# Dodatek č. 2 OEMM/PACH – 2018/0257 -D-2

k pachtovní smlouvě č. OEMM/PACH-2018/0257 ze dne 05.06.2018

Níže uvedené strany,

**město Dvůr Králové nad Labem**
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 187589301/0300
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „propachtovatel“)

a

**Karsit Agro, a. s.**

Se sídlem č. p. 34, 544 55 Dubenec

IČO: 64 829 642

DIČ CZ 64 829 642

Zastoupené: Ing. Liborem Sedláčkem, ředitelem na základě plné moci
datová schránka: ………..
(dále jen „pachtýř“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), v platném znění tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě (dále jen „smlouva“).

# PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

* 1. Smlouva o pachtu č. OEMM/PACH – 2018/0257 ze dne 05.06.2018 byla uzavřena mezi propachtovatelem městem Dvůr Králové nad Labem a pachtýřem Karsit Agro, a.s. se sídlem č.p. 34, 544 55 Dubenec.
	2. Předmětem pachtu jsou pozemky využívané za účelem zemědělské činnosti – spásání trávy krávami, sekání a sušení trávy, pěstování zemědělských plodin uvedené a specifikované v příloze č. 1 této smlouvy o pachtu, která tvoří její nedílnou součást.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Výše uvedená smlouva o pachtu, uzavřena dne 05.06.2018, se tímto dodatkem na základě změny obsahu přílohy č. 1 mění následujícím způsobem:
	2. Výše pachtovného se odvíjí od ustanovení čl. 3/3.2. Vnitřního předpisu města Dvůr Králové nad Labem č. 3/2023 - Postup při pronajímání pozemků v majetku Dvůr Králové nad Labem. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravit výši nájemného v návaznosti na aktuální výši stanovenou vnitřním předpisem města a nájemce s tímto souhlasí. Případná změna výše nájemného bude řešena formou dodatku ke smlouvě.
	3. S platností a účinností od 25.01.2023 se mění smlouva o pachtu v čl. 2., odstavec 1 a jeho nové znění je následující:

Výše pachtovného se sjednává dohodou za celý předmět pachtu za kalendářní rok na částku 27.899 Kč, slovy: dvacet sedm tisíc osm set devadesát devět korun českých.

* 1. Pachtýř uhradí propachtovateli pachtovné za rok 2022 nejpozději do 31.01.2023.
	2. Pachtovné bude poukazováno na účet pronajímatele vedeného u ČSOB a.s., pobočka Dvůr Králové nad Labem, č.ú. 187580614/0300, VS 8011001391.
1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

3.1 Příloha číslo 1 – seznam pozemků pro zemědělskou činnost ke dni 05.06.2018, která je nedílnou součástí smlouvy o pachtu, se nahrazuje novým zněním – Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu - seznam pozemků pro zemědělskou činnost (2023).

* 1. V ostatních částech zůstává smlouva o pachtu uzavřená dne 05.06.2018 ve znění pozdějších dodatků, beze změn.
	2. Změna přílohy č. 1 ke smlouvě o pachtu a tento dodatek č. 2 OEMM/PACH-2018/0257-D-2 byl chválen Radou města Dvůr Králové nad Labem dne 19.01.2023 pod č. usnesení R/155/2023 – 8. Rada města Dvůr Králové nad Labem.
	3. Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí smlouvy o pachtu shora uvedené.
	4. Dodatek č. 2 ke smlouvě o pachtu č. OEMM/PACH-2018/0257 ze dne 05.06.2018 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva výtisky obdrží pachtýř a dva jsou pro potřeby propachtovatele.

Ve Dvoře Králové nad Labem Ve Dvoře Králové nad Labem

dne ………………..2023 dne ……………….2023

…………………………………. ……………………………….

Ing. Jan Jarolím Ing. Libor Sedláček

starosta města ředitel, na základě plné moci, Karsit Agro, a.s.

propachtovatel pachtýř