

příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie

Cenové ujednání pro rok 2023

1. Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.

se sídlem: Nádražní 33, Lanškroun, PSČ 563 01

zastoupená jednatelem společnosti **Davidem Jirgesem**

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v **Hradci Králové** oddíl C číslo vložky **17174**

IČ: **25 95 30 36**

DIČ: **CZ 25 95 30 36**

(dále jen „dodavatel“)

2. SVJ pro dům č.p. 456

se sídlem: Seifertova 456, Lanškroun, PSČ 563 01

zastoupená: **Josefem Chourem**

IČ: **75074940**

DIČ: **není**

(dále jen „odběratel“)

3. SVJ pro dům č.p. 457

se sídlem: Seifertova 457, Lanškroun, PSČ 563 01

zastoupená: **Veronikou Petrikovou**

IČ: **75053837**

DIČ: **není**

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena jako jednosložková v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje pro jednotlivé odběratele na stejné úrovni předání tepelné energie. V cenové lokalitě se může lišit charakterem významně rozdílnou velikostí, nebo časovým průběhem dodávek tepelné energie, nebo podle specifických připojovacích podmínek.

Individuální cena může být stanovena ve formě jednosložkové ceny tep. energie.

Způsob platby záloh a faktur: platebním příkazem

Splatnost záloh: do **14** dne v měsíci

Splatnost faktur: dle datumu na daňovém dokladu

Adresa příjemce faktury: Seifertova 456 a 457, Lanškroun, PSČ 563 01

Adresa pro zaslání faktury: Seifertova 456 a 457, Lanškroun, PSČ 563 01

I.3. Případnou změnu cenového ujednání oznámí dodavatel odběrateli do 1.měsíce po změně věcně usměrňované ceny.

I.4. Cenová doložka dle § 473 OZ: Cena tepelné energie **15 000,- Kč/GJ** od **1.1. 2023** (s DPH)
Jedná se o **cenu předběžnou v cenové lokalitě**. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na teplo a ohřev TUV. V případě změny cen tepla v průběhu roku, bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce následující. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie. V případě, že po skončení kalendářního roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad bude provedeno nejpozději do 30.4. následujícího roku. Na konci účtovacího období (kalendářní rok), provede dodavatel vzájemné vyrovnání (vrácení přeplatku, nebo předepsání nedoplatku odběrateli). Dodavatel předloží odběrateli řádně vystavené doklady a na vyžádání mu poskytne informace o způsobu stanovení výše ceny tepelné energie a postupu při vyúčtování.

I.5. Dodavatel změnu cenového ujednání oznámí odběrateli písemně (například při změně regulovaných cen paliv a energií), bez zbytečného odkladu.

I.6. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

V případě hrazení dodávek tepelné energie formou záloh:

Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. kalendářní rok, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

II.

Dohoda o zálohách

Návrh dohody o měsíčních zálohách, kde účtovacím obdobím je jeden kalendářní rok

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II.2. Roční zálohová částka za teplo a ohřev TUV činí **120 536 600,- Kč** (včetně DPH), roční zálohová částka za vodu pro TUV činí **20 234 56,- Kč**. Celková roční zálohová částka činí **140 771 160,- Kč** (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 15. dni příslušného měsíce na účet dodavatele: **1205366000/2700**, variabilní symbol pro **456: 2023456** variabilní symbol pro **457: 2023457**.

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle dohody o zálohách:

Splatnost	Výše splátky	výše měsíčních záloh pro každé SVJ		Splatnost	Výše splátky	výše měsíčních záloh pro každé SVJ	
		456, 457				456, 457	
14.01.	80 000,- Kč	120 536 600,- Kč		14.07.	50 000,- Kč	120 536 600,- Kč	
14.02.	80 000,- Kč	120 536 600,- Kč		14.08.	50 000,- Kč	120 536 600,- Kč	
14.03.	20 234 56,- Kč	120 536 600,- Kč		14.09.	50 000,- Kč	120 536 600,- Kč	
14.04.	100 000,- Kč	120 536 600,- Kč		14.10.	50 000,- Kč	120 536 600,- Kč	
14.05.	80 000,- Kč	120 536 600,- Kč		14.11.	50 000,- Kč	120 536 600,- Kč	
14.06.	50 000,- Kč	120 536 600,- Kč		14.12.	50 000,- Kč	120 536 600,- Kč	
Celkem:	1 000 000,- Kč				každé SVJ:	500 000,- Kč	

III.

Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Návrh odběrového diagramu

měsíc	Sjednané množství	měsíc	Sjednané množství	měsíc	Sjednané množství
Leden	169 GJ	Květen	46 GJ	Září	46 GJ
Únor	154 GJ	Červen	28 GJ	Říjen	75 GJ
Březen	130 GJ	Červenec	28 GJ	Listopad	121 GJ
Duben	106 GJ	Srpen	28 GJ	Prosinec	162 GJ
Celkem					1093 GJ

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31.1. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

IV.

V případě změny přílohy:

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 1. 2023.

V Lanškrouně 21.12.2022

Dodavatel:

**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o.**
Nádražní 33 ②
563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

..... podpis a (razítko).....

Odběratel: 456

SVJ domu č.p. 456
Seifertova 456
563 01 Lanškroun
IČ: 750 74 940

..... podpis a (razítko).....

Dodavatel:

**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o.**
Nádražní 33 ②
563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

..... podpis a (razítko).....

Odběratel: 457

SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM
Seifertova ulice 457/II
563 01 Lanškroun
IČO: 75053837

..... podpis a (razítko).....