

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 1 v domě č.p. 1028 na ulici Msgr. Šrámka 11 v Novém Jičíně

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Msgr. Šrámka 1028/11, byt č. 1

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem stavebních úprav je oprava volného bytu č. 1 v domě Msgr. Šrámka 1028/11 v Novém Jičíně o velikosti 2+1 v celkové výměře 70,0 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáž klozetu
- demontáž vodovodních baterií
- otlučení části vnitřních omítek (na poškozených místech)
- odstranění nátěrů části stěn a stropů
- vyvěšení dveří
- demontáž nevyhovujících částí elektroinstalace

Úpravy povrchů

Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny vápenocementovou štukovou omítkou.

Podlahy

V prostoru WC bude na stávající keramickou dlažbu nalepena, do flexibilního lepícího tmele, nová keramická dlažba. Před nanesením lepícího tmele bude stávající podklad napenetrován adhézním můstkem. Spárování bude provedeno spárovací hmotou proti plísním. Kouty budou provedeny silikonem.

V kuchyni bude na stávající PVC nalepena nová povlaková PVC podlahová krytina. Před nalepením bude stávající podklad napenetrován. K nové krytině budou nalepeny PVC soklové lišty.

V chodbě a komoře bude položen koberec.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu zůstávají stávající.

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné, nebo částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do stávající ocelové zárubně.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající a nové ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

Bude provedena výměna nevyhovujících částí elektroinstalace.

Potrubí vnitřního plynovodu bude u sporáku upraveno, na potrubí bude osazen nový uzavírací ventil.

Bude provedena úprava přívodu vody ke klozetu kombi. Vodovodní potrubí bude ukončeno uzavíracím ventilem.

Zařizovací předměty

V koupelně bude k vaně namontována nástěnná páková vanová baterie s příslušenstvím, u umyvadla bude namontována nástěnná umyvadlová páková baterie. V koupelně bude dále nad umyvadlo namontováno zrcadlo.

V prostoru WC bude osazen klozet kombi vč. plastového sedátka.

V kuchyni bude dodána nová nástěnná dřezová páková baterie. U sporáku bude dodána nová plynová přípojovací hadice.

Po skončení prací bude proveden úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu stavebníkovi budou revizní zpráva elektroinstalace včetně rozvaděče, plynoinstalace.