

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK, na základě
pověření ze dne 1. 6. 2012

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

CETIN a. s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, PSČ 190 00, Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 20. 10. 2021 společností

Vegacom a. s.

se sídlem: Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01, Praha 4

IČO: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**11010-102057 FTTx0_ B_ Otmarov_NIO24_OK**“, v souvislosti s níž je řešena stavba podzemního komunikačního vedení na částech pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene, které jsou specifikovány v článku II této smlouvy.

2. Stavba podzemního komunikačního vedení je provedena následujícím způsobem:
- 3x protlak pod vozovkou silnice III/41610 o délce 20,5 bm na pozemku p. č. 141/1,
 - 2x protlak pod vozovkou silnice III/41610 o celkové délce 16 bm na pozemku p. č. 142/1,
 - výkop ve zpevněné krajnici silnice III/41610 o délce 120 bm na pozemku p. č. 142/1,
 - výkop v ostatní ploše – zelené ploše podél silnice III/41610 o délce 894 bm na pozemku p. č. 142/1,
- vše v k. ú. a obci Otmarov.
3. Stavba a umístění podzemního komunikačního vedení na pozemcích p. č. 141/1 a p. č. 142/1 v k. ú. a obci Otmarov jsou spolufinancovány Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 141/1 a p. č. 142/1 v k. ú. a obci Otmarov**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na **LV č. 774**, které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k částem pozemků p. č. 141/1 a p. č. 142/1 v k. ú. a obci Otmarov, vymezeným geometrickým plánem č. 365-149/2022 ze dne 23. 8. 2022, ve prospěch oprávněného z věcného břemene, **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění podzemního komunikačního vedení** na dobu neurčitou.
2. Části pozemků, ke kterým se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na geometrickém plánu č. 365-149/2022 ze dne 23. 8. 2022, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě znaleckého posudku č. 1902_150/2022 ze dne 10. 10. 2022 v částce 52.540,00 Kč + 11.033,40 Kč (21 % DPH), celkem v částce 63.573,40 Kč, po zaokrouhlení **63.573,00 Kč (slovy: šedesát tři tisíce pět set sedmdesát tři koruny české)**.

2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet u peněžního ústavu KB Brno-město, číslo účtu: 27-7188260227/0100, VS: 1721194153.
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění podzemního komunikačního vedení, vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. II, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním podzemního komunikačního vedení právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na podzemním komunikačním vedení oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v článku II této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby podzemního komunikačního vedení, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní komunikační vedení, je povinen předem informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registr smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 89. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 25. 1. 2023, usnesení č. 5920/23/R89.

V Brně dne 9. 2. 2023

V Brně dne 2. 2. 2023

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

████████████████████ dle pověření