

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I. (1)

Zhotovitel: **Ing. Petr Malotín**
Sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 73389005
DIČ: CZ6709230297

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: Ing. Petr Malotín
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
b) technických: Ing. Petr Malotín
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(2)

Objednatel: **Gymnázium Luďka Píka, Plzeň, Opavská 21**
sídlo: **Opavská 823/21, Plzeň**
IČO/DIČ: 49778102

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace, nutné pro realizaci stavby „**Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny a energetické úspory, včetně vybavení moderními gastronomickými přístroji**“ – projektová dokumentace“ (dále jen „stavba“), s podrobnostmi a specifikací uvedenými v čl. II., odst. 2 a násl. této smlouvy. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

(2)

Předmětem zakázky je vypracování:

- A. Zpracování sloučené dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby**
- B. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení**
- C. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu – projektové dokumentaci**

Vše v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle požadavků zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb., § 7a.

Podrobná specifikace předmětu plnění:

Předmětem projektové dokumentace je řešení rekonstrukce školní kuchyně a jídelny a energetické úspory, včetně vybavení moderními gastronomickými přístroji na pozemku č. k. 1304/1, k. ú. Doubavka 722 677. Školní jídelna a kuchyně bude sloužit žákům a vyučujícím školy. Bližší požadavky předmětu plnění jsou patrné ze studie stavby zpracované v 12/2022 architektem Dragounem.

A. Zpracování sloučené dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci stavby bude zpracována podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Součástí projektové dokumentace bude mimo jiné dokumentace stavebních úprav včetně bourání konstrukcí, dokumentace VZT, MaR, ZTI, elektroinstalace, vytápění, PBŘ a koordinace s projektem gastronomického vybavení. Vlastní projekt gastronomického vybavení si zajišťuje objednatel samostatně. Součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr pro možnost ocenění stavebních prací.

B. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení

Inženýrská činnost – projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního povolení, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného stavebního povolení. Včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, apod.) Správní poplatek za vydání stavebního povolení si uhradí objednatel samostatně.

C. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu - projektové dokumentaci je zahrnuto v celkové ceně.

Licence pro užití autorského díla:

Uzavřením této smlouvy zhotovitel poskytuje k užití díla výhradní a neomezenou licenci. Na základě poskytnuté licence pro užití autorského díla je objednatel oprávněn ke všem způsobům užití díla.

Objednatel je oprávněn dílo: a) rozmnožovat, b) rozšiřovat, c) poskytovat dílo jiným subjektům, d) půjčovat dílo, e) pozměňovat dílo, f) sdělovat dílo veřejnosti. Objednatel je oprávněn i k jiným, než výše uvedeným způsobům užití díla, zejména je oprávněn podle něj postupovat, rozvíjet jej, pozměňovat či použít je jako podklad pro další použití.

(3)

Podkladem pro plnění předmětu díla zhotovitelem je studie stavby zpracované v 12/2022 architektem Dragounem.

Předmětem díla je vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci stavby. Ta bude zpracována podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále je předmětem díla zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení ve věci povolení předmětných staveb, zpracování předepsaných žádostí k příslušnému stavebnímu úřadu a zajištění pravomocných stavebních povolení.

Výstup bude tvořit kompletní dokumentace v počtu 6 paré v tištěné podobě a 3ks nosičů v elektronické podobě (CD, DVD ve formátu *.pdf a soupisy prací vč. výkazu výměr a rozpočet ve formátu excel poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu - projektové dokumentaci v rozsahu specifikovaném ve smlouvě o dílo ve čl. II. této smlouvy.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Rozepsaná nabídková cena:	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
A1. Zpracování sloučené dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby	310 000,- Kč	65 100,- Kč	375 100,- Kč
A2. Zpracování soupisu prací, výkazu výměr, rozpočet	30 000,- Kč	6 300,- Kč	36 300,- Kč
B. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení	55 000,- Kč	11 550,- Kč	66 550,- Kč
CENA DÍLA CELKEM (součet hodnot A – B)	395.000,- Kč	82.950,- Kč	477.950,- Kč

(2)

Cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

(3)

DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

(4)

Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.

(5)

Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací k odsouhlasení. Po ukončení každé dílčí etapy ad) čl. II, odst. 2, písm. A1, A2, B., této smlouvy vystaví zhotovitel předávací protokol a následně vystaví fakturu.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele .

Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- f) název a označení části předmětu platby,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- i) kopie vzájemně odsouhlasených provedených prací.

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury).

Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

(1)

A1. Zpracování sloučené dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby	do 12 týdnů od podpisu smlouvy
A2. Zpracování soupisu prací, výkazu výměr a rozpočtu	do 16 týdnů od podpisu smlouvy

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

(1)

Na předmět díla se vztahují ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, v platném znění. Naplnění zákona bude provedeno autorizováním výkresové dokumentace.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) Za prodlení s termíny předání díla či části díla v termínech dle čl. IV. smlouvy, a to 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- b) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

Objednatel bude výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

(3)

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením či pochybením zhotovitele.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

(2)

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

(3)

Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení plnění na základě této smlouvy o dílo uzavřít a po celou dobu plnění udržovat v platnosti pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli v minimální výši 200 000,00 Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

(4)

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(5)

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele. V průběhu každé dílčí etapy provádění díla (tzn. při zpracování jednotlivých stupňů PD) je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně třikrát ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.

(2)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(3)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(4)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(5)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.

(6)

Po skončení provádění díla bude zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde pouze k faktickému předání díla objednateli. Bude-li dílo obsahovat drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději však do 15 ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Dílo je provedeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.

XI. ZÁRUKY

(1)

Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(2)

Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

(3)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od smlouvy.

(4)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

(5)

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

(6)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XII. VYŠŠÍ MOC

(1)

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

(2)

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(3)

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(4)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(5)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“
- d) Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

(6)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(3)

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(4)

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

(5)

Objednatel do 15 dnů po uzavření zašle smlouvu k uveřejnění do registru smluv.

(6)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

(7)

Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

(8)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.

V Plzni, dne 20. 1. 2023

V Plzni, dne 20. 1. 2023

.....

za objednatele:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - ředitel

.....

za zhotovitele:

Ing. Petr Malotín