

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Dodatek č. 1 ke Smlouvě číslo 05/2022

Smluvní strany:

## **Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace**

Zřízená: Usnesením zastupitelstva města č. 32/3Z/19 A) 1. a) ze dne 18.2.2019  
Statutární město Ústí nad Labem vydává s účinností od 1.4.2019  
zřizovací listinu Kulturního střediska, příspěvkové organizace  
se sídlem: 400 01 Ústí nad Labem – město, Velká Hradební 619/33  
zastoupená: Ing. Janem Kvasničkou, [REDAKCE]  
IČ: 00673803  
DIČ: CZ00673803  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem  
číslo účtu: 33039411/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

## **Jarmila Smetanová**

se sídlem: [REDAKCE] Dolní Zálezly  
jednající: Jarmila Smetanová  
IČ: 72618965  
DIČ: [REDAKCE]  
bankovní spojení: ČSOB, a. s.  
číslo účtu: 239807332/0300  
ŽL vydaný 20. 6. 2001 Okresním úřadem – referátem Okresního  
živnostenského úřadu v Ústí nad Labem pod č.j. 01/3903Kin  
telefon: [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento Dodatek k nájemní smlouvě (dále jen  
„Dodatek“):

I.

### **Předmět a účel Dodatku smlouvy**

1. Smluvní strany uzavřely dne 04. 01. 2022 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 05/2022, jejímž předmětem nájmu jsou nebytové prostory v přízemí v budově objektu Národního domu čp. 619/33 v Ústí nad Labem o celkové velikosti **49,84 m<sup>2</sup>** (dále jen „Smlouva“).

II.

### **Změna Smlouvy**

1. Tento Dodatek doplňuje znění čl. IV „Nájemné“, odst. 2 o paušální platbu za jedno parkovací místo na vyhrazeném prostoru u Národního domu, ve výši 500,00 Kč měsíčně + platné DPH, a to od 1. 1. 2023.
2. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

**III.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve 3 exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a schválením zřizovatelem. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění tohoto Dodatku smlouvy v registru smluv.

V Ústí nad Labem, dne

V Ústí nad Labem, dne

.....  
za Kulturní středisko města Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace  
Ing. Jan Kvasnička, [REDACTED]

.....  
Jarmila Smetanová

Souhlas zřizovatele pronajímatele:

Statutární město Ústí nad Labem

.....  
Mgr. Tomáš Vlach  
[REDACTED]

Přílohy:

č. 1 rozpis úhrad za nájem a paušální platby - výpočtový list platný od 1. 1. 2023