



3093/UTP/2017-UTPM
Č.j.: UZSVM/UTP/2936/2017-UTPM

DODATEK č. 1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
zastoupená Ing. Ivanou Kozákovou, ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Teplice
k podpisu smlouvy pověřenou Příkazem č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

AGC Automotive Czech a.s.

se sídlem Osada 33, Chudeřice, 418 01 Bílina
zastoupená Luděkem Steklým, členem představenstva a Ing. Přemyslem Jarolínkem, prokuristou
IČ 250 12 240, DIČ CZ25012240
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka
937

(dále jen „nájemce“)

Obě strany uzavřely dne 05.01.2016 podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a podle ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) Smlouvu o nájmu nemovitostech věcí č. 177/15/4120 na pozemky, a to p.č. 59/49, p.č. 59/61, p.č. 59/62, p.č. 59/68, p.č. 59/70, p.č. 185/3, p.č. 185/10, p.č. 185/12 v k.ú. Chudeřice u Bíliny, obec Bílina s dobou nájmu do 31. prosince 2020.

Nyní mají obě strany zájem na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 177/15/4120 ze dne 05.01.2016

I.

A) Záhlaví smlouvy se mění a po změně zní:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

AGC Automotive Czech a.s.

se sídlem Osada 33, Chudeřice, 418 01 Bílina
zastoupená Ing. Luděkem Steklým, MBA, členem představenstva a Ing. Přemyslem Jarolínkem,
prokuristou
IČ 250 12 240, DIČ CZ25012240
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka
937

(dále jen „nájemce“)

B) Článek I. odst. 1 se mění takto:

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 31.03.2015, právní účinky zápisu ke dni 01.04.2015 a ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemky:

- **parcela číslo: 59/68**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: 0, způsob ochrany: 0, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj, bez LV,
- **parcela číslo: 185/12**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: 0, způsob ochrany: 0, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj, bez LV

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Chudeřice u Bíliny**, obec Bílina, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Teplice.

C) Článek III. se mění takto:

odst. 1.

Nájemná za pronajaté nemovité věci uvedené v Čl. I. smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 177/15/4120 se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **14 078 Kč ročně**.

D) Článek XI. se mění takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je od 1. ledna 2016.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.) a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná. Ustanovení Čl. III. odst. 6. tímto není dotčeno.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tento dodatek č. 1, a to včetně Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 177/15/4120 ze dne 05.01.2016, bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 177/15/4120 ze dne 05.01.2019 se nemění.

II.

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení dodatku.

V Teplicích dne

V

dne

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **AGC Automotive Czech a.s.**

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

.....
Ing. Luděk Steklý, MBA
člen představenstva

.....
Ing. Přemysl Jarolímek
prokurista