

SMLOUVA O DÍLO



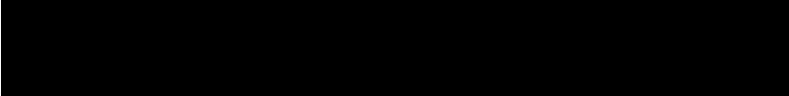
níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Zpracování projektové dokumentace - Přístavba Waldorfské MŠ Turnov

SMLUVNÍ STRANY


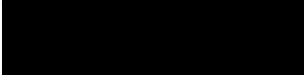
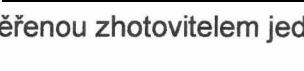


článek I

1.1. Objednatel

Obchodní firma/název : **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
banka : 
číslo účtu: 
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
kontaktní osoba: 

a

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: **ŠONSKÝ architects s. r. o.**
Sídlo: Na Poříčí 116/5, 460 01 Liberec II – Nové Město
Jednající : 
IČ: 22802118
DIČ: CZ22802118
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je: 


PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu „**Studie přístavby Waldorfské mateřské školy Turnov**“, je zpracování architektonické studie přístavby Waldorfské mateřské školy Turnov.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit architektonickou studii přístavby Waldorfské mateřské školy Turnov s kapacitou 20 dětí.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

Studie přístavby Waldorfské MŠ Turnov

Objednatel předpokládá, že projekt bude spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (IROP) Mateřské školy – spec.cíl 4.1. Z tohoto důvodu bude nezbytné, aby dokumentace byla v souladu s požadavky programu. Objednatel bude po zhotoviteli požadovat součinnost při řešení specifických požadavků dle pravidel programu.

2.4. Podrobný popis zakázky:

Architektonická studie bude obsahovat:

- přístavbu 1 třídy s kapacitou 20 dětí (pracovna - herna, lehárna, hygienické zázemí, uložení lůžek)
- provozní a dispoziční vazbu na stávající vstup, dořešení administrativní části, šatny oddělení
- vyřešení technického zázemí
- dopravní řešení vč. parkování vozidel, vyřešení parteru, zeleně ve stávajících vazbách
- bezbariérový přístup

Architektonická studie bude respektovat stávající dispoziční a provozní vazby mateřské školy.

Dílo bude předáno v této podobě a tomto rozsahu:

- a) Architektonická studie včetně orientačního propočtu nákladů: 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítované autorizovanou osobou,

Zadavatel v rámci plnění předmětu veřejné zakázky požaduje:

- a) projednávat a konzultovat zpracování dokumentace s příslušným pracovníkem objednatele,
- b) konzultovat dopředu s příslušným pracovníkem objednatele další nezbytné práce, které se mohou během řešení objevit a nebyly požadovány,
- c) poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby v tomto rozsahu:
 - poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k architektonické studii, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- d) provést autorský dozor dle potřeby při projektování dalších stupňů projektové dokumentace
- e) provést autorský dozor za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:
 - účast na kontrolních dnech-předpoklad 1 x za týden po celou dobu realizace stavby předpokládané v délce cca 1 rok.

Kvalitativní parametry:

- a) Architektonická studie bude vycházet z výše uvedeného popisu. Nutné změny plynoucí ze zpřesnění v průběhu prací budou odsouhlaseny na předepsaných konzultacích, a to 1. konzultace před započítáním prací a další dvě konzultace, které se dohodnou na první konzultaci (za objednatele se budou účastnit zástupci města Turnov-odbor správy majetku). Studie bude zkonzultována s městským architektem. V případě potřeby bude prezentována v orgánech města a komisích rady města.
- b) V návrhu studie bude relevantním způsobem vyhodnoceno využití obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika) v souladu s § 7 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen "vyhláška č. 264/2020 Sb.");

Zadavatel předpokládá investiční náklady stavby ve výši 15 mil. Kč bez DPH.

- 2.5. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 2.6. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání Studie s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.
- 2.7. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro zpracování díla.
- 2.8. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.10. Objednatel může požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých požadovaných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje tento požadavek akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy
Předání architektonické studie	nejpozději do 6 týdnů od podpisu smlouvy
Autorský dozor	předpoklad rok 2024

Lokalizace stavby, místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je při předání díla sídlo zadavatele.

Místo realizace stavby p.č. 1006, 711/131 v k.ú. Daliměřice.

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 2.1.2023 a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Předmět díla	Cena díla bez DPH v Kč	Cena díla včetně DPH v Kč
Architektonická studie	190 000,-Kč	229 900
CENA DÍLA CELKEM	190 000,-Kč	229 900,-Kč
Hodinová sazba autorského dozoru v Kč/hod	800,-Kč	968,-Kč

- 4.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
- 4.3 Hodinová sazba za autorský dozor obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.).
- 4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

- Po dokončení a předání architektonické studie bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za dílo.
- Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatel. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatel.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splátnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli.

Zálohy objednatel neposkytuje.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

článek V

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím projekčních prací veškeré provedené průzkumy v lokalitě stavby v dostačujícím rozsahu pro zpracování projektové dokumentace. Jedná se o zejména o geodetické zaměření, inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.
- 5.3. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo upravit rozsah plnění, případně uzavřít dodatky této smlouvy o dílo, pokud nastane taková změna okolností, pro kterou nebude možno po objednateli požadovat, aby v plnění smlouvy pokračoval (např. nepřidělení potřebných finančních prostředků). Z těchto důvodů je oprávněn také objednatel od smlouvy odstoupit za podmínky proplacení k datu odvedených nebo předložených prací. Ceny jednotlivých částí díla musí zhotovitel dodržet tak, jak jsou uvedeny v této smlouvě

PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK VI

- 6.1 Dílo bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zpracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací.
- 6.3 Samostatná část díla je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, inženýrská činnost je ukončena nabytí právní moci vydaného povolení, autorský dozor kolaudací stavby.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

ČLÁNEK VII

- 7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- 7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě

považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ

ČLÁNEK VIII

- 8.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 8.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
- 8.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 8.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK IX

- 9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **0,25% z ceny díla** za každý den prodlení.
- 9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla** za každou vadu a každý den prodlení.
- 9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.
- 9.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

- 9.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek X

- 10.1. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 10.2. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 10.3. Řešení sporů-smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 10.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 10.5. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 10.7. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 10.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

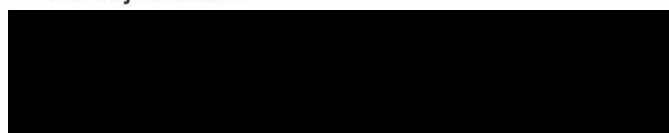
V Liberci dne 30.1.2023

Za zhotovitele:



V Turnově dne 30.1.2023

Za objednatele:



Ing. Tomáš Hocke
starosta města

