**Dohoda o narovnání**

**Objednatel**

**Název: Kancelář architekta města Brna, p.o.**

Sídlo: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

IČO: 051 28 820

Bankovní spojení: 2001018746/2010

Zastoupený: Ing. arch. Jan Tesárek, pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce ředitele

(dále jen „***Objednatel***“)

a

**Zhotovitel**

**Název: ProInterier s.r.o.**

Sídlo: Bavorská 2780/2, 155 00 Praha 5 Stodůlky

IČO: 471 22 374

Zapsán: pod sp. zn. C13413 u Městského soudu v Praz

Zastoupen: Simonou Neumannovou, jednatelkou

(dále jen „***Zhotovitel***“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „***Smluvní strany***“)

**I.**

**Preambule**

* 1. Strany této dohody uzavřely dne 3.11.2021 smlouvu na základě objednávky č. 212000307 ze dne 22.10.2021, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést položení vč. podkládky a úpravy podkladu po stavebních úpravách kobercových čtverců Interface Elevation III, Grigoio Nilo 4199007 + Interface Elevation III Crema Luna 4199015 v třetím nadzemním podlaží (dále jen „**dílo**“), přičemž cena byla sjednána částkou ve výši 136.023,- Kč bez DPH (dále jen „**smlouva**“). Text smlouvy tvoří přílohu č. 1 této dohody.
	2. Na smlouvu se vztahovala povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Administrativní chybou však smlouva nebyla zveřejněna v registru smluv ve strojově čitelném formátu. Vzhledem k tomu, že smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv ani 3 měsíce od jejich uzavření, je smlouva od počátku neplatná dle ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
	3. Na základě neplatné smlouvy však již bylo dílo spočívající v položení kobercových čtverců objednateli předáno, a zhotoviteli byla objednatelem uhrazena cena za zhotovení díla. Na straně objednatele tak vzniklo bezdůvodné obohacení v hodnotě odpovídající ceně dodaného díla, a na straně zhotovitele vzniklo bezdůvodné obohacení ve výši obdržených finančních prostředků.

**II.**

**Předmět dohody**

* 1. Smluvní strany touto dohodou vzájemně započítávají hodnotu vzniklého bezdůvodného obohacení dle odst. 1.3. této dohody. Vzhledem k tomu, že objednateli bylo dílo předáno, a zhotovitel má uhrazeno veškeré peněžité plnění dodání díla, strany této dohody prohlašují, že jsou tímto započtením veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti vyrovnány, že si vzájemně ničeho nedluží a nebudou po sobě na základě smlouvy, či v souvislosti s ní, zpětně (tj. od uveřejnění této dohody v registru smluv) nic požadovat, a to ani případně vzniklou škodu, či ušlý zisk, a tyto nároky uzavřením této dohody zanikají mimo případné nároky objednatele vyplývající z poskytnuté záruky.
	2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že vlastnické právo k předmětu díla na základě této dohody přešlo na zřizovatele objednatele, kterým bylo objednateli svěřeno k užívání.
	3. Objednatel a zhotovitel mají zájem, aby jejich práva a povinnosti byly do budoucna upraveny smlouvu, a proto prohlašují, že jsou smlouvu a jejím dodatkem od data jejich uveřejnění v registru smluv vázány a budou podle nich postupovat.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech.
	2. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
	3. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 – smlouva (objednávka č. 212000307).
	4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
	5. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
	6. Na důkaz shody v obsahu i formě této dohody připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 18.1.2023 | V Praze dne 19.1.2023 |
|  |  |
| ObjednatelKancelář architekta města Brna, p.o. | ZhotovitelProInterier s.r.o. |