



# Smlouva

Číslo smlouvy objednatele: S00562/2023

## SMLOUVA o dílo

### Smluvní strany

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: [REDACTED]

Adresa korespondenční/pro zaslání faktur:  
městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2  
724 00 Ostrava-Proskovice

zastoupen starostkou Táňou Paličkovou

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

DAV, a.s., Zengrova 510/19, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 00575381

DIČ: [REDACTED]

zastoupena Petrem Kašovským,  
místopředsedou představenstva

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídající skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.

#### čl. II.

##### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **terénních úpravách-shrnutí zeminy a vytvoření kopcovitého útvaru a rozhrnutí zeminy**, v katastru městského obvodu Proskovice, a to na pozemku parc. č. 650/1- trvalý travní porost, v k.ú. Proskovice. Zhotovitel prohlašuje, že byl objednatelem seznámen s projektem výstavby workoutového hřiště a pumptracku a zavazuje se provést terénní úpravy tak, aby byly v souladu s uvedeným projektem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy uskutečnil prohlídku místa, kde se terénní úpravy nachází. *Zjistí-li zhotovitel při realizaci terénních úprav, že množství prací je větší, neprodleně o tom uvědomí objednatele. V takovém případě budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanoveními této smlouvy o vícepracích. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že byl objednatelem před podpisem této smlouvy informován, že nezná přesný objem zeminy.*
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a s pokyny objednatele.

**OSTRAVA!!!**  
**PROSKOVICE**

Číslo smlouvy objednatele: S00562/2023

4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska smluvních stran nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Předmět smlouvy může být dále rozšířen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Tyto budou zhotovitelem provedeny na základě písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Při určení cen víceprací budou smluvní strany vycházet z rozpočtu (cenové nabídky zhotovitele), který je přílohou této smlouvy. Cena prací a materiálu neuvedená v rozpočtu bude stanovena jako cena obvyklá v daném místě a čase.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy, pokyny objednatele a nabídkou zhotovitele ze dne 3. 2. 2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## čl. III.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují a o kterých se zhotovitel dozví při provádění díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou a že provede dílo tak, že bude naplněn účel smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k jeho činnosti dle této smlouvy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání dostupné poklady a informace.
5. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost v souvislosti s prováděním díla je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat a stanovit objednateli dostatečně přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Objednatel je povinen zhotoviteli nezbytnou součinnost poskytnout.
6. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění předmětu smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
7. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla subdodavatelem jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud by dílo nebo jeho část uskutečnil subdodavatel, odpovídá zhotovitel za provedení díla dle této smlouvy objednateli ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.
8. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat informace získané při plnění této smlouvy bez souhlasu objednatele.

## čl. IV.

### Doba plnění

1. Předpokládaná doba provedení díla je do 31.3.2023. Tato lhůta může být prodloužena pouze v případě nepředvídatelných déle trvajících klimatických podmínek nevhodných pro provádění terénních úprav.
2. Objednatel provádí kontrolu zhotoveného díla průběžně.

## čl. V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění dle čl. II. této smlouvy činí **86.580,- Kč bez DPH**. V ceně jsou zahrnuty veškeré činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy. Při určení ceny díla vychází smluvní strany z jednotkové ceny 1600/hod.
2. Cena bez DPH uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy je stanovena jako cena bez DPH nejvýše přípustná, platí po celou dobu účinnosti smlouvy a bude k ní připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu č. II. této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provádění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat DPH dle platné sazby. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.
8. Ke změně ceny dle čl. V odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany přistoupí k uzavření dodatku zejména v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že určil cenu díla na základě prohlídky místa plnění, na základě čehož určil výši ceny uvedenou v tomto článku smlouvy.
10. Bude-li skutečné množství zeminy nižší než zhotovitelem předpokládané a tedy rozsah díla bude menší, vyúčtuje zhotovitel objednateli cenu dle jednotkových cen uvedených v tomto článku smlouvy pouze za množství zeminy, které bylo na základě této smlouvy skutečně upraveno. Dojde-li ke snížení ceny díla dle tohoto odstavce smlouvy, není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

## čl. VI Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště NOZ nebo jiný právní předpis.
4. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 4. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
6. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na věcech nacházejících se v místě plnění. Zhotovitel je povinen přijmout opatření zabraňující vzniku škody na uvedených věcech, zejména škody způsobené odcizením.

## čl. VII.

### Předání díla

1. Protokolární předání a převzetí díla bude provedeno vždy osobně v sídle objednatele, tj. Úřad městského obvodu Proskovice, Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice, a to po provedení fyzické kontroly v místě plnění díla ze strany objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho část, převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla, resp. jeho části, se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

## čl. VIII.

### Místo plnění

1. Místem plnění díla je pozemek v katastrální území Proskovice uvedený v čl. II., odst. 1 této smlouvy.

## čl. IX

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vyloučí použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
  - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele
  - e) číslo a datum vystavení faktury
  - f) dobu splatnosti faktury
  - g) soupis provedených prací
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků opatřený podpisem osoby oprávněné zastupovat objednatele. Podkladem pro fakturaci je položkový rozpočet zhotovitele. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na **30** kalendářních dnů po jejím doručení objednateli, který doručení faktury potvrdí svým podpisem. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrada škody, apod.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost (vč. přílohy), bude chybně vyúčtována cena, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí městského obvodu Proskovice. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu provádění díla a vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

Číslo smlouvy objednatele: S00562/2023

9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle.
10. Doručení faktury bude provedeno zhotovitelem výhradně elektronicky do datové schránky městského obvodu Proskovice – ID datové schránky: cknbn6z nebo na ePodatelnu = na email [posta@proskovice.ostrava.cz](mailto:posta@proskovice.ostrava.cz).
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení prací, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele a které nebyly uskutečněny. Cena díla se o tyto položky snižuje.

## čl. X.

### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
5. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis.

## čl. XI.

### Sankční ujednání

1. V případě nedodržení jednotlivých termínů dílčích plnění díla dle této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že nebude objednatelem uhrazena cena díla, resp. jeho části v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Závazek k úhradě smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

## čl. XII.

### Závěrečná ujednání

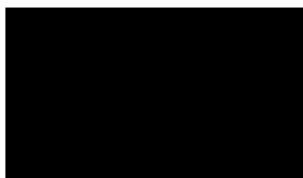
1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Proskovice svým usnesením č 0110./RMOB-Pro/2226/7 ze dne 06.02.2023.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití, ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 NOZ, a § 2591 NOZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

Číslo smlouvy objednatele: S00562/2023

4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací, a to ve výši dle rozpočtu zhotovitele. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že na objednatele se vztahuje povinnost k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato smlouva bude dle § 5 odst. 2 tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
14. Osobní údaje zhotovitele budou objednatelem zpracovány pouze v nezbytném rozsahu pro účely uzavření této smlouvy, jejího zveřejnění a plnění.
15. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
17. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:  
Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 3. 2. 2023

**Za objednatele**

Datum: 8. 2. 2023  
Místo: Ostrava

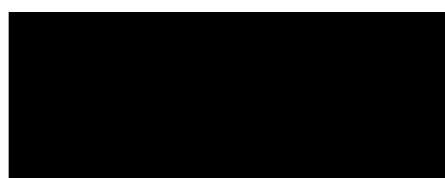


Táňa Paličková  
starostka



**Za zhotovitele**

Datum: 8. 2. 2023  
Místo: Ostrava



Petr Kašovský  
místopředseda představenstva

**"Terénní úpravy na pozemku parc.č. 650/1"**

**tel:** Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Proskovice  
Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava  
**faxní číslo:** 008 45 451

**tel:** DAV, a.s.  
Zengrova 510/19, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
**faxní číslo:** 005 75 381

**identifikační číslo:** [REDACTED]

**osoba:** [REDACTED]

**práci:**

urnutí zeminy tak, aby byl zachován sklon pozemku

nejší zemina bude za pomoci strojní mechanizace přemístěna 50m od work. hřiště na jednu hromadu

<b>celkem bez DPH</b>	<b>86 580,00 Kč</b>
<b>21 %</b>	<b>18 181,80 Kč</b>
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>104 761,80 Kč</b>