



KUJCP01AYS8L

S.S.B./OHR/S/1430/22

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ a SMLOUVA O PŘÍSLIBU ZRUŠENÍ VĚCNÝCH PRÁV

Účastníci:

Náhoří s.r.o.,

IČ 28092384, DIČ CZ28092384

sídlem Hoslovice čp. 53, Hoslovice PSČ 387 19

zastoupena jednatečkami Terezií Daňkovou a Barborou Halovou

dále jen „**budoucí prodávající**“, na straně jedné

a

Jihočeský kraj,

IČO 70890650, DIČ CZ70890650,

sídlem U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76 České Budějovice,

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána

dále jen „**budoucí kupující**“, na straně druhé

uzavírají tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ a SMLOUVU O PŘÍSLIBU ZRUŠENÍ VĚCNÝCH PRÁV

Účel budoucího prodeje

Budoucí kupující jako investor má v úmyslu zahájit a co nejrychleji dokončit stavbu „**Hoslovický mlýn - příjezdová cesta**“ a stavbu „**Hoslovický mlýn – záchytné parkoviště doplněné o informační tabule**“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro územního rozhodnutí (ÚR) a pro stavební povolení, které vydá Městský úřad Strakonice, odbor – stavební úřad.

V rámci těchto staveb budoucí kupující vybuduje komunikaci a záchytné parkoviště, které budou umístěny m.j. na částech pozemků v k. ú. Hoslovice ve vlastnictví budoucího prodávajícího, jak jsou uvedeny níže a jak tvoří předmět budoucího převodu. Části pozemků ve vlastnictví budoucího prodávajícího určené k zástavbě stavbou komunikace a stavbou záchytného parkoviště s informačními tabulemi jsou vyznačeny v katastrálním situačním výkresu z října 2021, který je přílohou této smlouvy, a budou po dokončení stavby odděleny geometrickým plánem dle skutečného stavu vzniklého zástavbou a převedeny do vlastnictví budoucího kupujícího.

A) SOUHLAS SE STAVBAMI A SOUČINNOST

Budoucí prodávající tímto souhlasí se zhotovením shora uvedených staveb na svých pozemcích a zavazuje se při výstavbě a jejím dokončení poskytnout veškerou součinnost, kterou na něm lze požadovat k tomu, aby byla výstavba těchto staveb realizována a dokončena v nejkratší možné době, zejména umožnit dohled nad prováděním prací zástupcům budoucího kupujícího, popř. jiným zástupcům, které budoucí kupující pověří, to vše při dodržení podmínek k povolení staveb i k jejich provozu dle vydaných veřejnoprávních rozhodnutí. Budoucí prodávající podpisem této smlouvy uděluje budoucímu kupujícímu právo k provedení zmíněných staveb na částech pozemků budoucího prodávajícího v rozsahu vymezeném touto smlouvou a její přílohou – zákresem záboru pozemků komunikací a záchytným parkovištěm do situačního výkresu, ve smyslu § 184a stavebního zákona v platném znění.

B) ZATÍŽENÍ BUDOUCÍHO PŘEDMĚTU PŘEVODU

Budoucí prodávající prohlašuje, že předmět budoucího převodu je zčásti v rozsahu pozemků p.č. 87/1, p.č. 96, p.č. 107/14, p.č. 114 a p.č. 1266/1 vše k.ú. Hoslovice, vše pozemky KN, zatížen (v rámci zatížení celých pozemků, z nichž budou jejich části po zástavbě komunikací odděleny GP pro převod do vlastnictví budoucího kupujícího) věcnými právy pro oprávněného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 64948242 (dále také jen jako „oprávněná“), konkrétně zástavním právem a právy nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazkem neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a zákazem zcizení a zatížení dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 900/22T-576/22-120 ze dne 14.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2022 13:11:15. Zápis proveden dne 06.10.2022. Budoucí prodávající se zavazuje v součinnosti s oprávněným všechny tyto zátěže k okamžiku převodu předmětu převodu na budoucího kupujícího odstranit způsobem, jak uveden v budoucí smlouvě ad C) níže tak, aby při převodu předmětu převodu na kupujícího již tyto oddělené části pozemků pod komunikací nebyly žádným z těchto věcných práv ani jiný věcným právem zatíženy.

C) SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ KUPNÍ a SMLOUVA O BUDOUCÍM ZRUŠENÍ VĚCNÝCH PRÁV

1. Předmětem této smlouvy je budoucí prodej pozemků v k.ú. Hoslovice, na nichž budou vybudovány stavba „**Hoslovický mlýn – příjezdová komunikace**“ a stavba „**Hoslovický mlýn – záchytné parkoviště doplněné o informační tabule**“ za kupní cenu ve výši 128,- Kč/m² s předchozím zrušením věcných práv, jak uvedeny ad B) svědčících dosud oprávněné k předmětu převodu.

2. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli o budoucí úhradě kupní ceny, která bude poukázána na účet budoucího prodávajícího nejpozději do patnácti dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva pro budoucího kupujícího v KN k tomuto pozemku.

3. Poté, co budoucí kupující, po odstranění zátěží popsaných ad B) dosud váznoucích na předmětu budoucího převodu budoucím prodávajícím v součinnosti s oprávněným, předloží budoucímu prodávajícímu:

A) GP na oddělení částí pozemků dotčených stavbou dle bodu 1. a označených v příloze č.1, schválený stavebním odborem MÚ Strakonice a

B) doklad o schválení kupní smlouvy usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje a

C) kolaudační souhlas, jímž bude povoleno užívání stavby uvedené v bodě 1.,

zavazují se obě smluvní strany jako z budoucí smlouvy oprávněné i zavázané nejpozději do devadesáti dnů ode dne předložení listin A) – C) uzavřít kupní smlouvu níže uvedeného znění:

Začátek budoucí smlouvy

Účastníci:

Náhoří s.r.o.

IČ 28092384, DIČ CZ28092384

sídlem Hoslovice čp. 53, Hoslovice PSČ 387 19

zastoupená Terezií Daňkovou, jednatelkou a Barborou Halovou, jednatelkou

dále jen „**prodávající**“, na straně jedné

a

Jihočeský kraj,

IČO 70890650, DIČ CZ70890650,

sídlem U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76 České Budějovice,

zastoupený

dále jen „kupující“, na straně druhé

uzavírají tuto kupní smlouvu :

I.

Kupující je vlastníkem stavby „Hoslovický mlýn - příjezdová cesta“ a stavby „Hoslovický mlýn – záchytné parkoviště doplněné o informační tabule“.

Stavby jsou umístěny mj. i na částech těchto pozemků v k. ú. Hoslovice zapsaných v KN na LV č. 528, které jsou ve výlučném vlastnictví prodávajícího:

parcelní číslo	výměra dle KN	druh pozemku	trvale zabráno
87/1	5 835	trvalý travní porost	1
107/10	54	trvalý travní porost	5
107/2	918	trvalý travní porost	11
96	2 608	trvalý travní porost	62
107/14	8 229	trvalý travní porost	117
114	417	trvalý travní porost	169
1266/1	7 495	trvalý travní porost	2 536

CELKEM

2 901 m²

Zaměřením skutečného provedení staveb komunikace a záchytného parkoviště provedeným geometrickým plánem vyhotoveným GK ze dne 2022 (dále i jen „GP“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, byly z uvedených pozemků odděleny následující části, na kterých se nachází nové stavby:

..... p.č., ostatní plocha, ostatní komunikace o výměřem²,

Tyto pozemky celkem o výměře m² tvoří předmět převodu této smlouvy.

II.

Stavby komunikace a záchytného parkoviště byly řádně zkolaudovány kolaudačním souhlasem Městského úřadu Strakonice, odbor stavební úřad, pod č. j.vydaným dne

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. včetně všech jejich součástí za dohodnutou kupní cenu ve výši 128 Kč/m², celkem za Kč (slovy: korun českých). Kupující touto smlouvou kupuje shora uvedené pozemky za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Kupující současně prohlašuje, že je mu znám skutečný stav kupovaných pozemků, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Vlastnictví k touto smlouvou převáděným pozemkům v k.ú. Hoslovice přechází na kupujícího povolením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu pro Jihočeský kraj do KN k okamžiku podání návrhu na vklad.

V.

Kupní cenu za pozemky uhradí kupující v plné výši nejpozději do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnictví v KN na účet č. u banky

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

VI.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy, správní poplatek za vklad do KN jakož i náklady na vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby a geometrického plánu hradí kupující.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato kupní smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, všichni ji řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a poté vlastnoručně podepisují.

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, jediné vyhotovení s úředně ověřenými podpisy si pak ponechá kupující za účelem použití jako přílohy k podání návrhu na vklad u KÚ.

Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy kupující.

Konec budoucí smlouvy

4. Odmítne-li některý z účastníků kupní smlouvu dle odst. 3. bezdůvodně uzavřít, může oprávněná strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy o převodu pozemků a o zrušení věcných práv určil soud.

D) VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými všemi smluvními stranami.

2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným projevem jejich vůle, což po přečtení stvrzují svým podpisem.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

4. Budoucí prodávající se vůči budoucímu kupujícímu zavazuje k tomu, že v případě převodu předmětu převodu dle této budoucí smlouvy na jiného vlastníka před převodem předmětu převodu na kupujícího převede závazky z této smlouvy v součinnosti s budoucím kupujícím na nového vlastníka předmětu převodu, pokud by tak neučinil, odpovídá budoucímu kupujícímu za škodu, která mu tím vznikne.

5. Budoucí prodávající se vůči budoucímu kupujícímu zavazuje k tomu, že všechny zátěže uvedené ad B) výše v součinnosti s oprávněnou bankou odstraní nejpozději do předpokládaného dokončení staveb Hoslovický mlýn - příjezdová cesta“ a „Hoslovický mlýn – záchytné parkoviště doplněné o informační tabule“ tj. nejpozději do 31.12.2025. Pokud by tyto zátěže nebyly v této lhůtě z jakýchkoli důvodů zcela odstraněny, je povinen budoucí prodávající nahradit budoucímu kupujícímu případnou újmu budoucímu kupujícímu v důsledku včasného neodstranění vzniklou.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy budoucí kupující.

V Českých Budějovicích

30.1.2023

Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána



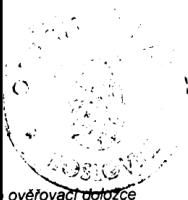
V Hoslovicích

2.2.2023

Terezie Daňková
jednatelka společnosti

Barbora Halová
jednatelka společnosti

Schváleno v Zastupitelstvu Jihočeského kraje dne 15.12.2022 usnesením č. 449/2022/ZK-23.



ověřovací doložce

ba")

doložce