

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 9. 2014

uzavřený mezi těmito subjekty:

Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 71183680
zastoupená ing. Havlovou Lenkou, ředitelkou
(dále jen „pronajímatel“)

a

Okresní sportovní a tělovýchovné sdružení Semily

3. května 327, 513 01 Semily
IČO 68247931
zastoupené předsedou sdružení ing. Vladimírem Kuželem
(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl. III. odstavce 5 se mění v čl. III. odstavce 1, 2 a 3:

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2022 : **15,1 %**

odst. 1: se doplňuje o:

Výše nájemného se zvyšuje od 1. 1. 2023 dle míry inflace za rok 2022 (15,1 %) z 36 488,-Kč na 41 998,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena:
pron. plocha o vým. 35,7 m² x [(1022,07 x 15,1 : 100) + 1022,07] Kč = 35,7 m² x 1176,40 Kč/m²/rok

odst. 2: se doplňuje o:

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1. 1. 2023 z 1 949,-Kč ročně na 2 243,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena:
(1 949,- x 15,1 : 100) + 1 949,-

odst. 3: se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada nájemného a úhrada za společné užívání se provádí 1x za čtvrtletí, a to vždy k 20. dni každého prvního měsíce předem k rukám pronajímatele. Tato částka představuje čtvrtinu ročního nájemného, tj. 10 500,- Kč a čtvrtinu úhrady za společné užívání prostor, tj. 561,- Kč, tedy čtvrtletně na 11 061,- Kč (zaokrouhleno).

2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno pronajímatel a jedno nájemce.

V Semilech, dne 20. 1. 2023

.....
pronajímatel

.....
nájemce