

## DODATEK č. 2

k

### NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

**Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**  
se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2 - Nové Město  
IČO: 71377999  
DIČ: CZ 71377999  
zastoupená Ing. Petrem Očkem, PhD., pověřeným řízením

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**CETIN a.s.**  
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B  
20623  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zastoupená xxxxxxxx, manažerem realitních služeb, na základě pověření  
identifikační kód: **P2ZIT**; finanční kód: 21016

(dále jen „**Nájemce**“)

(Nájemce a Pronajímatel dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

#### I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 29. 06. 2017, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

#### II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že se v rámci rekonfigurace sítě Nájemce v článku III. odst. 1 Smlouvy zcela ruší písm. a) a písm. b) a nahrazuje se novým písm. a) a písm. b) následujícího znění:

- a) „*prostor sloužící k podnikání v 8. NP k umístění technologického stojanu, vnitřní jednotky klimatizace, technologického rozvaděče a zemnicí lišty v místnosti č. 729;*
- b) *prostor sloužící k podnikání ve 4. NP (balkón) na východní straně Budovy k umístění nosiče pro anténu a oddálená rádia.“*
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí prostor uvedených v odst. 2.1 tohoto článku Dodatku bude Smluvními stranami sepsán a oboustranně podepsán Předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 2.3 Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku Přílohu č. 1 Smlouvy.
- 2.4 Článek X., Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje novým článkem X. následujícího znění:

**„X.**

### **Skončení nájmu**

1. *Nájem sjednaný smlouvou končí a) uplynutím doby, na kterou byl ujednan, b) v den ujednaný v písemné dohodě smluvních stran, c) uplynutím výpovědní doby, byla-li smlouva vypovězena. Smluvní strany vylučují automatickou prolongaci nájmu podle ustanovení § 2230 a § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále jen „Občanský zákoník“).*

2. *Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v ustanovení § 2309 Občanského zákoníku a dále pak v případě, že Pronajímateli vznikne potřeba Předmět nájmu nebo jeho část využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo jinak přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění (dále jen „ZMČR“) pro přenechání Předmětu nájmu do užívání Nájemci.*

3. *Smluvní strany ujednaly, že Nájemce má právo smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 Občanského zákoníku a rovněž v případě Rekonfigurace sítě.*

#### 4. *Společná ustanovení o výpovědi*

a) *Výpovědní doba je tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně;*

b) *Smluvní strany ujednávají, že výpověď dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. X smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná smluvní strana smlouvu vypověděla;*

c) *Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouvu lze vypovědět jen z důvodů uvedených v tomto čl. X. smlouvy a smluvní strany tak vylučují možnost kterékoliv smluvní strany ukončit smlouvu výpovědí bez výpovědní doby.*

5. *Vypověděl-li Nájemce smlouvu z důvodu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, ustanovení § 2223 Občanského zákoníku se neuplatní.*

6. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 ZMČR, má Pronajímatel právo ukončit smlouvu rovněž okamžitým odstoupením od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 ZMČR. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to dnem doručení oznámení této skutečnosti Nájemci. V případě odstoupení od smlouvy poskytne Pronajímatel Nájemci lhůtu k vyklizení Předmětu nájmu v délce minimálně sto dvacet (120) kalendářních dnů. Pronajímatel se dále zavazuje informovat Nájemce o tom, že o Předmět nájmu zažádala jiná organizační složka státu ve smyslu § 19a – 19c ZMČR, jakož i o tom, že s Předmětem nájmu hodlá sám nadále nakládat jako s majetkem potřebným pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů, a že tedy podmínky § 27 odst. 1 ZMČR přestanou být plněny, a to bez zbytečného odkladu potom, co se o těchto skutečnostech dozví.

- 2.5 Do článku XII. Smlouvy se za odst. 3 doplňuje nový odst. 4 následujícího znění:

*„4. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k pozemku, kterého je Budova součástí, na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“*

### III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do třiceti (30) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

- 3.4 Nedílnou součástí Dodatku je následující Příloha:  
Příloha č. 1 – nová příloha č. 1 Smlouvy

V Praze dne 30. 1. 2023

V Praze dne 13. 1. 2023

---

**CETIN a.s.**

xxxxxxxxxxx

manažer realitních služeb

na základě pověření

---

**Agentura pro podporu podnikání**

**a investic CzechInvest**

Ing. Petr Očko, Ph.D.

pověřen řízením