



492/22/PEN

20

Dodatek č. 1

ke smlouvě o výhradním realitním zprostředkování prodeje nemovité věci

Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace

Sídlo: U Trojského zámku 120/3, Praha 7, 171 00

IČO: 00064459

DIČ: CZ00064459

Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Zájemce“)

a

M & M reality holding a.s.

Sídlo: Krakovská 583/9, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 274 87 768

DIČ: CZ27487768

Zastoupená: [REDACTED]

Zapsaná v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14537

(dále jen „Zprostředkovatel“)

(Zájemce a Zprostředkovatel společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o výhradním realitním zprostředkování nemovité věci uzavřené dne 18. 10. 2022 (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Předmětem Smlouvy je mimo jiné zprostředkování prodeje Bytu specifikovaného ve Smlouvě, přičemž smluvní strany sjednaly, že minimální cena Bytu činí 2.835.000 Kč. Podkladem pro sjednání ceny Bytu byl znalecký posudek č. 2022-5, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.
2. Dle ustanovení čl. I., odst. 4 Smlouvy lze dohodou smluvních stran snížit cenu Bytu v případě, že žádná třetí osoba neprojeví o Byt zájem do 3 měsíců od uzavření Smlouvy.
3. Vzhledem k tomu, že situace předjímaná v ustanovení čl. I., odst. 4 Smlouvy nastala, tj. ke dni uzavření tohoto dodatku č. 1 neprojevila žádná třetí osoba o Byt zájem, dohodly se smluvní strany na snížení ceny Bytu.

Čl. II.
Předmět dodatku č. 1

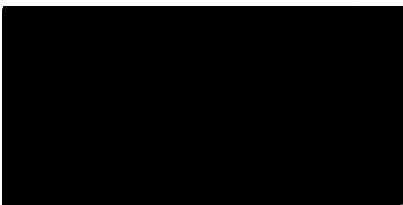
1. Smluvní strany se dohodly, že minimální cena Bytu sjednaná ve Smlouvě ve výši 2.835.000 Kč se ke dni účinnosti tohoto dodatku č. 1 snižuje na částku 2.490.000 Kč, což je částka, kterou byl Byt oceněn ve znaleckém posudku č. 2022-5.
2. Smluvní strany sjednávají, že text ustanovení **čl. I, odst. 3, písm. a.** Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:
a. Cena Bytu 2.490.000 Kč.
3. Provize sjednaná dohodou smluvních stran ve výši 5% + DPH z dosažené kupní ceny Bytu se nemění.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změn.

Čl. III.
Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku č. 1 zajistí Zájemce.
2. Smluvní strany dodatek č. 1 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 24-01-2023 2023

Za Zoologickou zahradu hl.m.Prahy



Mgr. Miroslav Bobek
ředitel



V Lounech dne 30.1.2023 2023

Za M & M reality holding a.s.



vedoucí pobočky Louny