



KUJCP01AYSJ2

SSR/OHMS/429/22

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

### Účastníci:

#### **EKOCHOV s.r.o.,**

IČ 60617381, DIČ CZ60617381

sídlem Hoslovice čp. 53, Hoslovice PSČ 387 19

zastoupena jednatečkami Terezií Daňkovou a Barborou Halovou

dále jen „**budoucí prodávající**“, na straně jedné

a

#### **Jihočeský kraj,**

IČO 70890650, DIČ CZ70890650,

sídlem U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76 České Budějovice,

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána

na základě plné moci ze dne 26.11.2020

dále jen „**budoucí kupující**“, na straně druhé

uzavírají tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

### Účel budoucího prodeje

Budoucí kupující jako investor má v úmyslu zahájit a co nejrychleji dokončit stavbu „Hoslovický mlýn - příjezdová cesta“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro územního rozhodnutí (ÚR) a pro stavební povolení, které vydá Městský úřad Strakonice, odbor – stavební úřad.

V rámci této stavby budoucí kupující vybuduje komunikaci, která bude umístěna m.j. na částech pozemků v k. ú. Hoslovice ve vlastnictví budoucího prodávajícího, jak jsou uvedeny níže a jak tvoří předmět budoucího převodu. Části pozemků ve vlastnictví budoucího prodávajícího určené k zástavbě stavbou komunikace jsou vyznačeny v katastrálním situačním výkresu z října 2021, který je přílohou této smlouvy, a budou po dokončení stavby odděleny geometrickým plánem dle skutečného stavu vzniklého zástavbou a převedeny do vlastnictví budoucího kupujícího.

### A) SOUHLAS SE STAVBOU A SOUČINNOST

Budoucí prodávající tímto souhlasí se zhotovením shora uvedené stavby na svých pozemcích a zavazuje se při výstavbě a jejím dokončení poskytnout veškerou součinnost, kterou na něm lze požadovat k tomu, aby byly výstavba realizována a dokončena v nejkratší možné době, zejména umožnit dohled nad prováděním prací zástupcům budoucího kupujícího, popř. jiným zástupcům, které budoucí kupující pověří, to vše při dodržení podmínek k povolení stavby i k provozu dle vydaných veřejnoprávních rozhodnutí. Budoucí prodávající podpisem této smlouvy uděluje budoucímu kupujícímu právo k provedení stavby na částech pozemků budoucího prodávajícího v rozsahu vymezeném touto smlouvou a její přílohou – zákresem záboru pozemků komunikací do situačního výkresu, ve smyslu § 184a stavebního zákona v platném znění.

## B) SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

1. Předmětem této smlouvy je budoucí prodej pozemků, na nichž bude vybudována stavba „**Hoslovický mlýn – příjezdová cesta**“ v k.ú. Hoslovice za kupní cenu ve výši 128,- Kč/m<sup>2</sup>.
2. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli o budoucí úhradě kupní ceny, která bude poukázána na účet budoucího prodávajícího nejpozději do patnácti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva pro budoucího kupujícího v KN k předmětu převodu.
3. Poté, co budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu a oprávněné:

A) GP na oddělení částí pozemků dotčených stavbou dle bodu 1. a označených v příloze č.1, schválený stavebním odborem MÚ Strakonice a

B) doklad o schválení kupní smlouvy usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje a

C) kolaudační souhlas, jímž bude povoleno užívání stavby uvedené v bodě 1.,

zavazují se obě dvě smluvní strany jako z budoucí smlouvy oprávněné i zavázané nejpozději do devadesáti dnů ode dne předložení listin A) – C) uzavřít kupní smlouvu níže uvedeného znění:

-----  
*Začátek budoucí smlouvy*

### Účastníci:

**EKOCHOV s.r.o.,**

IČ 60617381, DIČ CZ60617381

sídlem Hoslovice čp. 53, Hoslovice PSČ 387 19

zastoupená Terezií Daňkovou, jednatelkou a Barborou Halovou, jednatelkou

dále jen „**prodávající**“, na straně jedné

a

**Jihočeský kraj,**

IČO 70890650, DIČ CZ70890650,

sídlem U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76 České Budějovice,

zastoupený .....


dále jen „**kupující**“, na straně druhé

uzavírají tuto k u p n í s m l o u v u a smlouvu o zrušení věcných práv (dále i jen zkráceně jako „kupní smlouva“)

### I.

Kupující je vlastníkem stavby „Hoslovický mlýn – příjezdová cesta“.

Stavba je umístěna mj. i na částech těchto parcel v k. ú. Hoslovice zapsaných v KN na LV č. 455, které jsou ve výlučném vlastnictví prodávajícího:

parcelní číslo	výměra dle KN	druh pozemku	trvale zabráno
80	111	ostatní plocha	47
81/2	594	trvalý travní porost	

77/3	29	ostatní plocha	
77/1	10507	ostatní plocha	
86	4 676	ostatní plocha	
156	119	ostatní plocha	
153	5 176	ostatní plocha	
152	230	ostatní plocha	
144	838	ostatní plocha	
145/2	3 511	ostatní plocha	
138/6	2 746	ostatní plocha	
107/1	3 328	trvalý travní porost	
95	2 608	trvalý travní porost	
1560/3	41	ostatní plocha	
107/15	2 535	trvalý travní porost	
123/1	58	ostatní plocha	

CELKEM

**439 m<sup>2</sup>**

Zaměřením skutečného provedení stavby komunikace provedeným v geometrickém plánu ..... vyhotoveném GK ..... ze dne ..... 2022 (dále i jen „GP“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, byly z uvedených pozemků odděleny následující části, na kterých se nachází stavba nové komunikace:

..... p.č. ...., ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře ....m<sup>2</sup>.

Tyto pozemky celkem o výměře ..... m<sup>2</sup> tvoří předmět převodu této smlouvy.

## II.

Stavba komunikace byla řádně zkolaudována kolaudačním souhlasem Městského úřadu Strakonice, odbor ..... pod č. j. .... vydaném dne .....

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. včetně všech jejich součástí za dohodnutou kupní cenu ve výši 128 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za ..... Kč (slovy: ..... korun českých). Kupující touto smlouvou kupuje shora uvedené pozemky, jejichž stav je mu dobře znám do svého vlastnictví včetně všech součástí a příslušenství za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

#### **IV.**

Kupující současně prohlašuje, že je mu znám skutečný stav kupovaných pozemků, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Vlastnictví k touto smlouvou převáděným pozemkům v k.ú. Hoslovice přechází na kupujícího povolením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu pro Jihočeský kraj do KN k okamžiku podání návrhu na vklad.

#### **V.**

Kupní cenu za pozemky uhradí kupující v plné výši nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnictví v KN na účet prodávající č. .... u banky ..... Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

#### **VI.**

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy, správní poplatek za vklad do KN jakož i náklady na vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby a geometrického plánu hradí kupující.

#### **VII.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato kupní smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, všichni ji řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a poté vlastnoručně podepisují.

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, jediné vyhotovení s úředně ověřenými podpisy si pak ponechá kupující za účelem použití jako přílohy k podání návrhu na vklad u KÚ.

Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy kupující.

*Konec budoucí smlouvy*

-----

4. Odmítne-li některý z účastníků kupní smlouvu bezdůvodně uzavřít, může oprávněná strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy o převodu pozemků určil soud.

#### **C) VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými všemi smluvními stranami.

2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným projevem jejich vůle, což po přečtení stvrzují svým podpisem.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

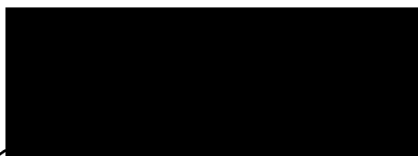
4. Budoucí prodávající se vůči budoucímu kupujícímu zavazuje k tomu, že v případě převodu předmětu převodu dle této budoucí smlouvy na jiného vlastníka před převodem předmětu převodu na kupujícího

převede závazky z této smlouvy v součinnosti s budoucím kupujícím na nového vlastníka předmětu převodu, pokud by tak neučinil, odpovídá budoucímu kupujícímu za škodu, která mu tím vznikne.

5. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy budoucí kupující.

V Českých Budějovicích

30.1.2023



Mgr. Bc. Antonín Krák  
náměstek hejtmána



V Hoslovicích

2.2.2023

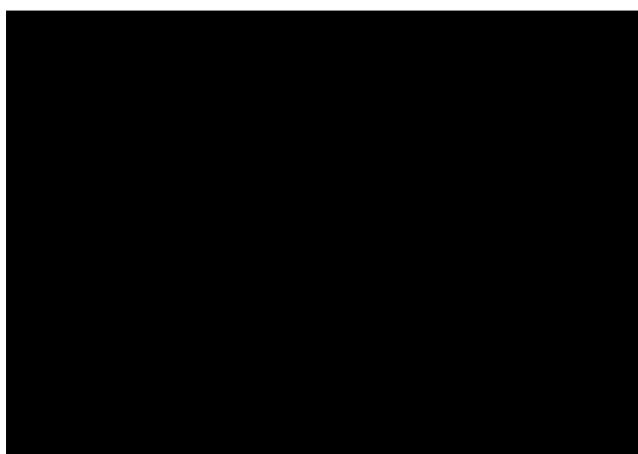


Terezie Daňková  
jednatel za EKOCHOV s.r.o.



Barbora Halová  
jednatelka za EKOCHOV s.r.o.

Schváleno v Zastupitelstvu Jihočeského kraje dne 15.12.2022 usnesením č. 449/2022/ZK-23.



obce

