

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice

zastoupený Ing. Lukášem Filou, starostou městské části Brno-Chrlice

se sídlem: Chrlické náměstí 4, 643 00 Brno

IČO: 44 99 27 85/23

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Lukáš Fila

a

Zhotovitel: VS-ingline, s.r.o.

se sídlem: Družstevní 369, 664 43 Želešice

IČO: 07117043

DIČ: CZ07117043

Zapsaná v obchodním rejstříku C 106241 vedená u Krajského soudu v Brně

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**PD Revitalizace parku na Chrlickém náměstí**“

Předmětem smlouvy je vypracování projektová dokumentace a inženýrská činnost pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení na revitalizaci parku na Chrlickém náměstí, v Brně Chrlicích

Dílo zahrnuje zejména:

Dodání projektové dokumentace a řešení inženýrské činnosti pro sloučené řízení na stavbu Revitalizace parku na Chrlickém náměstí v Brně Chrlicích. Předmět veřejné zakázky bude dodatelem realizován v souladu, s již zpracovanou studií ze srpna 2022. Projektová dokumentace bude zahrnovat zpracování zpevněných ploch, park, lávku k fotbalovému hřišti, veřejné osvětlení, vodní prvek, přípojky a rozvody NN

1. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré technické specifikace a technické standardy vztahující se k předmětnému dílu, vyplývající z příslušných právních předpisů a norem. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen tyto technické specifikace a standardy znát.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň jeden student magisterského stupně studia např. v technického oboru. Splnění podmínky zhotovitel doloží písemným potvrzením příslušného ústavu či katedry vysoké školy o vykonání odborné studijní praxe s uvedením jména studenta včetně jeho studijního oboru, a to nejpozději při předání díla.“
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

Předmětem veřejné zakázky jsou projektové práce k projektu MČ Brno-Chrlice, Revitalizace parku na Chrlickém náměstí.

Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:

- a) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP). DSP bude v dokladové části obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení. Součástí DSP bude také projednání se všemi DOSS (dotčenými orgány státní správy).
- b) Výkon související inženýrsko-investiční činnosti (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.). Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení stavebního povolení pro stavbu včetně nabytí právní moci.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Zahájení: ihned po podpisu smlouvy

Dokončení: 31. 8. 2023

Dílo bude dokončeno protokolárním předáním kompletního díla. Zhotovitel předá Objednateli celkové dílo, a to 4 pare v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD (formáty PDF, doc, xlsx a DWG).

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatel na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena bez DPH 166.500,- Kč

DPH 21 % 34.956,- Kč

cena celkem 201.465Kč

z toho:

Cena za vypracování části díla dle písmene a) odst. II. smlouvy bez DPH:

150 500,- Kč

Cena za vypracování části díla dle písmene b) odst. II. smlouvy bez DPH:

16.000,- Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, dopravou apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.
Důvody pro zvýšení ceny díla:
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury. Fakturu vystaví zhotovitel na základě kladného Rozhodnutí stavebního úřadu a oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku; přičemž objednatel bude označen takto: Odběratel: statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Příjemce: městská část Brno-Chrlice, Chrlické nám. 4, 643 00 Brno,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb.,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
 Součástí fakturace bude rozpis provedených prací včetně finančního ohodnocení v souladu s jednotlivými položkami dle výkazu výměr
3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu ve lhůtě 15 dnů od předání a převzetí díla, jinak v případě režimu přenesené daňové povinnosti odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením lhůty pro přiznání DPH.
4. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla. Do doby odstranění vad zhotovitelem se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne následujícího předání díla bez vad.

VII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO. Objednatel je oprávněn jednostranně měnit tento dokument, změny jsou účinné ode dne předání nového znění zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu vypracovávání projektové dokumentace zaznamenávat veškeré změny oproti zadání, které vznikly při provádění prací.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
8. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 2 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.
3. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat Ing. Miloš Červený. Za objednatele je oprávněn dílo převzít: Ing. Lukáš Fila

X. Záruční doba

Záruční doba činí 48 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z viny na straně zhotovitele
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů

3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré v textu uvedené přílohy této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla bez písemného souhlasu objednatele jinou osobu.
4. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
8. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). V případě, že dle zákona o registru smluv podléhá smlouva uveřejnění ve smyslu tohoto zákona, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že pronajímatel tuto smlouvu uveřejní, a to požadovaným způsobem v zákonem stanovené lhůtě.
11. Součástí smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č.1: Nabídka Zhotovitele ve výběrovém řízení „**PD Revitalizace parku na Chrlickém náměstí**“, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele

Příloha č.2: Zadávací podmínky na veřejnou zakázku „**PD Revitalizace parku na Chrlickém náměstí**“, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele

Doložka

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Brno–Chrlice z 8 /IX. schůze konané dne 25. 01. 2023

V Brně dne:

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Lukáš Fila
starosta MČ Brno-Chrlice

Ing. Miloš Červený
jednatel
VS-ingline, s.r.o.