

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČO 002 91 471, DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
dále jako „**kupující**“

a

VIAGEM a.s.

IČO 048 17 320, DIČ CZ04817320
se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 131/86, PSČ 186 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21379
zastoupená členem správní rady Ing. Přemyslem Kubáněm
dále jen „**prodávající**“

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 44 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Míkovice nad Olšavou, a to:
 - pozemku p. č. 814/16, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 36 m²
 - pozemku p. č. 815/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m²
 - pozemku p. č. 816/27, trvalý travní porost, o výměře 1 372 m²
 - pozemku p. č. 868/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²
 - pozemku p. č. 879/8, trvalý travní porost, o výměře 68 m²a dále pozemku zapsaného na listu vlastnictví č. 289 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Vésky, a to:
 - pozemku p. č. 761, orná půda, o výměře 1 888 m², zapsaného na listu vlastnictví č.289 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Vésky
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět koupě a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého vlastnictví:
 - a) pozemky v katastrálním území Míkovice Nad Olšavou o celkové výměře 1 508m², konkrétně:**
 - pozemek p. č. 814/16, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 36 m²
 - pozemek p. č. 815/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m²
 - pozemek p. č. 816/27, trvalý travní porost, o výměře 1 372 m²
 - pozemek p. č. 868/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²
 - pozemek p. č. 879/8, trvalý travní porost, o výměře 68 m²
 - b) pozemek p. č. 761 o výměře 1 888 m² v katastrálním území Vésky**
všechny specifikované v odstavci 1. článku I. této smlouvy (dále také „převáděné pozemky“) za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným pozemkům dle této smlouvy nabývá kupující ke dni právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.

III. Úhrada kupní ceny a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převáděné pozemky takto:
 - a) za pozemky v katastrálním území Míkovice Nad Olšavou uvedené v odstavci 1.a) článku II. je kupní cena sjednaná ve výši 200 Kč/m² což znamená, že celková výše kupní ceny činí **301 600 Kč**, tj. 1 508 m² x 200 Kč/m²
 - b) za pozemek v katastrálním území Vésky uvedený v odstavci 1.b) článku II. je kupní cena sjednaná ve výši 58,50 Kč/m² což znamená, že celková výše kupní ceny činí **110 448 Kč**, tj. 1 888 m² x 58,50 Kč/m²
2. **Celková kupní cena za převáděné pozemky podle této smlouvy činí 412 048 Kč** (slovy: **čtyřistadvánáct-tisíc-čtyřicet osm-korun-českých**). Převod pozemků je na základě zákona č.235/2004 Sb., § 56 osvobozen od DPH.
3. Smluvní strany současně s uzavřením této smlouvy podepisují také návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu poté, co dojde k uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
4. Kupní cenu, uvedenou v odstavci 2. tohoto článku, uhradí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bezhotovostním převodem **na účet č. 44999944/2010**.
5. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující, tj. správní poplatek ve výši 2 000 Kč.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad upozorní smluvní strany na to, že pro vady smlouvy či návrhu, návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy zamítne, nebo pokud rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva dle této smlouvy nabude právní moci, a to z jakéhokoliv důvodu, se smluvní strany zavazují k odstranění těchto vad bez zbytečného odkladu a k poskytnutí si vzájemně veškeré nutné součinnosti tak, aby byl vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí povolen. Prodávající současně bere na vědomí, že má-li v důsledku výše uvedeného postupu dojít k odchylce od usnesení zastupitelstva města Uherské Hradiště, jímž bylo uzavření této smlouvy schváleno, podléhá taková změna opětovnému schválení tímto orgánem.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti, věcná břemena ani žádná jiná omezení či práva třetích osob a nejsou mu známy ani žádné další skutečnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevodl převáděné pozemky na jinou osobu a prohlašuje, že je jako výlučný vlastník oprávněn s převáděnými pozemky nakládat. Pro případ, že by se ukázalo některé z tvrzení uvedených v této kupní smlouvě za nepravdivé, ruší se tato smlouva v plném znění od jejího počátku.

V. Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění předpisů následujících

Kupující prohlašuje, že nabytí a uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. **37/2/ZM/2022/veřejný ze dne 19.12.2022**.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť kupující je povinným subjektem dle citovaného zákona. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a uděluje tímto souhlas k jejich výše uvedenému uveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek či omezení.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u příslušného katastrálního úřadu, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden prodávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště dne 30.01.2023

Praha dne 07.02.2023

.....
Město Uherské Hradiště
Ing. Stanislav Blaha
starosta
(jako kupující)

.....
VIAGEM a.s.
Ing. Přemysl Kubáň
člen správní rady
(jako prodávající)