

Dodatek č. 25

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2002

uzavřené mezi těmito subjekty:

Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680

zastoupená Ing. Lenkou Havlovou, ředitelkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Fit Studio Aerobiku Jany Boučkové z.s.

Železný Brod 195, 468 22 Železný Brod

IČO 27049779

(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2022 : 15,1 %

odst. 1: se doplňuje o:

Výše nájemného se zvyšuje od 1. 1. 2023 dle míry inflace za rok 2022 (15,1 %) z 73 806,- Kč

na 84 951,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena:

pronajatá plocha o výměře 121,4 m² x [(607,96 x 15,1 : 100)+ 607,96] Kč = 121,4 m² x 699,76 Kč za m² ročně

odst. 2: se doplňuje o:

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1. 1. 2023 z 14 765,- Kč

ročně na 16 995,- Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena:

(14 765,00 x 15,1 : 100) + 14 765,00

odst. 3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 21 238,00 Kč a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 4 249,00 Kč, tedy čtvrtletně 25 487,00 Kč.

2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno pronajímatel a jedno nájemce.

V Semilech, dne 20. 1. 2023

.....
pronajímatel

.....
nájemce