**DODATEK č. 2**

***ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 26. 09. 2019 dle ust.*** ***§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,***

***mezi***

**1. Technické muzeum v Brně**, **jehož jménem jedná Ing. Ivo Štěpánek - ředitel**

 sídlem: Purkyňova 2950/105, Královo Pole, 612 00 Brno
 IČ: 00101435

*(dále jen jako „****Pronajímatel*** *“)*

***a***

**2. HD MEDIA s.r.o.**

 zapsáno v OR Krajského soudu Brno oddíl C vložka 93138
 se sídlem: Hybešova 261/22, Brno 602 00

 zastoupená: Lenkou Šrubařovou
 IČ: 05021421

 e-mail: hdmedia@hdmedia.cz
 mobil: +420 777 637 042

*(dále jen jako „****Nájemce****“)*

*(Oba dále jen jako „****Smluvní strany****“)*

***v následujícím znění:***

**I.**

1. Smluvní strany spolu dne 26. 09. 2019 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor *(dále jen jako „****Nájemní smlouva****“)*, na jejímž základě Pronajímatel pronajal Nájemci část nemovitosti v areálu Technického muzea v Brně-Řečkovicích a to kancelářské prostory s int.ozn. 2.25 , 2.05 v budově SO 001 o celkové výměře 50,9 m2 , která je součástí pozemku parc. č. 228/4, nacházející se na adrese Terezy Novákové 1283/64, Brno, 621 00, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 5935 pro k.ú. Řečkovice, obec Brno.

**II.**

**Změna Nájemní smlouvy**

1. Součástí Nájemní smlouvy ze dne 26.09.2019 č.j.TMB 467/2019 (int.ozn.267/2019) je „*Příloha k Nájemní smlouvě k nebytovému prostoru“*, jejímž obsahem je zejména definování tzv. *„drobných oprav“*.
2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se mění odst. 5 a odst. 6 *„Přílohy k Nájemní smlouvě k nebytovému prostoru“* - „ *Drobné opravy“* tak, že odst. 5 a 6 nově zní:

***(5) „Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají, jsou však součástí ročního limitu podle odstavce 6.“***

 ***(6) „Součet nákladů za drobné opravy uvedené v*** ***odstavcích 2 až 5*** ***nesmí přesáhnout částku 350,- Kč/m2***

 ***podlahové plochy pronajatého prostoru za kalendářní rok, včetně nákladů na dopravu a jiných***

 ***nákladů spojených s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy.“***

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá další ujednání Smlouvy, vyjma ujednání odst. 5 a odst. 6 *„Přílohy k Nájemní smlouvě k nebytovému prostoru“*, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Technické muzeum v Brně HD MEDIA s.r.o.

 Ing.Ivo Štěpánek - ředitel Lenka Šrubařová

 ………………………………… …………………………………

 **Pronajímatel Nájemce**