

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „**Smlouva**“)

Vlastník nemovité věci: Keriani, a.s.

Sídlo: Praha 1, Opletalova 1284/37, PSČ 110 00

IČO: 26932628

DIČ: CZ26932628

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10059

Zastoupena: Monikou Stanieczkovou, předsedou správní rady a Mgr. Petrem Holečkem, členem správní rady

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: Česká pošta, s.p.

Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

Zastoupena: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru PPČ

(dále jen „**Nájemce**“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 378/23, jehož součástí je budova bez č.p. (dále jen jako „**Budova**“), vše v k.ú. Štěrboholy, obci Praha, jak je zapsáno pro výše uvedené katastrální území v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 518 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu s Dohodou o vypořádání bezdůvodného obohacení č. 2021/08324 ze dne 16.11.2021, jejíž součástí je i nájemní smlouva, nyní tato nájemní smlouva ve znění Dodatku č. 2 ze dne 29.3.2022 a Dodatku č. 3 ze dne 18.10.2022 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) prostory v Budově za účelem provozování své podnikatelské činnosti (dále jen „**Předmět nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy**“).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy Předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy, které spočívaly v: úprava podlahy ve skladu – zpevnění ramp, instalace zásuvky 400V, datové zásuvky, parapety, úprava instalace kabelové vlečky, příprava pro automatizovaný zakladač a doplnění osvětlení v provozní hale. Hodnota Nájemcem vynaložených prostředků činila 413.615,- Kč. Úpravy byly dokončeny a uvedeny do užívání Nájemcem ke dni 14.2.2022, resp. 6.10.2022 (rozhodný den).

- 2.2. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Budovy ve smyslu této Smlouvy Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.
- 2.3. Pronajímatel, jakožto vlastník, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Budovy o tyto výdaje.
- 2.4. Pronajímatel současně prohlašuje, že Budova je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do odpisové skupiny č. 5.
- 2.5. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy Nájemcem:
Pronajímatel neuhradí Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení a nebude trvat na uvedení prostor předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy do stavu před provedením technického zhodnocení dle této Smlouvy, pokud nebude při ukončení nájemního vztahu dohodnuto písemně jinak. Tím není dotčeno právo Nájemce při ukončení nájemního vztahu jím provedené technické zhodnocení ve smyslu této Smlouvy odstranit.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.2. Jakékoliv změny, či dodatky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 3.3. Zástupci obou stran této Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy smluvní strany navzájem – Pronajímatel i Nájemce berou na vědomí, že každá ze smluvních stran bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany uvedené v této Smlouvě a/nebo v Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté smluvní stranou v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou a/nebo Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy.

Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné.

Smluvní strana bude osobní údaje druhé smluvní strany zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy nebo Nájemní smlouvy, případně po skončení jejich účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů.

Každá ze smluvních stran je povinna informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy předává druhé smluvní straně.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 3.5. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy či budoucích

dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě či budoucích dohodách, které tuto Smlouvu resp. Nájemní smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

- 3.6. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.

V Praze, dne:

V Praze, dne:

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
Monika Stanieczková
předseda správní rady
Keriani, a.s.

.....
Ing. Vladimír Macek
manažer specializovaného útvaru PPC
Česká pošta, s.p.

.....
Mgr. Petr Holeček
člen správní rady
Keriani, a.s.