



#### IV.

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

- pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází v okamžiku uzavírání smlouvy. Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním - elektrické osvětlení, vodu, topení
- pronajímatel je oprávněn při zjištění závadného chování nájemce okamžitě nájemní vztah ukončit
- pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody na pronajatém majetku, způsobenou nájemcem, a to včetně škody způsobené ostatními osobami, které byly přítomny s vědomím i bez vědomí nájemce v době trvání nájmu v pronajatých prostorách a nájemce je povinen takovou škodu v plné výši pronajímateli uhradit
- pronajímatel zabezpečuje revize tělocvičného a dalšího vybavení dle platné legislativy
- pronajímatel je povinen do 14-ti dní vyúčtovat a vrátit alikvotní část složené peněžní úplaty nájemci tehdy, když nájemce z hlediska vlastních potíží a důvodů hodných zřetele jednorázově /výjimečně/ smluvní dobu pronájmu nevyužije a upozorní na tuto skutečnost písemně alespoň 7 dní předem
- při nahodilém pronájmu nemovitého majetku bude škola poskytovat nemovitý majetek proti okamžité platbě.

#### V.

##### **Práva a povinnosti nájemce, rozsah užívání**

- nájemce je oprávněn užívat halu a přilehlé místnosti v rozsahu daném charakterem prostoru
- nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze pro činnost uvedenou ve smlouvě a současně se zavazuje, že svojí činností nenaruší životní prostředí a okolí nemovitostí, nezvýší hlučnost, bude dodržovat čistotu pronajatých prostor a okolí
- nájemce, v době trvání nájmu, odpovídá za dodržování veškerých aktuálních hygienických a bezpečnostních opatření u všech zúčastněných (včetně veřejnosti)
- nájemce je povinen dodržovat provozní a návštěvní řád haly (vyvěšen u vstupu)
- nájemce je povinen se seznámit s požární řádem (vyvěšen u vstupu) a v době trvání nájmu zajišťuje a zodpovídá za požární bezpečnost a bezpečnost práce všech účastníků akce
- nájemce je povinen během pronájmu dodržovat pokyny uzamykání, při odchodu z pronajatých prostor zkontrolovat uzavření oken a zhasnutí světel, hospodárně používat sprchy a šetřit elektrickou energii
- nájemce je povinen chránit pronajatý majetek proti poškození a zneužití
- nájemce je povinen hradit všechny škody, jež by na prostorách zařízení a náradí způsobil nebo zabezpečit jejich odstranění na svoje náklady. Každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostor, popř. způsobenou sportovní činností, či nedbalostí, je nájemce povinen ihned hlásit správci haly.
- nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému bez souhlasu pronajímatele
- bez povolení vedení školy platí zákaz vjezdu do areálu školy, do pronajatých prostor lze vstupovat nejdříve 10 minut před zahájením sjednané doby nájmu, pronajaté prostory je třeba opustit nejpozději do 15 minut po ukončení sjednané doby nájmu, vstup do pronajatých prostor není dovolen cizím nepovolaným osobám
- nájemce odpovídá i za jednání dalších osob, které se budou nacházet v pronajatém prostoru
- poruší – li nájemce být jen jedinou povinností stanovenou tímto článkem, má se za to, že šlo o porušení povinnosti zvláště závažným způsobem, kterým byla způsobena pronajímateli značná újma
- pro ukládání civilní obuvi a oblečení slouží přidělená šatna, za osobní věci nájemce (např. cvičenců,...) nenese pronajímatel žádnou odpovědnost

- do haly a tělocvičny lze vstupovat pouze ve sportovní obuvi, do ostatních pronajatých prostor lze vstupovat jen ve vhodné obuvi, za čistotu obuvi zodpovídá trenér. Správce haly a tělocvičny může vykázat u vchodu každého, kdo nemá s sebou povolenou cvičební obuv. Ředitel školy si vyhrazuje právo provést kontrolu přezouvání, v případě neplnění této povinnosti může vykázat cvičící z tělocvičny
- cvičení probíhá pouze pod vedením trenéra, po skončení činnosti trenér odchází jako poslední. V jeho nepřítomnosti cvičení odpadá.
- do budovy je zákaz vstupu s jízdními koly
- škola nebude zapůjčovat sportovní nářadí, tj. míče, hokejky apod.

## VI.

### Zánik a skončení nájmu

Nájem zaniká:

- uplynutím doby nájmu;
- před uplynutím doby nájmu dohodou;
- ze zákona

## VII.

Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní pro smluvní strany vyplývající se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Jakékoli změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran.

Smluvní strany vylučují možnost změn smlouvy samotné jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě Smlouvy, jež má mít dle Smlouvy písemnou formu.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují připojenými podpisy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovení smlouvy.

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Ve Vyškově dne 19. 1. 2023



