

# S M L O U V A

o nájmu nemovitosti

uzavřená mezi

Městem Rychnov nad Kněžnou

zastoupeným MVDr. Františkem Bartošem - starostou  
/ dále jen pronajímatel /

č.ú. 19 - 544 051 - 578 / 800 u ČS a.s. RK  
IČO 275 336

a

Školským úřadem Rychnov nad Kněžnou

zastoupeným Josefem Nováčkem - ředitelem  
/ dále jen nájemce /

č.ú.

IČO

## I.

Pronajímatel, jako vlastník nemovitosti č.p. 485 se stavební parcelou č.398/1 a zahradou č. 399, to vše nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, přenechává nájemci ve smyslu občanského zákoníku tyto nemovitosti pro účely provozu zvláštní školy.

## II.

Nájemní poměr vzniká dnem 1.1.1994 a je uzavírán na dobu neurčitou. Nájem lze ukončit kdykoliv dohodou stran, jinak písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi.

## III.

Nájem je sjednán oběma stranami ve výši 80.000,- Kč pro rok 1994. Nájemné bude hrazeno jednorázově ve výši 80.000,- Kč do 31.7. 1994, pro případ prodlení s úhradou se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli 1 % úrok z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemné se bude každoročně upravovat formou dodatku k této nájemní smlouvě v závislosti na procentu roční míry inflace zveřejněné statistickým úřadem, vždy k prvním lednu příslušného roku. Tento dodatek k nájemní smlouvě se zavazují strany uzavřít vždy do 31. ledna příslušného roku.

## IV.

Veškeré služby spojené s užíváním objektu hradí nájemce přímo dodavatelům na základě vlastních uzavřených smluv.

V.

Nájemce se zavazuje provádět svým nákladem veškeré úpravy účelové povahy nutné pro zkvalitnění služeb a drobné opravy uvnitř nebytového prostoru uvedeného v čl.I.v souladu s ustanovením vyhlášky 60/64 Sb. Tyto opravy budou prováděny po schválení majitele budovy. Dále se nájemce zavazuje vlastním nákladem provést úpravy nutné pro provozování činnosti.

Nájemce se zavazuje provádět úklid a posyp chodníku a přilehlé komunikace

Nájemce se zavazuje hradit pronajimateli veškeré škody, které budou způsobeny na objektech v souvislosti s provozováním činnosti

Nájemce se zavazuje, že v tomto objektu zachová charakter dohodnuté činnosti.

VI.

Nájemce se zavazuje, že výše uvedenou nemovitost a vnitřní zařízení bude užívat pouze za účelem provozování výše uvedené činnosti. Dále se zavazuje, že tyto prostory nebudou předmětem pronájmu další osobě či organizaci bez vědomí pronajímatele. Po skončení nájemního období je nájemce povinnen vrátit pronajatou nemovitost v odpovídajícím stavu k obvyklému přiměřenému opotřebení.

VII.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro nájemní poměr jí uzavřený příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, jeden obdrží nájemce, čtyři pronajímatel.

V Rychnově n.Kn. dne 29. dubna 1994



M ě s t o Rychnov nad Kněžnou, zastoupené starostou města  
Jiřím Roklem, IČO 275 336, jako pronajímatel

a

Školský úřad Rychnov nad Kněžnou, zastoupený ředitelem panem  
Josefem Nováčkem, jako nájemce

u z a v ř e l i tento

### **D O D A T E K č. 1**

ke smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené mezi Městem Rychnov nad Kněžnou a Školským úřadem Rychnov nad Kněžnou na nemovitost čp. 485 se stavební parcelou č. 398/1 a zahradou č. 399 v k.ú. RK z 29.dubna 1994.

V návaznosti na ujednání smlouvy v čl. III. se pro rok 1995 zvyšuje sjednané roční nájemné v závislosti na stanoveném ročním procentu inflace za rok 1994, a to celkově o 10,2 % na roční částku 88.160,- Kč. Tato částka je splatná do 31.7.1995. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou dne 27.1.1995

M ě s t o Rychnov nad Kněžnou, zastoupené starostou města  
Jiřím Roklem, IČO 275 336, jako pronajímatel

a

Školský úřad Rychnov nad Kněžnou, zastoupený ředitelem panem  
Josefem Nováčkem, jako nájemce

u z a v ř e l i tento

## **D O D A T E K č. 2**

ke smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené mezi Městem Rychnov nad Kněžnou a Školským úřadem Rychnov nad Kněžnou na nemovitost čp. 485 se stavební parcelou č. 398/1 a zahradou č. 399 v k.ú. RK z 29.dubna 1994.

V návaznosti na ujednání smlouvy v čl. III. se pro rok 1996 zvyšuje sjednané roční nájemné v závislosti na stanoveném ročním procentu inflace za rok 1995, a to celkově o 9,1 % na roční částku 96.182,- Kč. Tato částka je splatná do 31.7.1996. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou dne 25.1.1996

7 X. 8/7

M ě s t o Rychnov nad Kněžnou, zastoupené starostou města  
Jiřím Roklem, IČO 275 336, jako pronajímatel

a

Školský úřad Rychnov nad Kněžnou, zastoupený ředitelem panem  
Josefem Nováčkem, jako nájemce

u z a v ř e l i tento

### D O D A T E K č. 3

ke smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené mezi Městem Rychnov  
nad Kněžnou a Školským úřadem Rychnov nad Kněžnou na nemovitost  
čp. 485 se stavební parcelou č. 398/1 a zahradou č. 399 v k.ú. RK  
z 29.dubna 1994.

V návaznosti na ujednání smlouvy v čl. III. se pro rok 1997  
zvyšuje sjednané roční nájemné v závislosti na stanoveném ročním  
procentu inflace za rok 1996, a to celkově o 8,8 % na roční  
částku 104.646,-Kč. Tato částka je splatná do 31.7.1997. Ostatní  
ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou dne 24.1.1997

M ě s t o Rychnov nad Kněžnou, zastoupené starostou města  
Jiřím Roklem, IČO 275 336, jako pronajímatel

a

Školský úřad Rychnov nad Kněžnou, zastoupený ředitelem panem  
Josefem Nováčkem, jako nájemce

u z a v ř e l i tento

#### **D O D A T E K   č .   4**

ke smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené mezi Městem Rychnov nad Kněžnou a Školským úřadem Rychnov nad Kněžnou na nemovitost čp. 485 se stavební parcelou č. 398/1 a zahradou č. 399 v k.ú. RK z 29.dubna 1994.

V návaznosti na ujednání smlouvy v čl. III. se pro rok 1998 zvyšuje sjednané roční nájemné v závislosti na stanoveném ročním procentu inflace za rok 1997, a to celkově o 8,5 % na roční částku 113.540,-Kč. Tato částka je splatná do 31.7.1998. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou dne 20.1.1998

M ě s t o Rychnov nad Kněžnou, zastoupené starostou města  
Jiřím Roklem, IČO 275 336,  
jako pronajímatel

a

Školský úřad Rychnov nad Kněžnou, zastoupený ředitelem panem  
Josefem Nováčkem,  
jako nájemce

u z a v ř e l i tento

### **D O D A T E K   č .   5**

ke smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené mezi Městem Rychnov nad Kněžnou a Školským úřadem Rychnov nad Kněžnou na nemovitost čp. 485 se stavební parcelou č. 398/1 a zahradou č. 399 v k.ú. RK z 29.dubna 1994.

V návaznosti na ujednání smlouvy v čl. III. se pro rok 1999 zvyšuje sjednané roční nájemné v závislosti na stanoveném ročním procentu inflace za rok 1998, a to celkově o 10,7 % na roční částku 125.688,-Kč. Tato částka je splatná do 31.7.1999. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou dne 27.1.1999.

Město Rychnov nad Kněžnou  
zastoupené starostou města panem Jiřím Roklem  
IČO : 275 336  
dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Speciální škola, Rychnov nad Kněžnou, Kolowratská 485  
se sídlem Kolowratská 485, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
zastoupená Mgr. Hanou Fuksovou, ředitelkou  
IČO : 70152497  
dále jen **nájemce** na straně druhé

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento*

### DODATEK č. 6

**smlouvy o nájmu nemovitosti, uzavřené mezi Městem Rychnov nad Kněžnou a Školským úřadem Rychnov nad Kněžnou na nemovitost čp. 485 se stavební parcelou parcelní číslo 398/1 a zahradou č. 399 v obci a kú. Rychnov nad Kněžnou ze dne 29.4.1994 ve znění dodatků číslo 1-5 (dále jen smlouvy)**

#### **Za první :**

Na základě Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 11 945/2000-21 došlo ke změně zařazení do sítě škol, předškolních zařízení a školských zařízení s účinností od 1.9.2000 u Zvláštní školy a Pomocné školy v Rychnově nad Kněžnou, a to tak, že byla zřízena Speciální škola, Rychnov nad Kněžnou, Kolowratská 485. S ohledem k této změně s účinností od 1.9.2000 na místo původního nájemce, Školského úřadu Rychnov nad Kněžnou nastupuje nový nájemce, a to :

***Speciální škola, Rychnov nad Kněžnou, Kolowratská 485,***  
se sídlem Kolowratská 485, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
zastoupená Mgr. Hanou Fuksovou, ředitelkou  
IČO : 70152497

#### **Za druhé :**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Na důkaz shodně projevené vůle účastníci připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 18.9.2000 .....



**M ě s t o Rychnov nad Kněžnou, zastoupené starostou města  
Jiřím Roklem, IČO 275 336,  
jako pronajímatel**

**a**

**Speciální škola v Rychnově nad Kněžnou, Kolowratská 485  
se sídlem Kolowratská 485, 516 01 Rychnov nad Kněžnou,  
zastoupená ředitelkou paní Mgr. Hanou Fuksovou  
jako nájemce**

**u z a v ř e l y      tento**

### **D O D A T E K    č. 7**

ke smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené mezi Městem Rychnov nad Kněžnou a Školským úřadem Rychnov nad Kněžnou na nemovitost čp. 485 se stavební parcelou č. 398/1 a zahradou č. 399 v k.ú. RK z 29.dubna 1994 ve znění dodatků 1-6 ( dále jen smlouvy ).

Na základě rozhodnutí Rady města Rychnova nad Kněžnou ze dne 14. května 2001 U č. 127/01 a v návaznosti na ujednání smlouvy v čl. III. se mění splatnost nájemného.

Roční nájemné bude splatné pololetně, ve výši ½ ročního nájemného do 5. června a 5. prosince běžného roku na účet pronajímatele č. ú. 19-1240286399/0800 VS 521.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou dne 23. května 2001