

SUN

S M L O U V A
o pronájmu nebytových prostor

Základní škola Vyškov, Morávková 40, 682 01 Vyškov

[REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

příspěvková organizace Knihovna Karla Dvořáčka, Nádražní 4, Vyškov, zastoupená

[REDACTED]

(dále jen nájemce)

se dohodly na následující nájemní smlouvě:

Čl. 1

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání rekonstruované prostory ve vestibulu ZŠ Vyškov, Morávková 40 za účelem provozu knihovny.

Plocha prostor je 45,5 m².

Čl. 2

Nájemné

Nájemce bude platit za nájem a služby s nájmem související částku ve výši 10.000,- Kč za ročně ve čtvrtletních splátkách 2.500,- Kč pozadu, nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, po skončení příslušného čtvrtletí. Platby nájemného se budou platit převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele, č. účtu [REDACTED] vedeného u KB a.s. Vyškov. Nájemné lze zvýšit v závislosti a souladu s celostátním trendem růstu příjmů a životních nákladů, vždy k 1. 1. následujícímu roku.

Čl. 3
Doba používání

Nájemce bude využívat pronajaté prostory dle stanovené provozní doby pobočky knihovny, přičemž smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 1. 2004 .

Čl. 4
Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen hradit všechny škody, jež na pronajatých prostorách způsobí. Nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému, bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že:

- provoz knihovny bude bezhlučný, aby nebyla rušena výuka tříd,
- pronajímatel byl poučen o režimu uzavírání budovy a byl seznámen se směrnicemi BOZP a PO.

Čl. 5
Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje umožnit vstup do areálu školy i mimo pracovní dny po dohodě s vedením školy.

Čl. 6
Zánik a skončení smlouvy (nájmu)

Nájemní smlouvu lze zrušit po vzájemné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém jedna ze stran obdržela písemnou výpověď.

Čl. 7
Ostatní ujednání

Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly udržování ustanovení smlouvy.

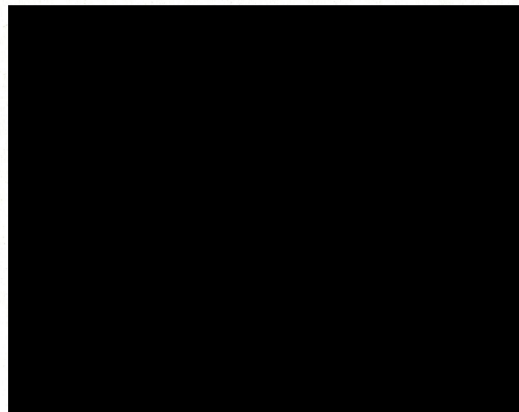
Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech z nichž každá ze stran obdrží jeden. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 1. 1. 2003.

Ve Vyškově dne 1. 1. 2004



.....
pronajímatel



.....
nájemce