00	50 947,00
48	720. 2	Vodoinstalace, kanalizace, kompletace	soubor	1,000	42 547,00	8 400,00
730VD		Topení				15 750,00
49	730. 1	Demontáž a zpětná montáž radiát. ÚT	hod	30,000	367,50	11 025,00
50	730. 2	Dod + mont topný žebřík včetně uchycení	soubor	1,000	4 725,00	4 725,00
766		Konstrukce truhlářské				38 172,19
51	766. 1	Demontáž stáv. vestav. skříní a kuch. linky, vč. likvidace do sutě	soubor	1,000	3 675,00	3 675,00
52	766. 2	Dod + mont VN dveře CPL 60 x 197 cm, obložková zárubeň, zámeček WC	ks	2,000	7 336,35	14 672,70
53	766. 3	Dod + mont VN dveře CPL 80 x 197 cm, obložková zárubeň, zámeček FAB	ks	2,000	7 336,35	14 672,70
54	766. 4	Dod + mont vstupní bezpeč. dveře 80 x 197 cm, do ocel. zárubně, bezpeč. kování a zámeček	m2	1,000	4 265,63	4 265,63
55	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konst., výšky do 12 m	%	583,000	1,52	886,16
771		Podlahy z dlaždic				8 210,56
56	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby 0,94+3,71	m2	4,650	51,14	237,80
57	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,650	638,40	2 968,56
58	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,650	15,65	72,77
59	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem WC (0,95+0,99)*2-0,6+4*2,1 (2,47+1,5)*2-0,6+4*2,1 0,6	m	28,020 11,680 15,740 0,600	57,96	1 624,04
60	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových 0,65 0,65	m	1,300 0,650 0,650	78,02	101,43
61	5537000211	Lišta přechodová Al 30/F vrtaná l=93 cm stříbro	kus	2,000	242,76	485,52

62	59764203	Dlažba 300x300x9 mm, otěruvzdornost PEI 4 4,65*1,1	m2	5,115	474,60	2 427,58
63	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	42,260	6,93	292,86
	776	Podlahy povlakové				43 814,36
64	776101101R00	Vysávání podlah prům. vysavačem pod povlak. podlahy	m2	44,760	7,25	324,51
65	776421200R00	Lepení podlahových soklíků k PVC podlahám, na lišty (3,52+1,52)*2-0,8*3-0,6*2 (3,19+4,97)*2-0,8 (3,52+4,97+3,52+2,83)-0,8 (3,31+2,14+0,3+3,61)	m	45,400 6,480 15,520 14,040 9,360	59,96	2 722,18
66	776521100RT1	Lepení povlak. podlah z pásů PVC kontaktním universálním lepidlem pouze položení - PVC ve specifikaci 4,48+15,65+7,3+17,33	m2	44,760	270,90	12 125,48
67	28412252	Podlahovina PVC hygienicky nezávadná, s textilním podkladem, tl. podlahoviny 4,0 mm, heterogenní	m2	44,760	500,00	25 737,00
68	28342454	Lišta soklová zásuvná PVC dl. 2,5m 21*2,5	m	51,474 52,500 52,500	46,52	2 442,30
69	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	564,485	0,82	462,88
	777	Podlahy ze syntetických hmot				11 364,76
70	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí 44,76	m2	44,760	39,69	1 776,52
71	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	44,760	210,53	9 423,32
72	99877202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	142,170	1,16	164,92
	781	Obklady (keramické)				42 244,85
73	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS 24,768	m2	24,768	171,68	4 252,17
74	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm WC (0,95+0,99)*2*2,1-0,6*2 (2,47+1,5)*2*2,1-0,6*2 (3,31+0,6)*0,6	m2	24,768 6,948 15,474 2,346	635,25	15 733,87
75	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2 WC (0,95+0,99)*2*2,1-0,6*2 (3,31+0,6)*0,6	m2	9,294 6,948 2,346	67,62	628,46
76	781.1	Dod + mont kovová dvířka 50 x 50 cm, instal. dvířka WC	ks	1,000	8 402,33	8 402,33
77	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům ukončujících WC (0,95+0,99)*2 (2,47+1,5)*2	m	11,820	62,48	738,51
78	2834241695	Profil ukončovací obkladový vnější roh PVC 10 mm	kus	6,000	7,67	46,02
79	597813663	Obkladačka 20x30 cm 24,768*1,1	m2	27,245	412,13	11 228,48
80	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	317,232	3,83	1 215,00
	783	Nátěry				168,53
81	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný - ocel. zárubně	ks	1,000	168,53	168,53
	784	Malby				14 770,05

82	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m (3,52*2+4,97+1,75)*2,6 OP (3,19+4,97)*2*2,6-0,8*2 pokoj (3,52+2,37)*2,6 kuchyň (1,52*2+3,52)*2,6-0,8*2*3 chodba Malba disperzní interiérová s vysokou kryvností, výška místnosti do 3,8 m 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	104,178 35,776 40,832 15,314 12,256 170,000	34,86	3 631,65
83	784442001RT1	45+5 120 strop stěny omítky	m2	50,000 120,000	65,52	11 138,40
	M21	Elektromontáže				118 420,31
84	M 21. 1	Demontáž elektroinstalace, kompletace, vč. likvidace do sutě	hod	40,000	210,00	8 400,00
85	M 21. 2	Elektroinstalace - silnoproud - viz samostatný dílčí soupis	soubor	1,000	85 559,31	85 559,31
86	M 21. 3	Elektroinstalace - slaboproud - viz samostatný dílčí soupis	soubor	1,000	24 461,00	24 461,00
	03VRN	VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				9 050,00
		Zařízení staveniště				9 050,00
87	030001VRN	Zařízení staveniště - zřízení, provoz a odstranění	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
88	065002VRN	Závěrečný úklid domu po rekonstrukci	Soubor	1,000	3 550,00	3 550,00
89	065003VRN	Náklady na pojištění na škodu třetí osobě - viz obchodní podmínky	Soubor	1,000	500,00	500,00
						586 245,00

Stavební rozpočet

Název stavby:		Bystřice nad Pernštejnem - rekonstrukce městských bytů		Doba výstavby:	Objednatel:	
Druh stavby:		Stavební úpravy BJ - kategorie 1 + 1		Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:				Konec výstavby:	Zhotovitel: Jan Kurfürst	
JKSO:				Zpracováno dne:	Zpracoval:	
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Celkem
34						
Nezařazeno						
Stěny a příčky						
1	310235251RT2	Zadivka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm s použitím suché maltové směsi	kus	2,000	184,33	368,66
2	317121047RT2	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 100-1250, 124 x 24,9 x 10 cm	kus	2,000	794,02	2 382,06
3	342255024R00	Příčky z pórobetonových desek tl. 10 cm (3,48+2,37)*2,59-0,8*2-0,6*2	m2	12,351	771,96	9 534,48
4	342255020R00	Příčky z pórobetonových desek tl. 5 cm 0,87*2,59-0,5*0,5	m2	2,003	575,56	1 152,85
5	342668111R00	Těsnění stýku příčky se stáv. konstrukci PU pěnou 0,87+3,48+2,37	m	10,140	107,66	1 091,67
6	342948111R00	(0,59+0,87+0,94+1,02) Ukotvení přiček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 2,59*4	m	3,420	133,92	1 387,41
7	346275115R00	Přizdivky z pórobetonových desek tl. 150 mm (0,59+0,87+0,94+1,02)*2,59	m2	10,360	1 164,77	10 317,53
8	340271610T00	Zadivání otvorů plochy do 4 m2 v pórobeton. příčkách tl. do 100 mm 0,9*2	m3	8,858	886,45	1 595,61
9	346244315R00	Obezdivky WC nádržek z pórobetonových desek tl.150 mm 1*1,2	m2	1,800	1 157,42	1 388,90
10	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace 2,87	m2	1,200	731,01	13 674,27
				2,870		
				12,184		
				3,652		
11	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 4,25	m2	4,250	777,22	3 303,19
12	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2 2,87+4,25+3,652	m2	4,250	222,15	2 393,00
13	416093111R00	Čelo podhledu SDK, v do 200 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm (3,46+3,48)*0,2	m2	10,772	1 134,31	1 574,42
				1,388		
61						
Úprava povrchů vnitřní						
14	601016191R00	Penetrační nátěr stropů 3,46*1,1	m2	7,634	66,70	509,19
				3,806		
				3,828		
15	602016191R00	Penetrační nátěr stěn 3,48*1,1	m2	78,299	57,55	4 506,11
16	610991111R00	Zakrývání výpíní vnitřních otvorů	m2	7,240	48,85	353,67

17	610991002R00	0,8*2,45+1,2*1,6 2,1*1,6 Začistovací okenní lišta pro vnitř. omlitku tl. 9 mm (2,06+2,45*2) (2,06+1,57*2)	m	3,860 3,360 12,160 6,960 5,200 7,634 3,806 3,828 7,634	46,43	564,59
18	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm 3,46*1,1 3,48*1,1	m2	m.č. 102 m.č. 103	231,59	1 767,96
19	611481211RT2	Montáž výtěžné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výtěžné sítě a stěrkového tmelu	m2		330,32	2 521,66
20	612403399RT2	Hrubá výplň ryh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi 45*0,1 (1,21+2,37)*2,55-0,8*2-2-0,6*2 (3,46+4,62)*2,55-0,8*2-0,86*2,45-1,2*1,57 (3,48+2,15)*2,55-0,8*2-2-2,06*1,57 (2,02+0,15+0,94+0,87+0,59+1,02+0,36+2,17+2,37)*0,45 (2,06+2,45*2)*0,15 (2,06+1,57*2)*0,15	m2	po instalacích	608,12	2 736,54
21	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem (1,21+2,37)*2,55-0,8*2-2-0,6*2 (3,46+4,62)*2,55-0,8*2-0,86*2,45-1,2*1,57 (3,48+2,15)*2,55-0,8*2-2-2,06*1,57 (2,02+0,15+0,94+0,87+0,59+1,02+0,36+2,17+2,37)*0,45 (2,06+2,45*2)*0,15 (2,06+1,57*2)*0,15	m2	m.č. 101 m.č. 102 m.č. 103 m.č. 104 nad obklady ostění otvorů	164,38	12 870,79
22	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny (2,06+2,45*2) (2,06+1,57*2)	m		62,60	761,22
23	612481211RT2	Montáž výtěžné sítě(perlinky)do stěrky-vnitř.stěny včetně výtěžné sítě a stěrkového tmelu	m2		257,86	20 190,18
24	612401391R00	Omlitka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus		525,15	525,15
25	642945121R00	1 Osazení zárubní oceli, požár. 1křídli., zadržujícím	kus	vstupní dveře z chodby	1 725,63	1 725,63
26	622300131R00	1 Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm 22,547	m2	vchodové dveře	122,89	2 770,80
27	5533301126	Yarovnávací tmel tl. do 5 mm 22,547	kus	pod obklady	1 614,29	1 614,29
28	631312141R00	63 Podlahy a podlahové konstrukce Doplnění ryh betonem v dosavadních mazaninách (0,9*0,13*0,1)*3 1,3*0,75*0,1	m3	po zárubních po vaně	4 437,48	22 765,49 590,18
29	63241110RT2	Samonivelační stěrka,ruč.zpracování tl.10 mm samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa 2,87+15,99+7,48+4,25	m2		643,83	19 694,76
30	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2		81,09	2 480,54
31	941955001R00	94 Lešení a stavební výťahy Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2		113,96	3 475,78 3 475,78
32	95290111R00	95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách Vycištění budov o výšce podlaží do 4 m - úklid bytu	m2		124,46	3 858,26 3 858,26
33	968072455R00	96 Bourání konstrukcí Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 (0,9*2,1)*3	m2		398,59	9 773,49 2 260,01
34	968061125R00	Yvčevně dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus		17,75	53,25
35	962 1	Demont byt. jádra z umakartu, vč. likvidace do sutě	m2		2 999,63	2 999,63
36	962 2	Vybourání větrací mřížka 15 x 15 cm	ks		157,55	315,10
37	962 3	Demontáž kuch. linky, vč. likvidace do sutě	ks		2 940,81	2 940,81
38	97901111R00	Svislá doprava suti a vubour. hmot	t		367,61	173,88
39	97908111R00	Odvoz suti a vubour. hmot na skládku do 1 km	t		237,36	112,27
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 0,473*10	t		16,38	77,48
41	97908211R00	Vnitrostavěništní doprava suti do 10 m	t		334,00	157,98
42	979990107R00	Poplatek za uložení: suti - směs betonu, cihel, dřeva, PVC,	t		1 444,15	683,08

67	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzi pod nivelační hmotu 2,87+15,99+7,48	m2	26,340	39,70	1 045,70
68	77753210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmotou tl. 2mm	m2	26,340	210,59	5 546,94
69	99877202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	142,170	1,15	163,50
781		Obklady (keramické)				35 358,73
70	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (1+0,15+0,87+0,94+0,87+0,59+1,02+0,69+2,17+2,37)*2,1 -0,8*2	m2	22,547 22,407 -1,600	635,42	14 326,81
		(0,6+2,3)*0,6		1,740		
71	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2	m2	1,740	67,64	117,69
		(0,6+2,3)*0,6		1,740		
72	781491001R00	Montáž lišt k obkladům (1+0,15+0,87+0,94+0,87+0,59+1,02+0,69+2,17+2,37)	m	17,610	62,50	1 100,63
		2,1*2+0,9+0,69+1,15		10,670		
73	5978	Obkládečka 30x30 cm 22,547*1,1	m2	6,940 24,802	420,12	10 419,82
		17,61*1,3		24,802		
74	2834241695	Profil ukončovací obkladový vnější roh PVC 10 mm, R11	m	22,893	7,67	175,59
75	781. 1	Dod + mont instal. dvířka 50 x 50 cm, šachta, kovový rám pro montáž obkladu	ks	1,000	8 402,33	8 402,33
76	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	1,000	3,83	815,86
783		Nátěry				974,88
77	783222120T00	Provedení syntetického nátěru kovových zárubní pl. do 2,5 m2	kus	1,000	974,88	974,88
		1		1,000		
784		Malby				9 749,92
78	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m (1,31+2,47)*2,59-0,8*2*2 (3,46+4,62)*2*2,59-0,8*2*2-0,71*2,325-1,2*1,57 (2,06+2,45*2)*0,15 (3,48+2,15*2)*2,59-0,8*2-2,06*1,57 (2,17+2,47)*2,59-0,39*2,59	m2	69,078 6,590 35,120 1,044 15,316 11,008	34,88	2 409,44
		1 barevná, 1x nátěr, 1x penetrace		112,000	65,54	7 340,48
79	784442001RT1	Malba disperzní interiérová s vysokou kryvností, výška místnosti do 3,8 m	m2	23,000		
		23		89,000		
		81+8				
M21		Elektromontáže				104 647,37
80	M 21. 1	Demontáž elektroinstalace, kompletace, vč. likvidace do sítě	hod	40,000	200,00	8 000,00
81	M 21. 2	Elektroinstalace - silnoproud - viz samostatný dílčí soupis	soubor	1,000	79 063,37	79 063,37
82	M 21. 3	Elektroinstalace - slaboproud - viz samostatný dílčí soupis	soubor	1,000	17 584,00	17 584,00
M23		Montáže potrubí				3 676,02
83	M 24	VZT odvětrání koupelny, digestoře	soubor	1,000	3 676,02	3 676,02
03VRN		VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				8 650,87
		Zařízení staveniště				8 650,87
84	030001VRN	Zařízení staveniště - zřízení, provoz a odstranění	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
85	065002VRN	Závěrečný úklid domu po rekonstrukci	Soubor	1,000	3 150,87	3 150,87
86	065003VRN	Náklady na pojištění na škodu třetí osobě - viz obchodní podmínky	Soubor	1,000	500,00	500,00
						460 192,00

Prvek	Cena bez DPH v Kč
Rozvaděče a rozvodnice	2 500,00
Přístroje a pojistky	9279,75
Kabely a chráničky	44330,02
Vypínače a zásuvky	21949,54
Revize	7500
Celkem silnoproud	85 559,31

Prvek	Kč/ks	Ks	Kč
Plastová rozvodnicová skříň pro nástěnnou montáž RZG-N-2S40, 40 M, IP40, třída ochrany II, v=352 mm, š=424 mm, h=103 mm		1	1 500,00
Montáž		1	1 000,00
Celkem			

Prvek	Kč/ks	Ks	Kč
Jistič LTN-20B-3	574,50	1	574,50
Montáž a zapojení ve stávajícím elektroměrovém rozváděči	363,50	1	363,50
Jistič LTE-16B-3	303,17	1	303,17
Montáž a zapojení v rozvodnici	363,50	1	363,50
Jistič LTE-16B-1	76,37	9	687,33
Montáž a zapojení v rozvodnici	162,50	9	1 462,50
Jistič LTE-10B-1	79,49	2	158,98
Montáž a zapojení v rozvodnici	162,50	2	325,00
Proudový chránič LFN-40-4-030AC	1 546,63	1	1 546,63
Montáž a zapojení v rozvodnici	296,50	1	296,50
Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLE-10B-1N-030AC	1 462,91	1	1 462,91
Montáž a zapojení v rozvodnici	167,50	1	167,50
Modulární vypínač MSO-40-3	902,40	1	902,40
Montáž a zapojení v rozvodnici	153,00	1	153,00
Modulární zvonek UMZ-A230	359,33	1	359,33
Montáž a zapojení v rozvodnici	153,00	1	153,00
Celkem			9 279,75

Prvek	Kč/m	m	Kč
CYKY-J 5x6 mm2	122,82	6	736,92
Montáž ve zdivu	212,00	6	1 272,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	6	504,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	6	341,40
CYKY-J 5x2,5 mm2	51,23	15	768,45
Montáž ve zdivu	34,65	7	242,55
Sekání drážky ve zdivu	84,00	7	588,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	7	398,30
Instalace nad SDK pohledem	32,65	8	261,20
CYKY-J 3x2,5 mm2	30,93	130	4 020,90
Montáž ve zdivu	33,46	60	2 007,60
Sekání drážky ve zdivu	84,00	60	5 040,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	60	3 414,00
Instalace nad SDK pohledem	31,46	70	2 202,20
CYKY-J 5x1,5 mm2	31,16	50	1 558,00
Montáž ve zdivu	33,50	20	670,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	20	1 680,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	20	1 138,00
Instalace nad SDK pohledem	31,44	30	943,20
CYKY-J 3x1,5 mm2	18,75	100	1 875,00
Montáž ve zdivu	33,44	50	1 672,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	50	4 200,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	50	2 845,00
Instalace nad SDK pohledem	31,44	50	1 572,00
CYKY-O 3x1,5 mm2	21,75	20	435,00
Montáž ve zdivu	33,44	10	334,40
Sekání drážky ve zdivu	84,00	10	840,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	10	569,00
Instalace nad SDK pohledem	31,44	10	314,40
CYY 1x4 mm2, zž	17,05	10	170,50
Montáž ve zdivu	30,70	10	307,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	10	840,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	10	569,00
Celkem			44 330,02

Prvek	Kč/ks	Ks	Kč
Kryt spínače kolébkového bílý	37,36	10	373,60
Montáž	20,00	10	200,00
Kryt spínače kolébkového bílý, dělený	46,76	5	233,80
Montáž	20,00	5	100,00
Přístroj spínače jednopólového bílý	98,00	6	588,00
Montáž a připojení	123,00	6	738,00
Přístroj spínače sériového bílý	132,60	5	663,00
Montáž a připojení	123,00	5	615,00
Přístroj přepínače střídavého bílý	104,13	2	208,26
Montáž a připojení	123,00	2	246,00
Přístroj přepínače křížového bílý	151,15	2	302,30
Montáž a připojení	123,00	2	246,00
Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami - bílá	121,24	28	3 394,72
Montáž a připojení	118,00	28	3 304,00
Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky, s clonkami a natočenou dutinkou - bílá	177,13	2	354,26
Montáž a připojení	128,00	2	256,00
Ventilátor DALAP 100 LVZW s automatickou žaluzií, časovým spínačem a čidlem vlhkosti Ø 100 mm	1 416,80	1	1 416,80
Montáž a připojení	523,00	1	523,00
Elektroinstalační rozvodná KP 68 KA	7,92	50	396,00
Montáž a připojení vodičů	123,00	50	6 150,00
Víčko KO 68 HB	7,61	5	38,05
Montáž	6,00	5	30,00
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný, bílý	23,69	19	450,11
Montáž	13,00	19	247,00
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný vodorovný, bílý	42,59	5	212,95
Montáž	26,00	5	130,00
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, trojnásobný vodorovný, bílý	61,00	4	244,00
Montáž	39,00	4	156,00
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, čtyřnásobný vodorovný, bílý	80,69	1	80,69
Montáž	52,00	1	52,00
			21 949,54

Prvek	Kč/ks	Ks	Kč
Vypracování revizní zprávy (výchozí revize dle ČSN 33 1500 - Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení)		1	7 500,00
Celkem			7 500,00

Rekonstrukce městských bytů - Optické rozvody v BJ - kategorie 2 + 1

		počet (m)	Cena za MJ	Cena celkem
Kabely a chráničky				
	Trubka ohebná 25mm	20	9,00 Kč	180 Kč
	Sekání drážky ve zdivu/betonu	20	84,00 Kč	1 680 Kč
	Uložení kabelu/chráničky ve zdivu	20	28,00 Kč	560 Kč
	Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění)	20	56,90 Kč	1 138 Kč
	Krabice univerzální 6400H-201 (spojitelná, hluboká)	6	25,00 Kč	150 Kč
	vykroužení KU do betonu	6	120,00 Kč	720 Kč
	Osazení krabice do stěny vč. sádrování	6	35,00 Kč	210 Kč
	Krabice do SDK jednonásobná + víčko	1	33,00 Kč	33 Kč
	Osazení krabice do SDK	1	25,00 Kč	25 Kč
	Prostupy přes stěnu do 30mm průměru, tl. Stěny do 20cm	3	200,00 Kč	600 Kč
	STP CAT 5E	110	9,80 Kč	1 078 Kč
	Protažení kabelů chráničkou ve zdi	18	28,00 Kč	504 Kč
	Uložení ve stavební dutině nebo SDK stěně	92	22,00 Kč	2 024 Kč
	Navrtání kabelových sedel do stropu, trasa kabelů v SDK stěně	20	30,00 Kč	600 Kč
	ABB Kryt zásuvky komunikační přímé (2x), s kovovým upevňovacím třmenem Tango	3	90,00 Kč	270 Kč
	ABB Rámeček jednonásobný Tango	3	90,00 Kč	270 Kč
	Keystone STP CAT 5E	6	62,00 Kč	372 Kč
	Zapojení zásuvky LAN STP CAT 5E	6	200,00 Kč	1 200 Kč
	Zakončení kabelu STP CAT 5E v keystone	7	118,00 Kč	826 Kč
	Patch-cord LC/APC-LC/APC duplex, 12m	3	643,00 Kč	1 929 Kč
	Protažení kabelů chráničkou ve zdi	10	28,00 Kč	280 Kč
	Uložení ve stavební dutině nebo SDK stěně	26	36,00 Kč	936 Kč
	Krimpování STP konektoru CAT 5E	1	62,00 Kč	62 Kč
Rozvaděč				
	Hybridní rozvaděč RNA-02-A51-YXX-X2	1	3 786,00 Kč	3 786 Kč
	Kotevní materiál na rozvaděč	1	115,00 Kč	115 Kč
	Instalace rozvaděče na stěnu	1	563,00 Kč	563 Kč
	SDK krabice trojnásobná	1	99,00 Kč	99 Kč
	Instalace SDK trojnásobné krabice	1	39,00 Kč	39 Kč
	Zásuvka 230V do multirámčeku	3	108,00 Kč	324 Kč
	Instalace zásuvky 230V do SDK krabice	3	39,00 Kč	117 Kč
	Trojnásobný rámeček ABB tango	1	91,00 Kč	91 Kč
	Keystone STP cat 5E	7	72,00 Kč	504 Kč
	Schrack Keystone modul FO pro SC-S/LC-D	7	73,00 Kč	511 Kč
	Optický adaptér LC/APC duplex	7	78,00 Kč	546 Kč
	Osazení keystone do rozvaděče	7	35,00 Kč	245 Kč
	Kazeta na uložení ochran svárů	1	163,00 Kč	163 Kč
	Pigtail LC/APC 2m	1	64,00 Kč	64 Kč
	Ochrana sváru	1	12,00 Kč	12 Kč
	Demontáž současné optické zásuvky, protažení optického vlákna do rozvaděče, navaření pigtailu, uložení sváru v kazetě (m.j. = hodina práce)	15	109,00 Kč	1 635 Kč

Celkem 24 461 Kč

Stavební rozpočet

Název stavby:		Bystřice nad Pernštejnem - rekonstrukce městských bytů		Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:		Stavební úpravy BJ - kategorie 1 + 1		Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:				Konec výstavby:		Zhotovitel: Jan Kurfürst	
JKSO:				Zpracováno dne: 17.09.2022		Zpracoval:	
C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Celkem	
34		Nezařazeno				460 181,87	
1	310235251RT2	Stěny a příčky Zadivka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm s použitím suché maltové směsi	kus	2,000	184,33	50 164,06	368,66
2	317121047RT2	Překlad nosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nosný NEP 100-1250, 124 x 24,9 x 10 cm	kus	2,000	794,02		2 382,06
3	342255024R00	Příčky z pórobetonových desek tl. 10 cm (3,48+2,37)*2,59-0,8*2-0,6*2	m2	12,351	771,96		9 534,48
4	342255020R00	Příčky z pórobetonových desek tl. 5 cm 0,87*2,59-0,5*0,5	m2	2,003	575,56		1 152,85
5	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou 0,87*3,48+2,37	m	10,140	107,66		1 091,67
6	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 2,59*4	m	3,420	133,92		1 387,41
7	346275115R00	Přizdivky z pórobetonových desek tl. 150 mm (0,59+0,87+0,94+1,02)*2,59	m2	10,360	1 164,77		10 317,53
8	340271610T00	Zadivání otvorů plochy do 4 m2 v pórobeton. příčkách tl. do 100 mm 0,9*2	m3	8,858	886,45		1 595,61
9	346244315R00	Obezdivky WC nádržek z pórobetonových desek tl.150 mm 1*1,2	m2	1,200	1 157,42		1 388,90
10	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	18,706	731,01		13 674,27
		2,87		2,870			
		15,99-3,46*1,1		12,184			
		7,48-3,48*1,1		3,652			
11	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard Impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,250	777,22		3 303,19
		4,25		4,250			
12	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	10,772	222,15		2 393,00
		2,87+4,25+3,652		10,772			
13	416093111R00	Čelo podhledu SDK, v.do 200 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm (3,46+3,48)*0,2	m2	1,388	1 134,31		1 574,42
				1,388			
61		Úprava povrchů vnitřní				53 417,78	
14	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	7,634	66,70		509,19
		3,46*1,1		3,806			
		3,48*1,1		3,828			
15	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	78,299	57,55		4 506,11
16	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	7,240	48,85		353,67

17	610991002R00	0,8*2,45+1,2*1,6 2,1*1,6 Začistovací okenní lišta pro vnitř. omítku tl. 9 mm (2,06+2,45*2) (2,06+1,57*2)	m	3,880 3,360 12,160 6,960 5,200	46,43	564,59
18	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm 3,46*1,1 3,48*1,1	m2	7,634 3,806 3,828	231,59	1 767,96
19	611481211RT2	Montáž výtuzné sítě (perlinky) do stěrky-stropů včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu	m2	7,634	330,32	2 521,66
20	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi 45*0,1	m2	3,828 7,634	608,12	2 736,54
21	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem (1,21+2,37)*2,55-0,8*2-0,6*2 (3,46+4,62)*2,55-0,8*2-0,86*2,45-1,2*1,57 (3,48+2,15)*2,2,55-0,8*2-2,06*1,57 (2,02+0,15+0,94+0,87+0,59+1,02+0,36+2,17+2,37)*0,45 (2,06+2,45*2)*0,15 (2,06+1,57*2)*0,15	m2	4,500 4,500 78,299 13,858 35,617 22,279 4,721 1,044 0,780	164,38	12 870,79
22	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny (2,06+2,45*2)	m	12,160 6,960	62,60	761,22
23	612481211RT2	Montáž výtuzné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu	m2	5,200 78,299	257,86	20 190,18
24	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	1,000	525,15	525,15
25	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár. 1kříd., zazděním	kus	1,000	1 725,63	1 725,63
26	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm 22,547	m2	22,547 22,547	122,89	2 770,80
27	5533301126	Zárubeň ocelová 100/1970/800, EI, EW 30	kus	1,000	1 614,29	1 614,29
28	631312141R00	Podlahy a podlahové konstrukce Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách (0,9*0,13*0,1)*3 1,3*0,75*0,1	m3	0,133 0,035 0,098	4 437,48	590,18
29	63241110RT2	Samonivelační stěrka,nuč.zpracování tl.10 mm samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa 2,87+15,99+7,48+4,25	m2	30,590	643,83	19 694,76
30	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	30,590	81,09	2 480,54
31	941955001R00	Lešení a stavební výťahy Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	30,500	113,96	3 475,78
32	952901111R00	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách Vycištění budov o výšce podlaží do 4 m - úklid bytu	m2	31,000	124,46	3 858,26
33	968072455R00	Bourání konstrukci Vybourání kovových dveřních zárubní pi. do 2 m2 (0,9*2,1)*3	m2	5,670 5,670	398,59	2 260,01
34	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pi. do 2 m2	kus	3,000	17,75	53,25
35	962 1	Demont byt. jádra za umakartu, vč. likvidace do sutě	m2	1,000	2 999,63	2 999,63
36	962 2	Vybourání větrací mřížka 15 x 15 cm	ks	2,000	157,55	315,10
37	962 3	Demontáž kuch. linky, vč. likvidace do sutě	ks	1,000	2 940,81	2 940,81
38	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	0,473	367,61	173,88
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,473	237,36	112,27
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 0,473*10	t	4,730	16,38	77,48
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,473	334,00	157,98
42	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, PVC,	t	0,473	1 444,15	683,08

67	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzi pod nivelační hmotu 2,87+15,99+7,48	m2	26,340	39,70	1 045,70
68	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel, hmotou tl. 2mm	m2	26,340	210,59	5 546,94
69	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	142,170	1,15	163,50
70	781475116R00	Obklady (keramické) Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (1+0,15+0,87+0,94+0,87+0,59+1,02+0,69+2,17+2,37)*2,1 -0,8*2 (0,6+2,3)*0,6 Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2 (0,6+2,3)*0,6 Montáž lišt k obkladům (1+0,15+0,87+0,94+0,87+0,59+1,02+0,69+2,17+2,37) 2,1*2+0,9+0,69+1,15 Obkládačka 30x30 cm 22,547*1,1 Profil ukončovací obkladový vnější roh PVC 10 mm, R11 17,61*1,3 Dod + mont instal. dvířka 50 x 50 cm, šachta, kovový rám pro montáž obkladu 1	m2	22,547 22,407 -1,600 1,740 1,740 1,740 17,610 10,670 6,940 24,802 24,802 22,893 22,893 1,000 1,000 213,019	635,42	14 326,81
71	781479711R00		m2	1,740	67,64	117,69
72	781491001R00		m	1,740	62,50	1 100,63
73	5978		m2	6,940	420,12	10 419,82
74	2834241695		m	24,802	7,67	175,59
75	781. 1		ks	22,893	8 402,33	8 402,33
76	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	1,000	3,83	815,86
77	783222120T00	Nátěry Provedení syntetického nátěru kovových zárubní pl. do 2,5 m2 1	kus	1,000 1,000	974,88	974,88
78	784402801R00	Malby Odstranění malby oskrábáním v místnosti H do 3,8 m (1,31+2,47)*2,59-0,8*2*2 (3,46+4,62)*2*2,59-0,8*2*2-0,71*2,325-1,2*1,57 (2,06+2,45*2)*0,15 (3,48+2,15*2)*2,59-0,8*2-2,06*1,57 (2,17+2,47)*2,59-0,39*2,59 Malba disperzní interiérová s vysokou kryvností, výška místnosti do 3,8 m 1barevně, 1x nátěr, 1x penetrace 23 81+8	m2	69,078 6,590 35,120 1,044 15,316 11,008 112,000 23,000 89,000	34,88	9 749,92 2 409,44
79	784442001RT1		m2	112,000	65,54	7 340,48
80	M21	Elektromontáže	hod	40,000	200,00	8 000,00
81	M 21. 1	Demontáž elektroinstalace, kompletace, vč. likvidace do sutě	soubor	1,000	79 063,37	79 063,37
82	M 21. 2	Elektroinstalace - silnoproud - viz samostatný dílčí soupis	soubor	1,000	17 584,00	17 584,00
83	M 21. 3	Elektroinstalace - slaboproud - viz samostatný dílčí soupis	soubor	1,000	3 676,02	3 676,02
84	M23	Montáže potrubí VZT odvětrání koupelny, digestoře	soubor	1,000	3 676,02	3 676,02
85	03VRN	VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady Zařízení staveniště	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
86	030001VRN	Zařízení staveniště - zřízení, provoz a odstranění	Soubor	1,000	3 150,87	3 150,87
87	065002VRN	Závěrečný úklid domu po rekonstrukci	Soubor	1,000	500,00	500,00
88	065003VRN	Náklady na pojištění na škodu třetí osobě - viz obchodní podmínky	Soubor	1,000	500,00	500,00
						460 192,00

Prvek	Cena bez DPH v Kč
Rozvaděče a rozvodnice	2 500,00
Přístroje a pojistky	9 279,25
Kabely a chráničky	40 403,92
Vypínače a zásuvky	22 880,2
Revize	4 000
Celkem silnoprúd	79 063,37

Prvek	Kč/ks	Ks	Kč
Plastová rozvodnicová skříň pro nástěnnou montáž RZG-N-2540, 40 M, IP40, třída ochrany II, v=352 mm, š=424 mm, h=103 mm		1	1 500,00
Montáž		1	1 000,00
Celkem			2 500,00

Prvek	Kč/ks	Ks	Kč
Jistič LTN-20B-3	574,50	1	574,50
Montáž a zapojení ve stávajícím elektroměrovém rozváděči	363,50	1	363,50
Jistič LTE-16B-3	303,17	1	303,17
Montáž a zapojení v rozvodnici	363,50	1	363,50
Jistič LTE-16B-1	76,37	9	687,33
Montáž a zapojení v rozvodnici	162,50	9	1 462,50
Jistič LTE-10B-1	79,49	2	158,98
Montáž a zapojení v rozvodnici	162,50	2	325,00
Proudový chránič LFN-40-4-030AC	1 546,63	1	1 546,63
Montáž a zapojení v rozvodnici	296,00	1	296,00
Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLE-10B-1N-030AC	1 462,91	1	1 462,91
Montáž a zapojení v rozvodnici	167,50	1	167,50
Modulární vypínač MSO-40-3	902,40	1	902,40
Montáž a zapojení v rozvodnici	153,00	1	153,00
Modulární zvonek UMZ-A230	359,33	1	359,33
Montáž a zapojení v rozvodnici	153,00	1	153,00
Celkem			9 279,25

Prvek	Kč/m	m	Kč
CYKY-J 5x6 mm2	122,82	6	736,92
Montáž ve zdivu	212,00	6	1 272,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	6	504,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	6	341,40
CYKY-J 5x2,5 mm2	51,23	10	512,30
Montáž ve zdivu	34,65	5	173,25
Sekání drážky ve zdivu	84,00	5	420,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	5	284,50
Instalace nad SDK podhledem	32,65	5	163,25
CYKY-J 3x2,5 mm2	30,93	80	2 474,40
Montáž ve zdivu	33,46	40	1 338,40
Sekání drážky ve zdivu	84,00	40	3 360,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	40	2 276,00
Instalace nad SDK podhledem	31,46	40	1 258,40
CYKY-J 5x1,5 mm2	31,16	30	934,80
Montáž ve zdivu	33,50	10	335,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	10	840,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	10	569,00
Instalace nad SDK podhledem	31,44	20	628,80
CYKY-J 3x1,5 mm2	18,75	70	1 312,50
Montáž ve zdivu	33,44	35	1 170,40
Sekání drážky ve zdivu	84,00	35	2 940,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	35	1 991,50
Instalace nad SDK podhledem	31,44	35	1 100,40
CYKY-O 3x1,5 mm2	21,75	20	435,00
Montáž ve zdivu	33,44	10	334,40
Sekání drážky ve zdivu	84,00	10	840,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	10	569,00
Instalace nad SDK podhledem	31,44	10	314,40
CYY 1x4 mm2, zž	17,05	10	170,50
Montáž ve zdivu	30,70	10	307,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	10	840,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	10	569,00
Elektroinstalační chránička Super monoflex DN25		100	0,00
Montáž ve zdivu	50,00	40	2 000,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	40	3 360,00

Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	40	2 276,00
Instalace nad SDK podhledem	24,19	60	1 451,40
Celkem			40 403,92

Prvek	Kč/ks	Ks	Kč
Kryt spínače kolébkového bílý - ABB Tango	37,63	12	451,56
Montáž	20,00	12	240,00
Kryt spínače kolébkového bílý, dělený - ABB Tango	46,76	1	46,76
Montáž	20,00	1	20,00
Přístroj spínače jednopólového bílý - ABB Tango	98,00	5	490,00
Montáž a připojení	123,00	5	615,00
Přístroj spínače sériového bílý - ABB Tango	132,60	1	132,60
Montáž a připojení	123,00	1	123,00
Přístroj přepínače střídavého bílý - ABB Tango	104,13	4	416,52
Montáž a připojení	123,00	4	492,00
Přístroj přepínače křížového bílý - ABB Tango	151,15	1	151,15
Montáž a připojení	123,00	1	123,00
Přístroj ovládače zapínacího se svorkou N, řazení 1/0	121,24	2	242,48
Montáž a připojení	118,00	2	236,00
Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami - bílá - ABB Tango	177,13	25	4 428,25
Montáž a připojení	128,00	25	3 200,00
Ventilátor DALAP 100 LVZW s automatickou žaluzií, časovým spínačem a čidlem vlhkosti Ø 100 mm	1 416,80	2	2 833,60
Montáž a připojení	523,00	2	1 046,00
Elektroinstalační rozvodná krabice KP 68 KA	7,92	40	316,80
Montáž a připojení vodičů	123,00	40	4 920,00
Elektroinstalační rozvodná krabice KPR 68 KA	7,61	6	45,66
Montáž a připojení vodičů	6,00	6	36,00
Víčko KO 68 HB	23,69	5	118,45
Montáž	13,00	5	65,00
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný, bílý, ABB Tango, bílý	42,59	12	511,08
Montáž	26,00	12	312,00
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný vodorovný, ABB Tango, bílý	61,00	8	488,00
Montáž	39,00	8	312,00
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, čtyřnásobný vodorovný, ABB Tango, bílý	80,69	1	80,69
Montáž	52,00	1	52,00
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, pětinasobný vodorovný, ABB Tango, bílý	102,30	2	204,60
Montáž	65,00	2	130,00
Celkem			22 880,20

Prvek	Kč/ks	Ks	Kč
Vypracování revizní zprávy (výchozí revize dle ČSN 33 1500 - Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení)		1	4 000,00
Celkem			4 000,00

Rekonstrukce městských bytů - Optické rozvody v BJ - kategorie 1 + 1

		počet (m)	Cena za MJ	Cena celkem
Metalické rozvody				
	Krabice do SDK jednonásobná + víčko	1	80,00 Kč	80 Kč
	Osazení krabice do SDK	1	120,00 Kč	120 Kč
	STP CAT 5E	29	19,00 Kč	551 Kč
	Protažení kabelů chráničkou ve zdi	29	36,00 Kč	1 044 Kč
	ABB Kryt zásuvky komunikační (5014A-A02018 B)	2	91,00 Kč	182 Kč
	Keystone STP CAT 5E	4	70,00 Kč	280 Kč
	Zacvaknutí keystone do krytu a montáž krytu	4	131,00 Kč	524 Kč
	zakončení kabelu STP CAT 5E v keystone	4	132,00 Kč	528 Kč
	Konektor RJ-45 STP	1	19,00 Kč	19 Kč
	Krimpování STP konektoru CAT 5E WIFI	1	62,00 Kč	62 Kč
Optické rozvody				
	Patch-cord LC/APC/-LC/APC duplex 7m, SM	4	643,00 Kč	2 572 Kč
	Protažení kabelů chráničkou ve zdi	4	117,00 Kč	468 Kč
	ABB kryt komunikační (5014A-A02357)	4	92,00 Kč	368 Kč
	Držák keystone optického adaptéru (např. HSEMRLLWS)	4	60,00 Kč	240 Kč
	Optický adaptér LC/APC duplex, SM	4	62,00 Kč	248 Kč
	Zapojení optické zásuvky (2x patch-cord)	2	223,00 Kč	446 Kč
Rozvaděč				
	Hybridní rozvaděč RNA-D2-A51-YXX-X1	1	3 786,00 Kč	3 786 Kč
	Kotevní materiál na rozvaděč	1	115,00 Kč	115 Kč
	Instalace rozvaděče na stěnu	1	563,00 Kč	563 Kč
	SDK krabice trojnásobná	1	99,00 Kč	99 Kč
	Instalace SDK trojnásobné krabice	1	39,00 Kč	39 Kč
	Zazdívací rámeček	1	395,00 Kč	395 Kč
	Instalace zásuvky 230V do SDK krabice	3	149,00 Kč	447 Kč
	Trojnásobný rámeček ABB tango(3901A-B30 B)	1	91,00 Kč	91 Kč
	Keystone STP cat 5E	7	72,00 Kč	504 Kč
	ABB Tango zásuvka (5519A-A02357)	3	273,00 Kč	819 Kč
	Optický adaptér LC/APC duplex	7	78,00 Kč	546 Kč
	Osazení keystone do rozvaděče	7	35,00 Kč	245 Kč
	Kazeta na uložení ochranných svárů	1	163,00 Kč	163 Kč
	Pigtail LC/APC 2m	1	64,00 Kč	64 Kč
	Ochrana sváru	1	12,00 Kč	12 Kč
	Demontáž současně optické zásuvky, protažení optického vlákna do rozvaděče, navaření pigtailu, uložení sváru v kazetě (m.j. = hodina práce)	15	109,00 Kč	1 635 Kč
	Držák keystone optického adaptéru	7	47,00 Kč	329 Kč

Celkem 17 584 Kč