



Správa  
Pražského hradu

č.j.: SPH 174/2023  
ZČ NS 1146041  
IVZ P22V00034082  
ID RS

# KUPNÍ SMLOUVA

## Článek 1

### Smluvní strany

#### 1.1. Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zastoupená: xxxxx

právní forma: příspěvková organizace

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxx

číslo účtu: xxxx

plátce DPH

**(dále jen „kupující“)**

a

#### 1.2. Habilis Steel spol. s r.o.

se sídlem: Kurčatovova 324, 109 00 Praha - Petrovice

kontaktní adresa: Habilis Steel spol. s r.o, Divišovská 328, Vlašim, 258 01

zastoupená: Jířím Eichlerem, jednatelem společnosti

IČO: 24732061

DIČ: CZ24732061

bankovní spojení: xxxxxx

číslo účtu: xxxxxx

datová schránka : n32t2di

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 169655

plátce DPH

**(dále jen „prodávající“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních a v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

tuto

**kupní smlouvu**

**(dále jen „smlouva“).**

*Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na dodávky s názvem zadávacího řízení „Nákup 1 ks zahradního malotraktoru bez kabiny pro užití v zahradách Pražského hradu“, které proběhlo v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 1979/2022. Podmínky výběrového řízení a nabídka prodávajícího jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.*

## **Článek 2 Předmět plnění**

**2.1.** Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu za podmínek sjednaných touto smlouvou **zboží** – 1 ks (slovy jeden) nového, dosud nepoužívaného, zahradního malotraktoru (vozidlo v kategorii: zahradní traktory, tj. zahradní technika bez způsobilosti k jízdě po veřejných komunikacích), který bude využíván pro klasické zahradnické práce (sečení trávy, sběr listí, odklizení sněhu a posypu, atd.). Součástí dodaného zboží bude i veškeré požadované příslušenství / vybavení k traktoru specifikované níže v tomto odstavci smlouvy. Dodaný traktor bude splňovat minimální technické parametry uvedené níže v tomto odstavci smlouvy, především bude mít odpovídající motorovou a tažnou kapacitu. Prodávající se zároveň zavazuje převést vlastnické právo k tomuto zboží a kupující se zavazuje za toto řádně provedené plnění a předané zboží zaplatit touto smlouvou sjednanou cenu. Vlastnictví k předmětnému zboží nabude Česká republika s tím, že kupujícímu přísluší hospodařit s tímto majetkem. K nabytí vlastnictví ke zboží dojde jeho převzetím od prodávajícího.

### **Požadované minimální technické parametry dodaného zahradního traktoru:**

- Motor:**
- zdvihový objem min. 600 cm<sup>3</sup>
  - výkon min. 14 kW
  - akumulátor 12V
- Převodovka:**
- hydrostatická
  - pohon 4 x 2 s mechanickou uzávěrkou diferenciálu zadních kol
- Kabina:**
- bez kabiny
- Pneumatiky:**
- travní
- Rozměry:**
- šířka max. 1300 mm
- Výbava:**
- sběrný koš o min. objemu 350 litrů (s výklopem do výšky min. 1700 mm)
  - tažné zařízení

### **U zahradního traktoru musí být možnost doplnění / připojení následujících komponent:**

- zametacího kartáče
- radlice na sníh (vpředu).

### **Spolu s dodáním zboží je prodávající povinen dodat rovněž:**

- dodací list,
- záruční list,
- technické osvědčení,
- návody k obsluze a údržbě traktoru,
- katalog náhradních dílů,
- prohlášení o shodě,
- servisní knížku.

Vše shora uvedené musí být v českém jazyce.

Kupující bude v případě dodaného zahradního malotraktoru prvním majitelem.

**2.2.** Prodávající prohlašuje, že dodané zboží má dostupnou servisní síť v rámci České republiky. Servisní podpora bude ze strany prodávajícího zaručena po dobu 5 let od data prodeje. Po tuto dobu prodávající (nebo jím smluvně zajištěná servisní společnost) ručí za dostupnost všech náhradních dílů.

**2.3.** Prodávající prohlašuje, že kupujícímu dodá zboží, které splňuje technické parametry a podmínky specifikované v tomto článku smlouvy. Zboží, které je předmětem dodávky prodávajícího, je blíže specifikováno v nabídce prodávajícího ze dne 28.12.2022, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (produktový list).

**2.4.** Spolu s dodáním zboží je prodávající povinen dodat dodací list záruční list, čistopis technického průkazu s řádným vypsáním a potvrzením nezbytných údajů, servisní knížku, návody k obsluze a údržbě traktoru, katalog náhradních dílů a prohlášení o shodě, vše v českém jazyce.

### **Článek 3** **Kupní cena**

**3.1.** Celková kupní cena za dodání zboží (1 ks zahradního traktoru včetně veškerého příslušenství / vybavení a nákladů na dopravu) dle čl. 2 této smlouvy činí **289.900,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc devět set korun českých)**, DPH ve výši 21% činí 60.879,- Kč (slovy: šedesát tisíc osm set sedmdesát devět korun českých), **celková kupní cena vč. DPH činí 350.779,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc sedm set sedmdesát devět korun českých)**.

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady související s dodáním zboží v rozsahu této smlouvy, včetně poskytnuté záruky za jakost po dobu stanovenou v této smlouvě.

**3.2.** Celková kupní cena dle odst. 3.1. tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, přičemž prodávající je oprávněn fakturovat kupní cenu až po řádném dodání zboží dle čl. 4 a zároveň je povinen vystavit daňový doklad nejpozději do 15 kalendářních dnů od dodání zboží.

**3.3.** Kupující se zavazuje zaplatit řádně vystavený daňový doklad do 21 kalendářních dnů od jeho doručení kupujícímu, přičemž za den zaplacení se pro účely této smlouvy považuje den odepsání platby z účtu kupujícího. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, a v případě, že je prodávající plátcem DPH včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost prodávajícího, na který má být platba poukázána, a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. V případě, že vystavený daňový doklad nebude obsahovat požadované zákonné náležitosti (v případě, že je prodávající plátcem DPH také mimo jiné číslo účtu prodávajícího používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH) je kupující oprávněn takový daňový doklad prodávajícímu ve lhůtě splatnosti vrátit spolu s vyznačením vad. Prodávající se zavazuje vytykané vady odstranit a doručit kupujícímu nově řádně vystavený daňový doklad, jehož nová lhůta splatnosti běží ode dne jeho doručení kupujícímu. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH, jedná-li se o prodávajícího, který je plátcem DPH. V případě, že je prodávající plátcem DPH, není kupující oprávněn uhradit cenu plnění na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

Kupující určuje pro přijetí daňového dokladu v elektronické podobě e-mailovou adresu: [posta@hrad.cz](mailto:posta@hrad.cz).

## **Článek 4**

### **Doba plnění**

**4.1.** Prodávající je povinen dodat zboží dle této smlouvy nejpozději do **2 týdnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

## **Článek 5**

### **Všeobecné dodací podmínky**

**5.1.** Zboží bude dodáno jeho převzetím kupujícím v místě dodání, kterým je: Správa Pražského hradu, Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1.

**5.2.** Vlastnictví ke zboží nabývá Česká republika s tím, že kupujícímu přísluší hospodařit s tímto majetkem. K nabytí vlastnictví ke zboží dochází jeho převzetím od prodávajícího; převzetí bude prokázáno datovaným podpisem oprávněného zástupce či zaměstnance kupujícího na průvodním dokladu – dodacím listě. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží kupujícím od prodávajícího.

**5.3.** Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy:

- Prodlení prodávajícího s řádným dodáním zboží o více než 10 dní,
- Prodlení prodávajícího s řádným dodáním náhradního zboží za zboží vadné v případě uplatnění nároku z vad zboží o více než 20 dní,
- Prodlení prodávajícího s jiným určeným či dohodnutým způsobem vyřízení uplatněného nároku z vad zboží o více než 20 dní,
- Prodlení kupujícího s úhradou faktury/daňového dokladu o více než 21 dní.

**5.4.** Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení formou písemného oznámení o odstoupení s odůvodněním do sídla druhé smluvní strany.

**5.5.** Prodávající se zavazuje při odevzdání zboží a při pohybu v areálu Pražského hradu řídit se a respektovat pokyny kupujícího. Dodání a odevzdání zboží bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu areálu Pražského hradu. Před plánovaným termínem dodání zboží, tj. alespoň jeden pracovní den předem, je prodávající povinen si ověřit u kupujícího, zda je možné dodání zboží provést a za jakých podmínek (časový rozvrh, omezení v areálu apod.). Současně prodávající nahlásí kontaktní osobě RZ dopravního prostředku, kterým bude zajištěna dodávka zboží. Prodávající není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na náhradu nákladů spojených se změnou termínu dodání z výše uvedeného důvodu – omezení v souvislosti se státně-reprezentačním provozem Pražského hradu. Kupující tímto informuje prodávajícího, že osobní údaje, popř. i jiné údaje (např. RZ dopravního prostředku, případně i jiné, budou-li požadovány) bude zpracovávat pouze po dobu účinnosti této smlouvy za účelem jejího naplnění (viz. ujednání uvedené v odst. 8.9. Článku 8 smlouvy).

**5.6.** Kupující je oprávněn zkontrolovat zboží před jeho převzetím. Kupující při převzetí zboží provede zejména (nikoli však výhradně) kontrolu, zda dodané zboží odpovídá nabídce prodávajícího podané v rámci výběrového řízení (vedeného pod č.j. SPH 1979/2022), zda nedošlo k poškození zboží při přepravě a dále kontrolu příslušných dokladů (viz odst. 2.1. článku 2 této smlouvy).

**5.7.** Kontaktní osobou kupujícího je xxxxx, e-mail: xxxxx, telefon: xxxxx. Kontaktní osobou prodávajícího je xxxxx, e-mail: xxxxx, telefon xxxxx, dále též xxxx, e-mail: xxxx, tel: xxxxx, datová schránka : n32t2di .

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či emailem. Termíny pravidelných kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

- 5.8.** Dodání zboží musí být realizováno tak, aby nebyly poškozeny, znečištěny či jinak ovlivněny přilehlé prostory v areálu Pražského hradu. K místu dodání zboží v areálu Pražského hradu bude umožněn vjezd vozidla přes Prašný most.
- 5.9.** Kupující má zájem, aby plnění dle této smlouvy bylo v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Prodávající je proto povinen zajistit po celou dobu plnění předmětu této smlouvy striktní dodržování veškerých relevantních právních předpisů, zejména pracovněprávních předpisů, s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Prodávající je dále povinen zajistit, aby bylo prováděno řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejících se na plnění dle této smlouvy. Prodávající je povinen informovat kupujícího o všech významných skutečnostech, které mohou mít dopad na pracovní podmínky při provádění plnění dle této smlouvy. Prodávající je povinen vzniklý odpad zlikvidovat v souladu s platnými právními předpisy o odpadech, prodávající je také povinen dbát na co největší vytrídění – separaci případně vzniklého odpadu tak, aby jej bylo případně možné dále recyklovat a využít. Porušení výše uvedených povinností znamená porušení této smlouvy podstatným způsobem se všemi navazujícími souvislostmi.

## Článek 6

### Odpovědnost za vady zboží, záruka

- 6.1.** Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá prodávající za vady zboží dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 6.2.** Prodávající prohlašuje, že zaručuje dohodnuté vlastnosti zboží a jakost. **Záruční doba činí 24 měsíců.** Záruční doba začíná běžet ode dne řádného dodání (odevzdání) zboží kupujícímu.
- 6.3.** Kupující je povinen vady zřejmé oznámit prodávajícímu nejpozději při převzetí zboží, ostatní vady do 10 dnů po té, kdy je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují a jaké nároky z vad zboží uplatňuje. Vady zřejmé jsou vady, které jsou zjistitelné při řádném převzetí, kdy je kupující povinen předané zboží odborně prohlédnout nebo zajistit prohlídku jinou osobou.
- 6.4.** Prodávající se zavazuje prokázané vady bezplatně odstranit ve lhůtě do deseti dnů, nedojde-li k jiné dohodě.
- 6.5.** Prodávající je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení uplatnění vady písemně oznámit, zda vadu uznává jako vadu vyskytující se při převzetí či vadu v záruce, jakou jinou lhůtu a z jakého důvodu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů uplatněnou vadu neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že vadu uznává. Nedohodnou-li se účastníci písemně jinak, platí lhůta stanovená v odst. 6.4. tohoto článku.
- 6.6.** Prodávající ručí za kvalitu zboží podle deklarovaných vlastností a dodávané zboží musí splňovat všechny zdravotní a bezpečnostní předpisy a nařízení v souladu s platnou legislativou.

## **Článek 7**

### **Smluvní pokuta a úroky z prodlení**

**7.1.** V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny v termínu dle čl. 3 je kupující povinen prodávajícímu zaplatit úrok z prodlení ve výši dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, za každý den prodlení.

**7.2.** V případě prodlení prodávajícího s řádným dodáním zboží v termínu dle čl. 4 smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové kupní ceny zboží bez DPH za každý i započatý den prodlení.

**7.3.** V případě porušení povinností prodávajícího stanovených touto smlouvou se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností prodávajícího stanovených v této kupní smlouvě.

**7.4.** Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování oprávněnou stranou ve lhůtě 21 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.

## **Článek 8**

### **Další ujednání**

**8.1.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv (případně i její změny) zajistí kupující. Tato smlouva je platná a závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

**8.2.** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující a jeden prodávající. Tato smlouva je platná a závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

**8.3.** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

**8.4.** Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

**8.5.** Před dodáním zboží je možné smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí i bez uvedení důvodu, která musí být písemná. Výpověď je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, a to nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neplní-li prodávající své povinnosti v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění kupujícího ve lhůtě jím určené k nápravě, nebo nepostupuje-li prodávající při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností prodávajícím se považuje za podstatné porušení smlouvy. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

**8.6.** Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím

osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy kupujícímu vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

**8.7.** Tato smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména v souladu se jeho ustanovením § 2079 a násl. Při řešení případných sporných otázek bude přihlédnuto k příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**8.8.** Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**8.9. 3.** Smluvní strany prohlašují, že pokud si navzájem a v nezbytném rozsahu, ve snaze zajistit řádné plnění závazků z této smlouvy poskytnou osobní údaje fyzických osob, tak obě smluvní strany jako správci osobních údajů zaručují, že takové osobní údaje budou evidovat, uchovávat a zpracovávat pouze za účelem plnění smluvních ujednání této smlouvy, v souladu s článkem 6. odst. (1) písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a dále v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Všeobecné nakládání a zpracování osobních údajů vyplývá rovněž z vnitřního předpisu kupujícího - směrnice SPH č. 01/02/2018, která bude prodávajícímu poskytnuta na vyžádání.

**8.10.** Případný spor v rámci realizace či výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou, nebude-li dosažení dohody ohledně sporu možné, zavazují se dále v řešení takového sporu pokračovat u místně příslušného soudu kupujícího dle jeho sídla v Praze.

**8.11.** Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni se za smluvní stranu zavazovat.

Příloha č. 1 – Nabídka prodávajícího ze dne 28. 12. 2022 (produktový list)

V Praze dne.....

V Praze dne.....

---

Jiří Eichler  
jednatel  
Habilis Steel spol. s r.o.  
*za prodávajícího*

---

XXXXX  
XXXXX  
Správa Pražského hradu  
*za kupujícího*