

Společná advokátní kancelář
JUDr. Marie Vítková, č. osv. 8314, IČ: 637 77 134
JUDr. Kamila Čechová, č. osv. 15990, IČ: 035 36 49
se sídlem Česká Lípa, Pátova 394, tel. č. 487 853 080

bytem Chlum 95,472 01 Doksy

/dále jen prodávající/

a

Obec Chlum, IČ:00483362, se sídlem Chlum 95,472 01 Doksy, zast. starostou obce p. Josefem Vítkem

/dále jen kupující/

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

Touto kupní smlouvou prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k níže popsaným nemovitostem a kupující se zavazuje převážené nemovitosti převzít a zaplatit níže uvedenou kupní cenu.

II.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabyvat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

III.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 1260/3, ostatní plocha, manipulační plocha a p.č. 2369, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Chlum u Dubé, oba zapsány ve veřejném seznamu-katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa pro obec Chlum, k.ú. Chlum u Dubé na LV 113.

IV.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemky p.č. 1260/3, ostatní plocha, manipulační plocha a p.č. 2369, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Chlum u Dubé se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a v těch mezích a hranicích, jak byla ona sama oprávněna předmětné nemovitosti vlastnit a užívat, za dohodnutou kupní cenu 1.037.100,- Kč, Slovy: Jeden milion třicet sedm tisíc jedno sto korun českých, a kupující předmětné nemovitosti za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

Kupní cena je splatná na účet prodávající č.ú. do 3 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že jim je znám fyzický stav převážených nemovitostí a kupující prohlašuje, že právě v tomto stavu předmětné nemovitosti do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu přijímá.

hranicích

kupní

prodává

kup

VI.
Prodávající prohlašuje, že na pozemku p.č. 1260/3 v k.ú. Chlum u Dubé vážne věcné břemeno chůze a jízdy.

VII.
Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou, kromě věcného břemene ad. VI) uvedeného, žádné dluhy, jiné právní vady, zástavní práva či věcná břemena, že stav zapsaný ve veřejném seznamu odpovídá skutečnému právnímu stavu a kupujícímu tedy svědčí dobrá víra dle ustanovení § 984 zákona č. 89/2012 Sb.

Prodávající dále prohlašuje, že veškeré daně, poplatky a jiné závazky s předmětem této kupní smlouvy spojené má uhrazeny a na kupujícího tedy žádné závazky dle ustanovení § 1106 zákona č. 89/2012 Sb. nepřecházejí. Kupující na sebe, kromě věcného břemene ad. VI) uvedeného, žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní vady, či věcná břemena nepřejímá.

VIII.
Podmínky této kupní smlouvy byly v souladu s ust. § 85 písm. a) z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) schváleny usnesením zastupitelstvem obce Chlum č. 8/2022 dne 12.12.2022 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva obce.

IX.
Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s ním všechna práva a všechny povinnosti přecházejí na kupujícího dnem doručení návrhu na provedení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, bude-li o provedení vkladu pravomocně rozhodnuto. Smluvní strany jsou však svými projevy vázány již dnem podpisu této kupní smlouvy.

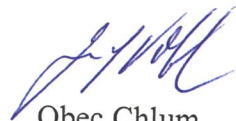
X.
Náklady na sepsání této kupní smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva do veřejného seznamu katastru nemovitostí hradí ze svého kupující.

XI.
Ty vztahy mezi účastníky, které nejsou touto kupní smlouvou výslovně upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

XII.
Smluvní strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že jí dobře porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

Chlum dne 29.12.2022




Obec Chlum
Josef Víték
starosta obce

Chlum dne