

evidenční číslo smlouvy: SONN-19-02

**DODATEK Č. 4**  
**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavíraná stranami  
dle § 2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

útvár: Business centrum VŠB-TUO  
se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba  
IČ: 619 891 00  
DIČ: CZ61989100  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D. - prorektor pro strategii a spolupráci  
Kontaktní osoba: [redacted] manažer Business centra VŠB-TUO  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 100954151  
Směrový kód: 0300  
Variabilní symbol platby: 701  
Doručovací adresa: 9701 – Business centrum VŠB-TUO  
17. listopadu 2172/15  
708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

**Národní klastrová asociace**

se sídlem: Studentská 6202/17, 708 00 Ostrava - Poruba  
IČ: 265 73 776  
DIČ:  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Herinek, [redacted]  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: [redacted]  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 8358.  
Národní klastrová asociace není PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „Národní klastrová asociace“)

uzavřeli tento dodatek č. 4.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **23. 7. 2019** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SONN-19-02** a k ní dodatek č. **1 ze dne 29. 7. 2021**, dodatek č. **2 ze dne 26. 1. 2022** a dodatek č. **3 ze dne 23. 9. 2022** (dále jen „smlouva“), týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **21,4 m<sup>2</sup>** v 1. podlaží objektu Business centra VŠB-TUO.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli na **úpravě bodu 4.1. a 4.2., čl. 4. „Předmět nájmu“**, kdy dochází ke změně předmětu nájmu. Přesná úprava je definována v čl. 3. tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **úpravě čl. 9 „Výše nájemného a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání“** smlouvy (ve znění pozdějších dodatků), **bodu 9.1.**, kdy dochází ke snížení ceny za poskytované služby. Bližší úprava je uvedena v čl. 4. tohoto dodatku.

## 3. ÚPRAVA PŘEDMĚTU NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, **s účinností od 1. 12. 2022**, na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění čl. 4. odst. 4.1 smlouvy následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se ve **2. podlaží** objektu Business centra VŠB-TUO o celkové výměře **21,11 m<sup>2</sup>**, specifikované v následující tabulce:

místnost č. dveří	výměra v m <sup>2</sup>
<b>221</b>	<b>21,11</b>

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu Business centra VŠB-TUO.“

## 4. ÚPRAVA VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEB ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

- 4.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění od **1. 12. 2022** následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran jako částka paušální, a to ve výši **6.311,89 Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **21,11 m<sup>2</sup>** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **4.728,64 Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **443,31 Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **1.076,61 Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **63,33 Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

## 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. V tomto dodatku č. 4 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 4.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.
- 5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 4 bude uveřejněn v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany berou povinnost uveřejnění dodatku v registru smluv na vědomí a v této souvislosti si současně potvrzují, že žádné údaje a informace uvedené v tomto dodatku nepovažují ze své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění dodatku v registru smluv provede dle dohody smluvních stran pronajímatel.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým obsahem tohoto dodatku. Na důkaz toho, že s textem souhlasí, je jim srozumitelný a jasný, připojují své podpisy.

V Ostravě dne .....

V ..... dne .....

.....  
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D.  
prorektor pro strategii a spolupráci

.....  
Ing. Jiří Herínek  
prezident