



**Státní
veterinární
správa**

**Krajská veterinární správa
Státní veterinární správy
pro Olomoucký kraj**

tř. Míru 563/101, Olomouc, 779 00
T: +420 585 700 730
Elektronická adresa podatelny: epodatelna.kvsm@svscr.cz
ID datové schránky: d2vairv



svspes8c127eef

Č. j.: SVS/2023/021733-M

Vyřizuje:

Telefon:

Dodatek č. 2

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SVS/2022/086515-M ze
dne 30.6.2022**

Článek 1 Smluvní strany

Česká republika – Státní veterinární správa

sekcce Krajská veterinární správa SVS pro Olomoucký kraj

se sídlem: tř. Míru 563/101, Olomouc – Neředín, 779 00

zastoupena: ředitelem sekce Krajské veterinární
správy Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj

ID datové schránky: d2vairv

IČ: 00018562

DIČ: není plátce DPH

Bank. spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

MAR comp trade s.r.o.

Zastoupena jednatelem společnosti

Se sídlem: tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc

IČ: 25914375

DIČ: CZ25914375

Bank. spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**nájemce**“)

(Pronajímatel a nájemce dále každý zvlášť též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavřely ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**OZ**“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZMS**“) a v souladu s čl. IX. bodem 2) Smlouvy o nájmu

prostoru sloužícího podnikání č. SVS/2022/086515-M ze dne 30.6.2022 (dále také jen „Smlouva“), tento dodatek č. 2 ke Smlouvě.

Článek 2 **Důvod sjednání dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně znění výše specifikované Smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1, a to z důvodu změny inflační doložky, účtování záloh na služby s nájmem související a doplnění nových práv a povinností smluvních stran původní Smlouvou nesjednaných.

Článek 3 **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. V. nazvaném Nájemné, se mění odstavec 5) tak, že se ruší znění tohoto ustanovení ve znění dodatku č. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel oprávněn každoročně vždy k 1. lednu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to počínaje dnem 1.1.2023. Zvýšení nájemného o míru inflace sdělí pronajímatel nájemci nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku“

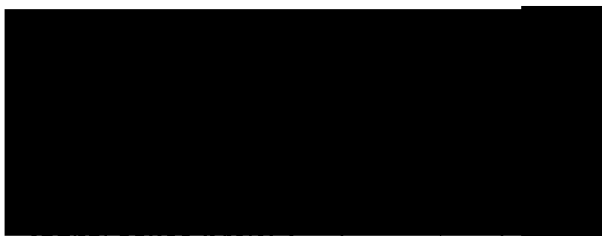
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. VI. nazvaném Služby, se mění odstavec č. 1) tak, že se ruší původní znění tohoto ustanovení a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemce se dále zavazuje vedle nájemného hradit pronajímateli zálohy na služby s nájmem související zajišťované pronajímatelem, a to dodávky el. energie, dodávky tepla, TUV a vodné a stočné. Výše čtvrtletních záloh na dodávky tepla je stanovena jako podíl na celkových nákladech na jmenované služby vynaložených na celý objekt, v němž se předmět nájmu nachází, podle poměru velikosti podlahové plochy předmětu nájmu k celkové započitatelné podlahové ploše objektu, ve kterém se předmět nájmu nachází. Výše čtvrtletních záloh na dodávky el. Energie, TUV a vodné a stočné je stanovena jako podíl na celkových nákladech na dodávky el. energie vynaložených na celý objekt, v němž se předmět nájmu nachází, podle počtu osob užívajících předmět nájmu k celkovému počtu osob užívajících objekt, ve kterém se předmět nájmu nachází. Nejpozději k 30.5. každého kalendářního roku bude provedeno vyúčtování zaplacených záloh na služby a skutečně vynaložených nákladů na služby s nájmem související v předchozím kalendářním roce a případný nedoplatek či přeplatek bude nájemci účtován na základě faktury nebo vrácen na základě vystaveného dobropisu, a to nejpozději do dvou kalendářních měsíců po vystavení vyúčtování. Předpokládanou výši čtvrtletních záloh na služby s nájmem související zašle pronajímatel nájemci vždy nejpozději k 28.2. daného kalendářního roku, na který jsou zálohy hrazeny s tím, že v případě výrazného navýšení nákladů na služby s nájmem související ze strany dodavatelů těchto služeb může být tento rozpis ze strany pronajímatele jednostranně změněn s řádným odůvodněním.“

Článek 4 Závěreční ustanovení

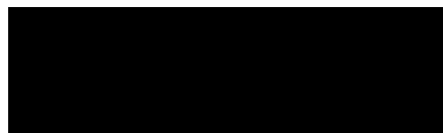
1. Smluvní strany shodně prohlašují, že počínaje účinností tohoto dodatku č. 2 nebude nadále součástí Smlouvy příloha č. 3 – Výpočtový list s tím, že aktuální výše nájmu a rozpis výše záloh na služby s nájmem související pro daný kalendářní rok budou nájemci zasílány jednostranně pronajímatelem k 28.2. každého kalendářního roku.
2. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmníněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne - 9 -02- 2023



ředitel sekce Krajské veterinární správy
Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj

V Olomouci dne - 9 -02- 2023



Za nájemce:
Jaroslav Palůch