

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění

## SMLUVNÍ STRANY

**Zhotovitel: FRIENTE s.r.o.**  
Konečná 200, 739 24 Krmelín  
IČ : 17775396 DIČ : CZ17775396  
zastoupená: xxxxx  
Bankovní spojení : xxx  
Tel.: xx  
E-MAIL: [xxx](mailto:xxx)  
dále „zhotovitel“

a

**Objednatel: Ostravské komunikace, a.s.**  
Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
IČ: 25396544 DIČ CZ25396544  
zastoupení xxxxx  
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, č. ú.: xxxx  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: xxxx  
oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxxx  
dále „objednatel“

### I.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k provádění pravidelného preventivního servisu na klimatizačních jednotkách a revize úniků chladiva DAIKIN a TOSHIBA veškerá vyjmenovaná zařízení jsou umístěná v budově „A“ a v budově „C“ dispečink, vzduchotechnické jednotce DOSPEL a chlazení TOSHIBA umístěné v kuchyni v budově „A“, včetně kondenzačních jednotek SINCLAIR (2ks), umístěné v budově „H“ a „E“ dále jen „technická péče“, dle příloh této smlouvy.

Veškerá vyjmenovaná zařízení jsou ve vlastnictví objednatele a jsou umístěna v sídle objednatele.

### II.

#### Termíny plnění

Technická péče bude prováděna takto:

Na klimatizačních jednotkách DAIKIN 2x za rok v měsících duben/ říjen

Na vzduchotechnické jednotce DOSPEL 4x za rok v měsících leden, duben, červenec a říjen.

Na klimatizacích TOSHIBA 2ks v měsících duben/říjen.

O termínu návštěvy bude objednatel předem telefonicky zhotovitelem vyrozuměn. Řádné provedení technické péče potvrdí zástupce objednatele v protokolu, o provedení sjednané činnosti upravené v článku I. této smlouvy, který je nedílnou součástí faktury.

### III.

#### Povinnosti zhotovitele

Provádět technickou péči, která se skládá:

- 1) vyčištění vzduchových filtrů u klimatizačních jednotek
- 2) vyčištění kondenzačních jednotek
- 3) kontrola chladících okruhů a funkčnosti zařízení

Objednatel: 018/23/VÚ-P320/O

- 4) revize úniků chladiva dle platné legislativy

#### **IV. Povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje:

- 1) umožnit provádění technické péče pracovníkům zhotovitele v předem stanoveném termínu
- 2) stvrzovat provedené práce na pracovních výkazech předložených pracovníky zhotovitele.

#### **V. Cena**

- cena za technickou péči a revizi úniků byla stanovena dohodou obou smluvních stran, a to ve výši:
  - xxx,- Kč bez DPH za měsíc duben – budova „A“
  - xxxx,- Kč bez DPH za měsíc říjen – budova „A“
  - xxxx,- Kč bez DPH za měsíc duben, - budova „C“
  - xxx,- Kč bez DPH za měsíc říjen, - budova „C“
  - xxx,- Kč bez DPH/za cyklus. – kuchyně 4x ročně
- cena případných dalších náhradních dílů a materiálu po dohodě s objednatelem
- k těmto částkám bude připočteno DPH dle platných předpisů.

#### **VI. Platební podmínky**

Objednatel se zavazuje zaplatit po provedení technické péče na uvedených zařízeních v čl. I. dohodnutou cenu fakturou, splatnou 14 dnů od data doručení. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem.

Faktury budou zasílány na adresu: **Ostravské komunikace, a.s.**  
Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Při prodlení smluvního termínu technické péče, uvedené v článku II. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení. Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení na výzvu objednatele řádně a včas.

Při pozdní úhradě faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

#### **VII. Doba plnění**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 15. 1. 2023.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy. Společnost Ostravské komunikace,

Objednatel: 018/23/VÚ-P320/O

a. s. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Smlouvu lze zrušit písemnou výpovědí každé ze zúčastněných stran. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc od doručení písemné výpovědi.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

### **Příloha č. 1 položkové nabídky zhotovitele**

V Ostravě dne

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

.....