

Tělocvičná jednota Sokol Zastávka  
Stará osada 162  
664 84 Zastávka

## SMLOUVA O VÝPUJČCE A PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### 1. Půjčitel:

Tělocvičná jednota Sokol Zastávka  
Sídlo: Stará Osada 162  
Zastoupený: Tomášem Kudelou  
IČ: 48480495  
Bankovní spojení: 109 742 569/0300

(dále jen půjčitel)

**a**

### 2. Vypůjčitel:

Středisko volného času Rosice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace  
Sídlo: Žerotínovo nám. 1, Rosice, 665 01  
Zastoupený: Stanislavem Oplatkem – zástupcem statutárního orgánu  
IČ: 72 555513  
Bankovní spojení: 2701801088/2010

(dále jen vypůjčitel)

**takto:**

**I.**

### Předmět výpůjčky

- 1) Tělocvičná jednota Sokol Zastávka je výhradní vlastník budovy Sokolovny na adrese Stará Osada 162, Zastávka 664 84.
- 2) Podle ustanovení čl. VI odst. 6 předmětné zřizovací listiny je půjčitel oprávněn nemovitý majetek předaný mu k hospodaření poskytnout do výpůjčky.
- 3) Půjčitel přenechává na základě této smlouvy vypůjčiteli k užívání:  
**nebytové prostory** nacházející se v budově specifikované v odst. 1) čl. I této smlouvy, skládající se z vstupní haly, chodby, šatny, tělocvičny a sociálního zázemí.  
Přesné umístění a poloha uvedených místností, které se nachází v přízemí a I. poschodí budovy.

- 4) Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

## **II. Účel výpůjčky**

**Nebytové prostory** dle čl. I smlouvy jsou dány do výpůjčky za účelem provozování zájmové činnosti

- a) „Mažoretky“, vždy
- a. v úterý v čase 16.00 – 19.00
  - b. ve čtvrtek v čase 17.00 – 19.00
  - c. ve středu každý sudý týden v čase 17.00 – 18.30, (případné odhlášení termínů nebo objednání termínů nad rámec se řeší individuální domluvou)
- mimo dny připadající na dny státního svátku, dny školního volna a dny hlavních a vedlejších prázdnin. Zájmová činnost probíhá pod vedením Kristýny Steinochové, Michaely Vodičkové a Karolíny Steinochové, externích spolupracovnic SVČ Rosice, které obdrží také klíče a dekodovací zařízení.
- b) „Aerobik“ vždy
- a. ve středu každý týden 18.30 – 20.30 mimo dny připadající na dny státního svátku, dny školního volna a dny hlavních a vedlejších prázdnin.
- Zájmová činnost v tuto dobu bude probíhat pod vedení paní Zuzany Petrovské, externí spolupracovnice SVČ Rosice, která obdrží také klíče a dekodovací zařízení.

Vedoucí zájmového útvaru přebírají zodpovědnost za účastníky zájmového vzdělávání i za vypůjčené prostory, po dobu vedení zájmového útvaru.

## **III. Doba výpůjčky**

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 2. 2023 do 31. 12. 2023 (vyjma období 5. 6. 2023 – 18. 9. 2023, případně toto období bude využíváno dle domluvy).

## **IV. Úhrada za poskytované služby**

Výpůjčka prostor specifikovaných v odst. I je v případě termínů stanovených v odst. II., písmeno a) úterý v čase 17.00 – 19.00 zdarma, je však podmíněna členstvím v T. J. Sokol Zastávka a zaplacením členských a oddílových příspěvků všech cvičících v daném roce. Výši členských příspěvků stanovuje Česká obec sokolská, výši oddílových příspěvků stanovuje T. J. Sokol Zastávka.

Výpůjčka prostor specifikovaných v odst. I je v případě termínů stanovených v odst. II., písmeno c) a d) ve čtvrtek v čase 17.00 – 19.00 a ve středu v čase 17.00 – 18.30 a 18.30 – 20.30, příp. podle potřeby je zpoplatněna částkou 300,- Kč/hodina.

## **V. Podmínky výpůjčky**

- 1) Vypůjčitel je povinen užívat nebytové prostory pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
- 2) Vypůjčitel je povinen udržovat nebytové prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět údržbové a drobné opravné práce.
- 3) Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je vypůjčitel povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit půjčiteli. Půjčitel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by nesplněním povinnosti opravy vznikla.
- 4) Nedostatky ve stavu užívaných nebytových prostor způsobené činností či pasivitou vypůjčitele musí odstranit vypůjčitel na své náklady nebo je tyto povinen zaplatit půjčiteli, pokud je tento dá na své náklady odstranit.
- 5) Vypůjčitel nemá právo během výpůjčky o své vůli měnit vypůjčené nebytové prostory.
- 6) Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
- 7) Vypůjčitel, v předmětných nebytových prostorách, odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
- 8) Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům půjčitele v případě potřeby vstup do nebytových prostor.
- 9) Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že při podpisu smlouvy obdržel od půjčitele klíče a dekodovací zařízení.

## **VI. Skončení výpůjčky**

- 1) Výpůjčka skončí:
  - a) uplynutím sjednané doby výpůjčky.
  - b) před uplynutím doby výpůjčky na základě dohody smluvních stran.
- 2) Pro výpověď dle odst. 1, část VI. písm. b) platí, že výpověď musí být druhé straně doručena. Výpovědní doba je dvouměsíční a počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.

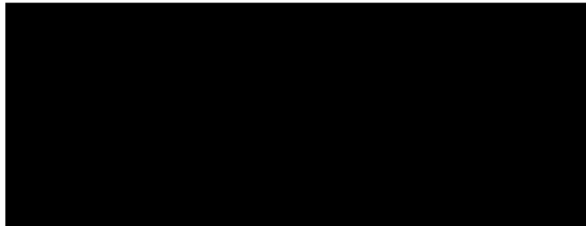
- 3) Poruší-li smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.
- 4) Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nebytové prostory v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

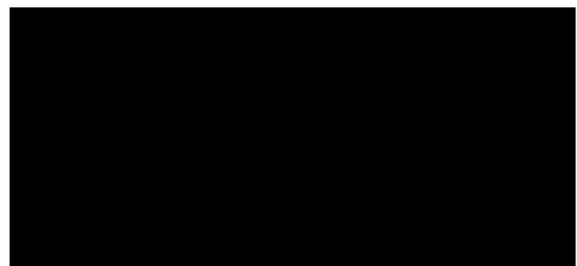
- 1) Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 2) Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání.
- 4) Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží dva stejnopisy. Smlouva nabývá platnosti 1. 1. 2023.

V Zastávce dne 31. 1. 2023



Tělovýchovná jednota Sokol Zastávka  
Stará Osada 162, Zastávka  
Zastoupená starostou Sokola  
Tomášem Kudelou

V Rosicích dne 31. 1. 2023



Středisko volného času Rosice, okres  
Brno-venkov  
Zastoupené Stanislavem Oplatkem