

SMLOUVA O DÍLO



Číslo: 01/2023 (dále jen „smlouva“)

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Objednatel: Střední zahradnická škola, Ostrava, příspěvková organizace
se sídlem/bydliště: Žákovská 288/20, Ostrava-Hulváky, 709 00
IČO: 00602027 DIČ: CZ00602027
zastoupen pro jednání ve věcech:
smluvních: 
technických
email :
tel.:
bankovní spojení:
číslo bankovního účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel, firma: **MGL střechy s.r.o.**
se sídlem: Mexická 104/30, Ostrava - Muglinov, 712 00
IČ:27793052 DIČ: CZ27793052
zástupce pro jednání ve věcech:
smluvních: Roman Ďurajka, jednatel
technických: 
tel:
email:
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C,
vložka 41810
bankovní spojení: 
číslo bankovního účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést dílo specifikované v cenové nabídce ze dne **26.1.2023** Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

II. Předmět provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo/stavbu:
Provedení opravy Havarijního stavu oplechování střechy, klempířských prvků a 3 ks svodů.

Podkladem pro realizaci díla je Cenová nabídka ze dne **26.01.2023** s přesnou specifikací rozsahu prací a dodávek. Cenová nabídka je součástí smlouvy.

2. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídaných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Po provedení prací bude provedeno celkové vyúčtování zakázky - na základě skutečných výměr.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je místo provedení díla:

SZaŠ, Žákovská 288/20, Ostrava-Hulváky, 709 00

IV. Doba plnění

1. Termín, doba realizace předmětu smlouvy (díla) je dohodou smluvních stran stanoven na:
Termín zahájení prací: **1.2.2023**
Termín ukončení prací: **15.3.2023**

V případě nepříznivého počasí déšť, sníh zhotovitel zajistí střechu proti jejímu zatečení. Pokud bude některé dny intenzivně pršet, nebo budou nepříznivé povětrnostní podmínky, posune se termín realizace - ukončení díla, dle dohody obou stran o tuto dobu nepříznivě počasí. Případné posunutí termínu ukončení prací bude bez postihu ze strany objednatele.

(dále jen „**termín realizace**“).

V. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v následující tabulce (dále jen „**cena díla**“):

Cena díla celkem bez DPH	Sazba DPH v %	DPH v Kč	Cena díla celkem s DPH
154.101,30Kč	21*	32.361,30	186.462,60 Kč

**Uvedená sazba DPH je orientační, v případě, že jsou práce prováděny pro plátce DPH bude účtována sazba v režimu Přenesené daňové povinnosti, Kód předmětu plnění :4, § 92 a zákona o DPH.*

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena po písemném předání a převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků. Na základě konečné faktury. Podkladem pro vystavení faktury bude zhotovitelem vystavený soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený zástupcem objednatele uvedeným ve smlouvě.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost konečné faktury je dohodou stanovena na **10 dnů** od jejího doručení do sídla/bydliště objednatele.
4. Faktury budou objednateli doručeny na emailovou adresu :
[REDAKCE]
5. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich vyplacení. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli neúplnou, nesprávně účtovanou nebo nedodrženou fakturu k opravě nebo doplnění, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení (odevzdání) opraveného dokladu objednateli.
6. Den předání a převzetí díla je dnem zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí, kompletně, v patřičné kvalitě a v termínu sjednaném v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude používat výhradně nový a nepoškozený materiál 1. kvality .
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími technickými normami a bezpečnostními předpisy.

VIII. Převzetí díla, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o zhotovení (provedení) díla a sjednat s ním termín předání díla, nejpozději však v termínu realizace díla dle čl. IV, této smlouvy.
2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Případné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu odstraní Zhotovitel do 10 pracovních dnů.

3. Zhotovované dílo je od počátku ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé prokazatelně jeho činností na majetku objednatele nebo třetích osob a zavazuje se tyto škody uvést do původního stavu na vlastní náklady.
4. Objekt bude po skončení díla předán objednateli v uklizeném stavu, stavební odpad bude zhotovitelem zlikvidován.

IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na provedené práce - dílo podle této smlouvy záruku v **délce 12 měsíců**.
2. Záruční lhůtu na střešní krytinu poskytuje výrobce krytiny, dle záručních podmínek výrobce krytiny ve výši 12 měsíců. Záruční lhůty na ostatní materiály dle záruk a podmínek výrobců materiálu.
3. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatel.
4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady na provedené práce nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve zhotovitele k odstranění, a to buď písemně či elektronickou poštou. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla neprodleně, nejpozději však do 10 dnů.

X. Smluvní pokuta

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla, uvedeného v článku I. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu na výzvu objednatele uhradit, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvní pokuty je 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
4. Maximální výše smluvní pokuty není omezena.

XI. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a prováděním předmětu smlouvy (díla) se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.

XII. Závěrečná ustanovení

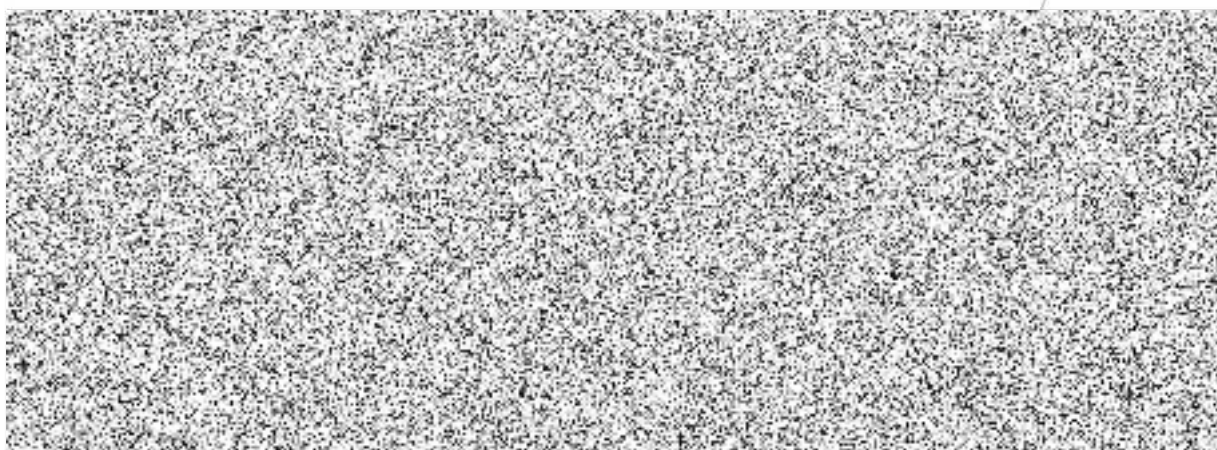
1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Objednatel poskytne v místě realizace díla sociální zařízení WC, skladovací prostory a přípojku elektřiny 220 V.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha – Cenová nabídka ze dne 26. 1. 2023

V Ostravě dne: 9. 2. 2023

V Ostravě dne: 31. 1. 2023



Vypracoval: 
 Telefon: 
 E-mail: 
 Firma: **MGL střechy s.r.o.**
 Mexická 30, 712 00 Ostrava - Muglinov
 E-mail: 
 Internet: 

Zákazník: **SZŠ**
Žakovska 288/20
Ostrava Hulváky

Mobil: 
 telefon: 
 E-mail: 

Zakázka: **Havarijní oprava oplechování střechy**
 klempířských prvků na 3 ks svodů

Zkrácený popis	množství	m.j.	cena jedn.	cena celkem
Klempířské a pokrývačské práce				
Demontáž stávající střešní krytiny a podkladní lepenky	16,00	m2	750,00	12 000,00
Výřezání a zpětná montáž části bednění tl. prken do 24r	9,00	m2	950,00	8 550,00
Svodová roura d 120 bezešvá	10,00	m	1 759,00	17 590,00
Svodová objímka d 120/150	4,00	ks	454,00	1 816,00
SM prkna tl. 24 mm impregnované	2,00	m2	290,00	580,00
Podkladová lepenka IKO Amourbase Pro	18,00	m2	92,00	1 656,00
IKO Superglass červený	16,00	m2	280,00	4 480,00
Montáž podkladní lepenky	18,00	m2	250,00	4 500,00
Montáž a úprava nové střešní krytiny	16,00	m2	850,00	13 600,00
Oplechování římsy r.š. 625 mm	6,00	m	1 688,00	10 128,00
Stavební lešení š-65 cm	117,00	m2	250,00	29 250,00
Demontáž a zpětná montáž hranatého žlabů	18,00	m	750,00	13 500,00
Demontáž a zpětná montáž svodů	36,00	m	550,00	19 800,00
Svodová objímka pozink/guma d 110/150	2,00	ks	674,00	1 348,00
Svodová roura PVC 110	2,00	ks	543,00	1 086,00
Redukce PVC 110/125	3,00	ks	596,00	1 788,00
PH-přesun hmot	3,50	%		2 041,34
Likvidace suti odvoz na skládku	0,45	t	8640,00	3 888,00
Doprava, spojovací materiál	1,00	kpl	6 500,00	6 500,00
Celkem:				154 101,34

Celková cena bez DPH:
DPH 21%
Celková cena s DPH:

154 101,30 Kč
32 361,30 Kč
186 462,60 Kč

