

# DAROVACÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy **D994220225**

uzavřená podle §2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany:

### **OBEC ALBRECHTICE N.O.**

se sídlem: Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí  
zastoupená: Evou Královou, starostkou obce  
IČO: 00579106  
DIČ: CZ00579106

dále jen *dárce*

a

### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, odd. A,  
vložka 9473

dále jen *obdarovaný*,

**uzavírají tuto darovací smlouvu:**

## Článek I.

Dárce je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemků označených jako **stavební parcely č. 449 a č. 459**, oba druhu zastavěná plocha nádvoří **v katastrálním území a obci Albrechtice nad Orlicí**. Pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 10001 pro uvedenou obec a katastrální území.

Na pozemcích uvedených v prvním odstavci této části smlouvy se nachází část stavby (vodního díla) – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, v katastrálním území a obci Albrechtice nad Orlicí, evidovaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 34 pro uvedenou obec a katastrální území. Stavba stojí na stavebních pozemcích č. 449, č. 450 a č. 459 v katastrálním území a obci Albrechtice nad Orlicí. V majetku státu s právem hospodařit pro obdarovaného je evidována jako dlouhodobý hmotný majetek č. 9051000116.

Stavba (vodní dílo) uvedená v předchozím odstavci této části smlouvy není předmětem daru dle této darovací smlouvy.

## Článek II.

Dárce touto darovací smlouvou daruje se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro obdarovaného nemovité věci uvedené Článku I. této darovací smlouvy, tj. pozemky označené jako **stavební parcely č. 449 a č. 459**, oba druhu zastavěná plocha a nádvoří **v katastrálním území a obci Albrechtice nad Orlicí** (dále také jen „*předmět daru*“), Česká republika předmět daru do svého vlastnictví s právem hospodařit pro obdarovaného přejímá.

Účetní hodnota předmětu daru:

stavebního pozemku č. 449 v k.ú. Albrechtice nad Orlicí činí - 127 Kč,

stavebního pozemku č. 459 v k.ú. Albrechtice nad Orlicí činí – 11 951 Kč.

## Článek III.

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru, jak je uveden v Článku I. a II. této darovací smlouvy, nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiné právní vady a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví smluvními stranám dobře znám.

## Článek IV.

Vlastnické právo k předmětu daru přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro obdarovaného dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Dárce svým podpisem uděluje obdarovanému plnou moc k podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Obdarovaný svým podpisem plnou moc přijímá.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se účastníci neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

## Článek V.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva pro obdarovaného do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

Návrh na vklad vlastnického práva dle této darovací smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, předloží Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Rychnov nad Kněžnou, obdarovaný.

## Článek VI.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Obdarovaný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

#### **Článek VII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat a případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Obdarovaný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je dárce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **Článek VIII.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vlastnické právo k předmětu daru nabývá Česká republika s právem hospodařit pro obdarovaného dnem právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **Článek IX**

Dárce a obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

#### **Článek X.**

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po jednom oboustranně podepsaném stejnopisu obdrží dárce a obdarovaný, jeden oboustranně podepsaný stejnopis bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

#### **Článek XI.**

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Orlicí projednalo darování pozemků na jednání konaném 13.12.2022, usnesením 47/3/2022, ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání.

V Albrechticích nad Orlicí dne.....

Za **dárce:**

.....  
**Eva Králová,**  
starostka obce

V Hradci Králové dne.....

Za **obdarovaného:**

.....  
**Ing. Bc. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA,**  
finanční ředitel