

KB Advisory, s.r.o., se sídlem: Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 08510032, DIČ: CZ08510032, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C320148

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Obchodní firma:	Město Přelouč
Sídlo:	Československé armády 1665, Přelouč
IČ:	00274101
Zastoupené:	Martin Šmíd, starosta

(dále jen „Objednatel“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

1. Výklad pojmů

1.1 **Výklad pojmů:** Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto článku, případně dále v tomto dokumentu:

- (a) „Cena“ znamená sjednanou cenu Díla, kdy Cena je ujednána v Příloze č.1 Smlouvy;
- (b) „Dílo“ zpracování Plánu energetického auditu a Energetického auditu, přičemž přesná specifikace Díla je uvedena v Příloze č.1 Smlouvy;
- (c) „Termín plnění“ znamená termín, do kterého je povinen Zhotovitel předat Objednateli Dílo. Termín plnění je specifikován v Příloze č. 1 Smlouvy.

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Předmět této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo a povinnost Objednatele Dílo převzít a zaplatit Cenu, vše způsobem a za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.
- 2.2 Účelem Smlouvy zpracování Plánu energetického auditu a Energetického auditu města Přelouče.

3. Práva a povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a v Termínu plnění.
- 3.2 Zhotovitel je povinen aktivně projednávat s Objednatelem postup prací, informovat Objednatele o jejich průběžných výsledcích a průběžně konzultovat své návrhy a doporučení.



- 3.3 Zhotovitel je oprávněn uvádět informaci o zhotovení Díla pro Objednatele jako referenci pro marketingové, reklamní a propagační účely. Zhotovitel a jeho subdodavatel je oprávněn využít Dílo s výjimkou osobních nebo citlivých údajů Objednatele a uvádět informaci o rozsahu a obsahu zpracování Díla dalším subjektům v rámci prezentace provedených činností a služeb a za účelem propagace.
- 3.4 Zhotovitel je povinen předat Dílo Objednateli. O předání a převzetí Díla sepíší Smluvní strany Protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Protokol**“). Dílo může být Zhotovitelem předáno Objednateli také v elektronické formě. V takovém případě zašle Zhotovitel prostřednictvím elektronické pošty Objednateli informační e-mail o předání Díla v elektronické podobě + informaci o zaslání formou sms. Pokud Objednatel do 5 dnů od odeslání takového e-mailu Objednateli nenamítne vady Díla, platí, že Dílo bylo Zhotovitelem řádně dokončeno, předáno a Objednatelem převzato, a to marným uplynutím lhůty 5 dní (dále jen „**Okamžik fikce převzetí**“).
- 3.5 Zhotovitel je oprávněn využít při zhotovení Díla subdodavatele. Využitím subdodavatele nejsou dotčeny žádné z povinností Zhotovitele, zejména povinnost zhotovit Dílo řádně a v Termínu plnění.

4. Práva a povinnosti objednatel

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména je Objednatel povinen poskytnout a předat Zhotoviteli veškeré informace a dokumenty nezbytné ke zhotovení Díla, a to v termínech vzájemně dohodnutých mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 4.2 Objednatel odpovídá Zhotoviteli za úplnost a správnost veškerých podkladů předaných Zhotoviteli.
- 4.3 Objednatel je povinen za Dílo zaplatit Zhotoviteli Cenu.
- 4.4 Objednatel je oprávněn Dílo vyhotovené Zhotovitelem na základě této Smlouvy a veškeré údaje obsažené v Díle v plném rozsahu a bez jakéhokoliv omezení účelu užití volně užívat, a to i po zániku této Smlouvy.

5. Cena

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za Dílo dle Přílohy č. 1 Smlouvy.

6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel je povinen zaplatit Cenu Zhotoviteli za podmínek uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 6.2 Cena je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 15 dnů ode dne specifikovaného v Příloze č. 1 Smlouvy, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu na účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.
- 6.3 Cena se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.

7. Sankční ujednání

- 7.1 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené článkem 8. této Smlouvy Objednatelem je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli na jeho žádost smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené článkem 8. této Smlouvy Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli na jeho žádost smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo Zhotovitele nebo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 7.2 Smluvní strany si ujednávají, že existence mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, které umožňují škůdci zprostit se povinnosti k náhradě, nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této Smlouvy.
- 7.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny má Zhotovitel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý celý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu škody v plné výši.



7.4 Objednatel považuje výši smluvní pokuty stanovenou v tomto článku za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

8. Mlčenlivost

8.1 Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se při plnění a/nebo v souvislosti s plněním Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle § 504 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“).

8.2 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu Smlouvy.

8.3 Povinnost zachovávat mlčenlivost dle článku 8.2 této Smlouvy znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by Důvěrné informace byly jakoukoliv formou sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly Důvěrné informace využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo potřeby třetí osoby anebo by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto Důvěrných informací.

8.4 Smluvní strany zodpovídají za plnění svých povinností podle článku 8.2 kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá z platných právních předpisů nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany jsou povinny v takovém případě spolupracovat a podniknout všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé Smluvní strany.

8.5 Smluvní strany jsou oprávněny předat Důvěrné informace:

(i) svým zaměstnancům, kteří je potřebují znát pro účely, pro něž byly poskytnuty;

(ii) subdodavatelům a jiným třetím osobám, jejichž služby Smluvní strany využijí při realizaci předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn Důvěrné informace také dále poskytnout

a) obchodní společnosti Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054 (dále jen „Banka“) a osobám, které ve smyslu z.č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, ovládá se sídlem i mimo území České republiky,

b) obchodní společnosti Sociétés Générale, S.A., B 552 120 222, se sídlem 29, bld. Haussmann, 75009 Paris, France, pokud je ovládající osobou Banky, a dále

c) osobám, které ovládá Sociétés Générale S.A., a to jak přímo či nepřímo prostřednictvím členů její finanční skupiny, a které zároveň mají sídlo na území České republiky, a to za splnění podmínky dle písm. b) výše.

8.6 Před předáním Důvěrných informací osobě uvedené v písmenu (ii) článku 8.5 této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny uzavřít s touto třetí osobou písemnou smlouvu, která bude třetí osobu zavazovat nejméně v rozsahu dle této Smlouvy. Písemnou smlouvou se pro účely tohoto ustanovení rozumí též odpovídající ustanovení o mlčenlivosti obsažené v jiné než ve zvláštní smlouvě o mlčenlivosti. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby jejich zaměstnanci zachovávali mlčenlivost nejméně v rozsahu této Smlouvy.

8.7 Po odpadnutí účelu, pro který byly Důvěrné informace předány a/nebo po zániku účinnosti této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny neprodleně po doručení písemné žádosti druhé Smluvní strany jí předat veškeré originální hmotné nosiče Důvěrných informací v písemné a elektronické podobě, a kopie těchto Důvěrných informací zničit ihned poté, co uvedené skutečnosti nastanou.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zákonné povinnosti Smluvních stran týkající se archivace Důvěrných informací.

V případě, že písemná žádost dle předchozí věty nebude druhé Smluvní straně doručena v době 90 dnů po odpadnutí účelu, pro který byly Důvěrné informace předány a/nebo po zániku této Smlouvy, je Smluvní strana povinna originální hmotné nosiče Důvěrných informací neprodleně zničit.

8.8 V případě, že některá ze Smluvních stran poruší povinnost ochrany Důvěrných informací stanovenou touto Smlouvou, může se druhá Smluvní strana proti ní domáhat, aby se tohoto jednání zdržela a odstranila závadný stav. Dále může požadovat přiměřené zadostiučinění, které může být poskytnuto i v penězích, náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení.

8.9 Smluvní strany jsou povinny dodržovat povinnosti plynoucí z tohoto článku Smlouvy bez časového omezení i po zániku této Smlouvy.



9. Doba trvání smlouvy

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a zaniká splněním, nezanikne-li dříve dohodou Smluvních stran nebo zrušením odstoupením od Smlouvy dle článku 9.2 Smlouvy.
- 9.2 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně, jestliže druhá Smluvní strana podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu, přičemž za podstatné porušení Smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s předáním Díla delší než 30 dnů, porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené článkem 8. Smlouvy Zhotovitelem, prodlení Objednatele s úhradou Ceny delší než 30 dnů, porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené článkem 8. Smlouvy Objednatelem, neposkytnutí součinnosti Objednatelem, neposkytnutím součinnosti se rozumí zejména nedodání podkladů v kvalitě a rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 Smlouvy Zhotoviteli delším než 15 dnů, nebo takové porušení Smlouvy, na které byla druhá Smluvní strana písemně upozorněna a ani po uplynutí přiměřené lhůty (v minimální délce 15 dnů) uvedené ve výzvě závadný stav neodstranila
- 9.3 V případě zrušení Smlouvy odstoupením si Smluvní strany vypořádají vzájemně poskytnutá plnění takto:

Zhotovitel vystaví a zašle e-mailem do 5 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení některé ze Smluvních stran přehled prací (dále jen „Přehled“) obsahující (I) počet odpracovaných hodin na Díle do okamžiku doručení oznámení o odstoupení a (II) cenu za takto odpracovaný rozsah hodin, přičemž se sjednává hodinová sazba za práce Zhotovitele ve výši 1.900,- Kč bez DPH a Objednatel se zavazuje tuto cenu (tj. součin odpracovaných hodin a hodinové sazby) Zhotoviteli uhradit na základě daňového dokladu zaslání Zhotovitelem Objednateli současně s Přehledem, a to do 15 dnů ode dne obdržení daňového dokladu. Objednatel je oprávněn po zaplacení ceny uvedené v Přehledu ponechat si výsledky plnění Díla vytvořené Zhotovitelem do okamžiku doručení oznámení o odstoupení některé Smluvní straně. Nárok Smluvních stran na náhradu škody zůstává nedotčen.

10. Ochrana dat

- 10.1 Smluvní strany jsou odpovědné za dodržování povinností v souvislosti s platnými právními předpisy, kterými se řídí ochrana osobních údajů klientů a/nebo zaměstnanců a/nebo smluvních partnerů a/nebo jiných fyzických osob Smluvních stran např. Nařízení EU č. 679/2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Osobní údaje“). Smluvní strany prohlašují, že předmětem této Smlouvy není zpracování Osobních údajů.

11. Oddělitelnost

- 11.1 Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Smlouvy.

12. Odpovědnost za škodu

- 12.1 Odpovědnost Smluvních stran za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku, zejména §§ 2913 a 2914 občanského zákoníku.
- 12.2 Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 12.3 V případě, že v důsledku porušení povinností Zhotovitele vznikne Objednateli škoda, dohodly se Smluvní strany na tom, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli pouze skutečnou škodu. Náhrada ušlého zisku a nemajetkové újmy Zhotovitelem Objednateli je vyloučena.
- 12.4 Smluvní strany se dále dohodly na tom, že odpovědnost za škodu případně vzniklou Objednateli v důsledku chybných podkladů předaných Objednatelem Zhotoviteli je vyloučena.

13. Komunikace



13.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, jakékoliv oznámení, žádost, požadavek souhlas nebo jiná forma komunikace předpokládaná nebo povolená touto Smlouvou bude mít písemnou formu a bude doručena jedním z následujících způsobů:

- (a) osobním doručením;
- (b) doporučeným dopisem;
- (c) prostřednictvím kurýra;
- (d) datovou schránkou;
- (e) emailem.

Pouze za účelem informování druhé Smluvní strany o nepodstatných skutečnostech spojených s plněním této Smlouvy lze využít doručení informativního dokumentu prostřednictvím emailu nebo faxu, pokud není dohodnuto jinak. Na základě takto doručené informace nevznikne žádné právo nebo povinnost, pokud není dohodnuto jinak.

13.2 Kontaktní osoby a údaje pro doručování Smluvním stranám:

Za Objednatele:

adresa: Město Přelouč, Československé armády 1665, Přelouč
k rukám: Vladislava Kráčalíka
tel. č.: 466 094 118, 736 607 105
e-mail. adresa: vladislav.kracalik@mestoprelouc.cz
datová schránka: b4hbqav

Za Zhotovitele:

adresa: Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1
k rukám: Mgr. Jan Hanuš – jednatel
tel. č.: 725 530 340
e-mail. adresa: jan.hanus@kbadvisory.cz
datová schránka: ka7dfck

13.3 Písemnost se považuje při zaslání v rámci České republiky za řádně doručenu, není-li prokázán opak:

- (a) při doručování osobně dnem předání písemnosti příjemci;
- (b) při doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb třetí pracovní den po odeslání (nebo patnáctý pracovní den po jejím odeslání do zahraničí), pokud není doručena dříve;
- (c) při doručování kurýrem druhý den po odeslání, pokud není doručena dříve;
- (d) při doručování datovou schránkou se dokument považuje za doručení okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má oprávnění pro přístup k danému dokumentu;
- (e) při doručování emailem se dokument považuje za doručení okamžikem potvrzení jeho přijetí zpětným emailem zaslaným odesílateli příjemcem.

13.4 Pokud nebyly splněny podmínky stanovené v článku 13.3 této Smlouvy, písemnost se považuje za nedoručenou, není-li prokázán opak.

13.5 V případě, že při způsobu komunikace podle článku 13.1 obdrží Smluvní strana nečitelné nebo neúplné listiny, popřípadě listiny, ohledně nichž vznikne pochybnost o jejich pravosti, je povinna neprodleně o této skutečnosti vyrozumět druhou Smluvní stranu a do doby obdržení odpovědi je povinna neprovádět žádné jednání na základě



takovýchto listin a Smluvní strana, které byla doručena takováto listina, neodpovídá za jakoukoliv případnou škodu vzniklou v této souvislosti druhé Smluvní straně.

- 13.6 Kontaktní osoby a údaje jsou Smluvní strany oprávněny měnit či doplňovat i jednostranně s tím, že takováto změna či doplnění je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení druhé Smluvní straně, není-li v oznámení stanoveno pozdější datum. Smluvní strana – příjemce oznámení je povinna fakt doručení tohoto oznámení neprodleně prokazatelně oznámit druhé Smluvní straně.

14. Postoupení práv a povinností

- 14.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva a pohledávky (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) nebo zastavit své pohledávky za Objednatelům vyplývající z této Smlouvy, případně postoupit Smlouvu nebo jejich část nebo práva a povinnosti z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu Objednatel. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy, ani tuto Smlouvu jako celek, na třetí osobu.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.
- 15.2 Na smluvní vztah založený na základě této Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách. Objednatel se tímto vzdává svého práva prohlásit vůči Zhotoviteli jako postupiteli, že jeho osvobození odmítá ve smyslu § 1899 občanského zákoníku.
- 15.3 Smlouva je uzavřena až po dosažení shody o všech jejích náležitostech. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku ujednávají, že při uzavírání Smlouvy se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1757 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou a na smluvní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy.
- 15.4 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této Smlouvy.
- 15.5 Pojmy použité v kterékoliv části této Smlouvy mají ve všech částech Smlouvy stejný význam, nevyplývá-li ze znění příslušné části Smlouvy a z kontextu, v němž je předmětný pojem použit, že v daném případě je význam použitého pojmu odlišný.
- 15.6 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešit nejprve jednáním. Nedojde-li v přiměřené lhůtě (max. 60 dnů) od doručení písemné výzvy k jednání o sporu druhé Smluvní straně k dohodě, je Smluvní strana oprávněna předat spor k rozhodnutí příslušnému soudu České republiky, přičemž se Smluvní strany dohodly na určení místně příslušného soudu, kterým je obecný soud Zhotovitele.
- 15.7 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, jiná forma změny či doplnění Smlouvy se, s výjimkou bodu 13.6 této Smlouvy, nepripouští.
- 15.8 Vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 15.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom originálu.
- 15.10 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci jejího předmětu a ruší a nahrazuje v plném rozsahu veškerá ujednání, dohody, smlouvy, písemné nebo ústní, ujednané mezi Smluvními stranami, které upravují předmět této Smlouvy.
- 15.11 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 15.12 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a



registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Přelouč.

15.13. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

15.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Popis Díla, Termíny plnění, Ceník.

V případě rozporů mezi ustanovením příloh a ustanoveními Smlouvy mají přednost ustanovení Smlouvy.

15.15. Tuto smlouvu schválila rada města Přelouče na své schůzi konané dne 30. 1. 2023 usnesením č.8/8/23-I.

V Přelouči dne

31. 01. 2023

Za Objednatele

Město Přelouč

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO: 00274101 DIČ: CZ00274101
2

vlastnoruční podpis

Jméno: **Martin Šmíd**
Funkce: **starosta**

V Praze dne

6. 2. 2023

Za Zhotovitele

KB Advisory, s.r.o.

vlastnoruční podpis

Jméno: **Mgr. Jan Hanuš**
Funkce: **jednatel**

Příloha č. 1 - Smlouvy o dílo

Dílo, Termíny plnění, Ceník, Platební podmínky

- A. **Dílo:** Zpracování Plánu energetického auditu a zpracování Energetického auditu dle zák. č. 406/2000 Sb. ve znění prováděcí vyhlášky v platném znění, k uceleným částem energetického hospodářství (UČEH) Objednatele dle Plánu energetického auditu. Energetický audit bude zpracován v rozsahu Typ 1 dle ČSN EN 50002 (05/2016).

Zhotovitel se zavazuje vykonat pro Objednatele:

1. Zpracování Plánu energetického auditu – Obsah Plánu EA je stanoven Vyhláškou č. 141/2021 Sb. - Vyhláška o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie.
2. Zpracování Energetického auditu dle zák. č. 406/2000 Sb. ve znění prováděcí vyhlášky v platném znění, k uceleným částem energetického hospodářství (UČEH) Objednatele dle Plánu energetického auditu
 - a. Výsledkem provedeného Energetického auditu bude Zpráva o provedeném Energetickém auditu pro každé UČEH dle Plánu energetického auditu
 - b. Zpráva o provedeném energetickém auditu pro každé UČEH bude obsahovat:
 - i. Souhrn energetického auditu
 1. identifikační údaje Klienta, identifikační údaje energetického specialisty, evidenční číslo energetického auditu z evidence ministerstva o provedených činnostech energetických specialistů, cíl energetického auditu, den zahájení a ukončení energetického auditu,
 2. souhrn příležitostí ke snížení energetické náročnosti a,
 3. program realizace příležitostí ke snížení energetické náročnosti.
 - ii. Vymezení předmětu energetického auditu
 1. energetický specialista specifikuje hranice hodnoceného energetického hospodářství a uvede přehled jednotlivých ucelených částí energetického hospodářství Klienta (dále jen „ucelená část“), které si stanovil a specifikoval územním, organizačním nebo procesním členěním nebo jejich kombinací při zajištění požadavků na zpracování energetické bilance.
 - iii. Podrobnosti zprávy o provedeném energetickém auditu
 1. přehled užití a spotřeby energie energetického hospodářství Klienta a jeho ucelených částí,
 2. příležitosti ke snížení energetické náročnosti zpracované podle § 9.
 - iv. Přílohy zprávy o provedeném energetickém auditu dle § 10 - Přílohami zprávy o provedeném energetickém auditu jsou dílčí záznamy o způsobu provedení energetického auditu v minimálním rozsahu:
 1. plán energetického auditu,
 2. seznam požadovaných a obdržených podkladů podepsaný zástupcem Klienta,
 3. plán měření a výstupy z měření, bylo-li naplánováno a provedeno,
 4. soubor ilustrativních fotografií předmětu energetického hospodářství.

- c. Součástí vypracovaného Energetického auditu bude také zhodnocení navrhovaných opatření z hlediska možných dotačních programů, případně budou opatření navrhována tak, aby bylo možné na ně žádat o dotaci (samozřejmě pokud to přichází v úvahu jako účelné).
3. Jazyk Díla a finální podoby auditu bude čeština, předložené výstupy Díla budou v elektronické podobě, případně v tištěné podobě v jednom pare.

Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout:

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídky, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou technicky správné. Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele.
2. Pro zpracování energetického auditu je třeba předložit následující podklady (pro každé UČEH):
 - a. Spotřeba zemního plynu v areálech za období 2021 – 2022 + náklady (ideálně kopie faktur od dodavatele) - min. v měsíčním intervalu.
 - b. Spotřeba el. energie v areálech min. za období za období 2021 – 2022 + náklady (ideálně kopie faktur od dodavatele) - min. v měsíčním intervalu.
 - c. Průběh ¼ hod. maxim odběru el. energie pro dané OM (je-li měřeno a je k dispozici na straně provozovatele distribuční sítě).
 - d. Spotřeba ostatních paliv v areálech min. za období za období 2021 – 2022 + náklady (ideálně kopie faktur od dodavatele) - min. v měsíčním intervalu, resp. dle možností Klienta.
 - e. Spotřeba PHM v areálech min. za období za období 2021 – 2022 + náklady (forma a časová frekvence dle možností Klienta).
 - f. Spotřeba vody v areálech min. za období za období 2021 – 2022 + náklady (ideálně kopie faktur od dodavatele) - min. v měsíčním intervalu.
 - g. Údaje z podružných měření (zemní plyn, el. energie) – pokud existují.
 - h. Druh a parametry vyráběného media ve zdrojích.
 - i. Energetická účinnost výroby vyráběného media (kotelny) – protokol o měření účinnosti nebo protokol o měření emisí.
 - j. Revizní protokoly k hlavním spotřebičům zemního plynu (hořáky, ...).
 - k. Revizní protokoly k hlavním spotřebičům el. energie (trafo, motory, ...je-li relevantní).
 - l. Jednopolové schéma rozvodu el. energie.
 - m. Schéma rozvodu tepelné energie.
 - n. Údaje o dopravních prostředcích Klienta (druh vozidel, druh paliva, ...).
 - o. Situační výkres areálu.
 - p. Stručný popis budov (lze nahradit technickými zprávami z PD) a výkresy (ve formátu DWG, nebo pdf), resp. dle možností Klienta a dohody.
 - q. Údaje o výrobě (pokud jsou k dispozici).
 - r. Energetický audit (pokud byl zpracován).

- s. Projekty, které byly realizovány v posledních třech letech a mohly mít vliv na spotřebu energie areálu.
 - t. Projekty, které byly realizovány na budovách a mohly mít vliv na jejich spotřebu.
 - u. Projekty, které nebyly realizovány a mohly by mít vliv na spotřebu energie (úsporné i rozvojové – reálnost záměru).
3. Během zpracování energetického auditu nelze vyloučit požadavek na doplnění nyní blíže nespécifikovaných podkladů, budou-li u Objednatele k dispozici.
 4. Součástí zpracování energetického auditu bude i prohlídka lokality za přítomnosti ze strany Objednatele osoby znalé daného provozu a kompetentní poskytovat informace v dané oblasti.

B. Nejzazší termíny plnění:

Objednatel

1. Předání podkladů pro zpracování Díla: do 30 dnů od uskutečnění úvodní schůzky k organizaci a průběhu zpracování Díla.
2. Poskytování součinnosti pracovníků Objednatele k řádnému zhotovení Díla: 27.6.2023.
3. Objednatel výslovně souhlasí s tím, že v případě nedodání požadovaných podkladů Objednatelem a neposkytnutí součinnosti ve výše uvedených termínech, nenese Zhotovitel odpovědnost za předání Díla v kvalitě a termínu požadovaném Zhotovitelem. V případě prodloužení termínu z důvodů prodlení s dodáním podkladů ke zpracování Díla Objednatelem bude adekvátně prodloužen termín zpracování díla, o změně termínu zpracování Díla bude sepsán protokol potvrzený Zhotovitelem i Objednatelem.

Zhotovitel

1. Uskutečnění úvodní schůzky k organizaci a průběhu zpracování Díla a poskytování podkladů: nejpozději do 17.2.2023.
2. Zhotovení Díla a předání Díla Objednateli viz níže uvedený harmonogram:

Harmonogram zpracování Plánu energetického auditu a Energetického auditu:

Činnost	Termín:
Zpracování Plánu energetického auditu	5.4.2023
Návštěva a prohlídka areálů včetně převzetí podkladů pro zpracování Energetického auditu	29.3.2023
Zpracování EA (návrh k připomínkám)	13.6.2023
Předání konečné verze EA	27.6.2023

C. Ceník:

1. Cena za zhotovení Díla – Zpracování Plánu energetického auditu: **10 000,- Kč bez DPH, 12 100,- Kč včetně DPH.**
2. Cena za zhotovení Díla – Zpracování Energetického auditu dle zák. č. 406/2000 Sb. ve znění prováděcí vyhlášky v platném znění, k uceleným částem energetického hospodářství (UČEH) Objednatele dle Plánu energetického auditu: **658 000,- Kč bez DPH, 796 180,- Kč včetně DPH.**

3. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že v případě nutnosti provedení Víceprací, kterými se pro účely Smlouvy rozumí práce nad rozsah prací uvedených v části A. Přílohy č. 1., předloží Zhotovitel nabídku zpracování Víceprací, která musí obsahovat minimálně (I) vymezení rozsahu Víceprací, (II) harmonogram provedení Víceprací a (III) cenu za Vícepráce. Zpracování případných Víceprací bude v případě potřeby řešeno formou dodatku k této Smlouvě.

D. Platební podmínky:

1. Cena za zhotovení Díla a/nebo Vícepráce je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 15 dnů ode dne podpisu Protokolu Smluvními stranami nebo Okamžikem fikce převzetí, tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad je splatný do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu Zhotovitelem, a to na účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.
2. Daňový doklad bude mít náležitosti podle platných daňových předpisů. Je-li daňový doklad neúplný nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit Zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením bezvadného daňového dokladu Objednateli.
3. Cena za zhotovení Díla dle tohoto odstavce je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem v den předčasného ukončení Smlouvy. Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Veškeré ceny v rámci této Přílohy č. 1 jsou uvedeny bez DPH. K cenám bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
5. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit předmět Díla, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst. 2, písm. c) zákona o DPH.