

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem							
VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. 1. 2023 (valorizace nájemného)							
NÁJEMCE:		Jarmila Smetanová					
ADRESA PRONAJÍMANÉHO PROSTORU:		ÚL- Velká Hradební 619/33					
POLOHA OBJEKTU:		1.patro					
ZPŮSOB VYUŽITÍ:		kosmetické služby					
ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:		ÚTO					
poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m2	sazba za m2	roční úhrada		
1.	1	místnost č. 42	15,58	1 014,00	15 798,12		
2.	1	místnost č. 43	15,54	1 014,00	15 757,56		
3.	1	místnost č. 44	18,72	1 014,00	18 982,08		
		valorizace nájemného na rok 2022	49,84	1 052,53			
		valorizace nájemného 15,1 %	49,84	1 211,46	60 379,27		
		Celkem:			60 379,27		
					základ	DPH	celkem
Záloha na služby a paušální platby:							
ostraha - paušál					1 800,00	378,00	2 178,00
elektřina					1 150,00	241,50	1 391,50
teplo					11 730,00	1 173,00	12 903,00
vodné, stočné					1 430,00	143,00	1 573,00
srážková voda					1 950,00	195,00	2 145,00
odvoz odpadu - paušál					2 346,00	492,66	2 838,66
parkování 1 vozidlo - paušál					6 000,00	1 260,00	7 260,00
Celkem					26 406,00	3 883,16	2 524,10
ROČNÍ ÚHRADA CELKEM: (nájem, služby a paušál)					86 785,27	3 883,16	90 668,43
Měsíční nájemné:					5 031,61	0,00	5 031,61
Měsíční záloha na služby a paušální platby:							
ostraha - paušál					150,00	31,50	181,50
elektřina					95,83	20,13	115,96
teplo					977,50	97,75	1 075,25
vodné, stočné					119,17	11,92	131,08
srážková voda					162,50	16,25	178,75
odvoz odpadu - paušál					195,50	41,06	236,56
parkování 1 vozidlo - paušál					500,00	105,00	605,00
měs.záloha na služby a paušál					2 200,50	323,60	2 524,10
Měsíční úhrada za nájem, služby a paušální platby:					7 232,11	323,60	7 555,70